伴月湾壹号公馆——

山海之上 达观万里

专刊记者/王珍

壹号公馆,位于威海合庆,背靠棉花山,面向滨海伴月湾,远眺刘公岛,距离市区约5分钟车程。项目依山面海而建,座落在背风向阳南坡,地势高,视野开阔,海景尽收眼底,地势南北东西高差达20多米。这里沿海滨规划分布有近10万平米的休闲、旅游、度假商业区,区位优势明显。

壹号公馆

优越区位 无可比拟

威海地处山东半岛东端,三面环海,东与朝鲜半岛,日本列岛隔海相望,北与辽东半岛相对,西与烟台市接壤。合庆,位于市区东北,距市政府约3.5公里,聚集了威海几乎所有的疗养院、星级酒店、宾馆等。近年来,合庆发展迅速,基础设施得到了很大的发展,尤其是半月湾海滨浴场的改造工程。该浴场配套有近10万平米的商业建筑群,该商业区融合了休闲、度假、娱乐、旅游等多种功能于一体。是人们商住、旅游、置业的首选之地。

自然为上 和谐统一

项目规划中考虑尊重自然地貌,尽量利用原有地形、地势,建筑布局由山体环境来主导,做到自然有序,追求一种生活上的休闲度假氛围,生态建设、景观建设、绿化建设等都以“自然为上”为原则,充分利用自然环境,要最大程度的使小区景致、山景、海景达到最大的和谐和统一。

布局合理 错落有致

项目以整个地段的自然环境形态为构思背景,建立规划地块相适宜的环境形象,建造于山地结构上,高低错落的地势使得住户不同的水平线上欣赏着不同的景致,视觉的空间感受将台地住宅的特质表达清晰。建筑体型变化丰富,整体布置依山错落,使建筑融于山体之中,最大程度的提高住户的观海视野和生活环境质量。

景观独特 以人为本

利用地势的高差变化,力求山、海景观渗入每家每户,通过集中的中心绿地以及宅前院落,使建筑与周边大、小环境相融合、形成住区标志树种和绿化小品,加强组团绿地标志性和识别性,并通过绿色植被、硬地的合理配置,创造优美的,便于使用的户外空间。对弱势人群的关怀是社会文明的一个标志,无障碍设计是建筑人性化设计的重要内容。无障碍设计的主要服务对象是残疾人和老年人,小区内的道路、绿地、住宅均采用无障碍设计。

智能系统 畅享生活

小区内采用闭路电视监控系统、对讲防盗系统、住户报警系统、保安巡更等管理系统为业主提供一个舒适放心的居住环境。同时,采用家居智能布线,建立通达每户的小区宽带数据接入网络,通过上述宽带数据接入网络,支持住户高速接入本地骨干因特网,具有独立的网络记费系统。

造型新颖 户型多样

建筑单体利用坡顶的大小不同,长短变化或互相穿插的组合等形式,错落有致的勾勒出丰富的“天际轮廓线”。对侧面墙体进行艺术处理,赋予其韵律感,同时重点处理檐口和窗户等细部,丰富整体,使人倍感亲切。

住宅户型设计力求功能完善,空间有序,动静分区,洁污分区,户户朝阳,采光通风良好。每一种户型均保证有两个居住空间朝阳,南北均设阳台。套型面积合理,套内面积恰当,创造高品质的商品房住宅户型。

望海·风情海岸——

海岸头排 风情小镇

专刊记者/侯真珍

风情海岸中心效果图

望海·风情海岸由威海市望海房地产开发有限责任公司领衔,联合威海市森威房地产开发有限公司、威海德源房地产有限公司等,三家实力雄厚的房地产公司联袂打造,是望海集团继开发亲海高端社区望海名居、山海城又一典范力作。

临海第一排的优越地段

望海·风情海岸位于文登南海金滩旅游度假区的黄金海岸线东段,一线亲海地段,百步之内碧海金滩。社区前12公里金滩,近百米处水深不过1.5米,形成奇特的“暖浪”,水温比临近海域高出3-5摄氏度,是海水浴、沙滩浴的最佳地段选择。社区旁边即是原生态的万亩黑松林,居住在风情海岸,您可以天天可享用天然大氧吧,含负氧离子浓度高达每立方厘米2万个,以及优质的一级质量海水,享受天然海水浴、沙滩浴、阳光浴。

成熟完善的城市配套

望海·风情海岸位置优越,离未来中心行政商业金融中心区、科教创新基地仅5分钟车程,方便办事、工作、学习及大型购物。周边湿地公园、体育休闲公园、300泊位的游艇俱乐部、五星级酒店、高尔夫练习场、跑马场等休闲娱乐配套设施齐全;项目共享南海公园、三甲南海医院、实验学校,银行金融机构等南海新区的现有城市配套;此外,社区内部设有1.5万米超大型商业街设有会所、商业购物中心、国际双语幼儿园、棋牌室、健身房等设施,不出社区就可满足生活所需。

超大规模的社区规划

望海·风情海岸,规划总占地面积650亩,总建筑面积近60万平米,133栋建筑,总计5600户,是南海少有的超大规模亲海社区。社区容积率1.2,建筑密度15.78%,绿化率高达45%,类别墅楼间距宽达18米、多层楼间距28-32米、小高层楼间距39-42米。科学合理的建筑指标,从而能保证每栋建筑均享更多的绿意盎然、更充足的金色阳光。

地中海式的建筑风格

在建筑设计上,将“欧洲地中海”的浪漫风情进行移植,将高档海居生活展现的淋漓尽致。红瓦浅墙,圆弧形结构造型,线条简单、修边浑圆,醇正的地中海建筑尽显顶级海岸生活的宜居价值。建筑有多层、小高层、高层、花园洋房、类别墅及底层商业等多种。

高舒适度的户型设计

望海·风情海岸户型面积在30㎡-310㎡之间,普通住宅户型有公寓、一室一厅、两室两厅、三房两厅多达30多种户户型,布局方正实用,户户全明、南北通透、窗窗观景设计,家家都带上下水的观景阳台,观景和洗衣两不误。花园洋房、独栋别墅等建筑,外观雅致、结构合理、错层结构,功能分区明确,室内空间高度可达两、三层,最大程度上保证了居住的舒适度及观景效果。

管家式的贴心服务

社区采用全封闭式管理,主入口采用一卡通门禁系统、楼宇对讲系统、定点定岗门卫系统和24小时电子巡更系统,闭路电视监控系统,另外社区选用了智能化停车场管理系统、小区背景音乐紧急广播系统等。完善的社区智能化配套、体贴入微的英式管家物业服务,为业主提供专业化、规范化、精细化、人性化的服务,让每一位业主都能住的安心、舒心,贴心到家的服务。

东骏阅山——“威海有喜”

献给威海最真诚的爱

专刊记者/侯真珍

东骏阅山

东骏阅山小区位于威海市经济技术开发区,地处三总站核心商圈内,总占地22万多平米,总建筑面积31万平方米,由31栋多层、6栋小高层和15栋高层以及部分商业组成。容积率1.47,绿化率46.8%,景观设计面积高达17万㎡,可以说是一个真正低密度、高舒适性的绿色住宅小区。

核心区域 方便出行

威海三大主干道——环山路、青岛路和海滨路环绕项目周边,交通网络发达,出行十分便利。同时,项目毗邻山东省内第一条区域性城际高速铁路——青烟威荣城际,随着2013年青烟威荣城际轻轨的建成通车,将实现整个胶东半岛“1小时生活圈”,青岛到威海的距离缩短为1.5小时,届时居住、出行、购物都将更加便利。

配套完善 畅享生活

项目周边商业、医疗、教育等各项生活配套设施一应俱全,蔬菜市场、建材市场、购物超市等商业设施林立。小区东边紧邻西苑中小学,周边有皇冠中学、威海二中、威海高新职业技术学校等知名院校,小区内部建有一座9班幼儿园,使您的孩子在家门口就能接受到最好的教育。随着威海整个城市发展重心的逐步南移,未来此区域将逐步建设为集居住、商业、休闲娱乐为一体中高档家庭居住核心区,投资前景是非常巨大的。

中式风格 绿色山居

新中式风格的园林景观设计是小区的一大亮点。小区依山傍水,风景秀丽,利用得天独厚的山景和水景资源,引入绿色山居理念,将亭台楼阁的古典元素融入到小区的景观构建中,打造山、林、湖三重景观,形成丰富灵动的景观意境。

舒适宜居 通透自然

项目在户型设计上坚持“舒适宜居、通透自然”的理念,南北通透,双卧向南,空间开敞、明亮,真正达到了实用、采光、通风、观景性能的完美结合。产品户型从70平米到120平米不等,其中以70-100平米的经济适用型两居、三居为主,户型方正,布局合理,最大限度保证居住使用率,是居住和投资的理想选择。

伴月湾——

威海醉美 伴月之湾

专刊记者/王珍

伴月湾位于威海市环翠区合庆半月湾中心位置,威海市中心城区北部,自中心区北行经环海路可便捷到达,地块东侧紧邻半月湾。半月湾距威海市中心仅3.5公里,属北海旅游度假区的一部分,是威海城市绝版的一线海湾,堪称威海美丽后花园。

伴月湾鸟瞰图

资源丰富 景观秀美

环绕项目周边形成丰富的景观资源,“山——海——沙——嘴——岛”构成五大景观要素。西侧棉花山形成良好的绿化背景;广阔的海面形成开阔的蓝色视野;视野南北的江古嘴、北崮头、北山嘴等探入海中的半岛形成南北视线边界;连连岛、青岛、黄岛等岛屿形成无边海景的丰富点缀;紧靠基地的半月湾沙滩则提供了亲海、近海的娱乐场所。

规划合理 交通便利

南部环海路及穿山隧道是市区车流人流主要来向,因此地块西南角是交通集中点,交通量通过该点向东向北分流,交通量逐渐减小。此外,为了避免人流与车流的相互干扰,保证院落景观的完整性和私密性,项目规划采用人车分流的交通组织方式。度假住宅停车自西侧出入口直接进入地下车库,地面以景观和步行功能为主,保证地面良好的度假游憩景观。靠近西侧道路设置少量地面停车位,以方便机动车临时停放。院落内部铺装满足车行需求,以供消防、疏散等紧急功能使用。

结构新颖 宜居生活

项目总体结构可概括为:“三园、四带、二广场”。“三园”即三个园林式院落:通过院落组织充分利用海景景观,对大海形成环抱之势,形成“明月”、“金沙”、“蓝屿”三种不同特征,使度假居住人群拥有更强的归属感和识别性。“四带”即四条公共设施带:在两个通海景观广场南北两侧及基地沿海设置商业服务设施,通过不同服务功能设施的组织和安排增强基地商业氛围,满足项目内外不同的购物娱乐需求。公共设施结合交通聚集点和人流集中的绿化广场设置,通过绿化广场与商业设施的结合增强绿地景观的利用率和商业设施的吸引力,从而达到双赢效果。“二广场”即两个通海景观广场:在项目中部,结合南北岛屿、岸线特点,分别设置“江古广场”和“北山广场”。

法式建筑 古典风格

建筑整体是新古典法式建筑风格。建筑体型既有以清新、亮丽、现代为基调而形成轻盈、活泼的建筑形态,打破了混领土方盒带来的凝重和沉闷,通体洋溢着新古典主义的法式风格。建筑外形丰富而独特,形体厚重,贵族气息在建筑的冷静克制中优雅。法式建筑线条鲜明,凹凸有致,尤其是外观造型独特,大量采用斜坡面,颜色稳重大气,气势恢宏。