

租房价格三年涨了近一倍

现在租房最贵,9月份过后房租会有回落

本报记者 谢晓丽

三年来,聊城房租价格从每平方米6元左右上涨到了11元左右。三年前,租一套100平方米的房子只需要五六百元,现在租一套带简单家具、家电的房子至少得1200元以上。不少房屋中介分析,由于现在是学区房租赁的高峰期,再加上毕业生离校、城中村改造,现在是一年中房租最贵的时候,市民最好避开6至9月份租房。

三年时间里 房租直线蹿升

2009年6月,大学毕业后的张静(化名)开始了自己的租房生涯。她清楚地记得,自己住的第一套房子位于市中心附近,130多平方米,每月490元,房子里带有床、沙发、灶具、太阳能等简单家具,她和另外两个同事合租了这套房子,每人每月只需160多元。她回忆,当时其他同事租的带有家具的房子也在600元左右。

2010年房子到期后,房东突然提出了涨价,将价格直接涨到了900元,涨了近一半。张静和同事无法接受这个价格,便准备换房子。再次找房子的过程中,她们发现当时一般的房子每月租金普遍涨到了800元左右。她们以800元的价格租下了离市中心不远的一处房子。三个月后,房东要卖房子,张静再次换地方,这次她们租的房子带有空调、洗衣机等,每月1000元。“这在当时算比较贵的,现在这个小区的空房子还要1000元以上。”

张静说,最近她在找房子的过程中,发现现在房租贵得离谱,基本找不到1000元以下的房子,并且带的家具、家电还特别少。



文轩中学附近的墙上贴满了租房的小广告。 本报记者 邹俊美 摄

月租千元以下的房子不好找

29日,记者采访了解到,目前在市区,每套房子月租达到了四位数,月租2000元的房子也很普遍。多数房子月租在1300元左右,1000元以下的房子基本找不到了。也有八九百元的,但不是在开

发区最东头,就是很旧的房子。

“现在的房租涨得很快,像水城华府、中通时代豪园、新东方·名人苑这类的高档小区和新交工的小区,空房子的价格都在1300元左右,如果再配上

全套家具、家电,月租得在2000元左右。”雅居置业的一位工作人员告诉记者,一般小区的房子带上简单家具、家电(不包括空调、冰箱等)月租也得1200元左右。

另一家房产中介的工

作人员介绍,2009年,聊城市的房租基本在6元/平方米左右,现在价格得在11元/平方米左右。“最近一段时间,租房需求又多了,价格又涨了点,一套房子月租涨了百元左右吧。”

9月之后租房 价格可能回落

记者在调查中得知,学区房租赁生意尤其火爆,因为靠近学校,前不久一个在建楼房还没有交工但不少业主已经打出了租房广告。

一房产中介告诉记者,按说学区房是最容易租的房子,但却是中介最难做的生意,几乎没有中介能揽到一中、文轩附近的房源。

从事多年房产中介工作的程凤杰告诉记者,进入6月份以后,是学区房租房的一个高峰期,再加上不少毕业生离校开始租房,6月份至9月份,是聊城房租最贵的时段,市民最好能避开这个时间租房。他介绍,从去年至今,房租涨了200元左右,仅6月这一个月,房子就涨了100元左右。

花园路一家房产中介的齐先生分析,由于去年准备买房者中多数人持观望态度,不少市民不着急买房子,而是都想等等看,所以租房子的市民特别多。

“去年卖出房子的中介没多少,但靠租房维持业务的中介却占了大多数。”齐先生介绍,目前城中村改造、毕业生离校、学区房租房高峰都导致了房租上涨。“9月份之后,价格应该会有100至200元的回落。”



齐鲁晚报·今日聊城

强强联合,共享学术盛宴

学好英语,需要有效的方法

学好英语,需要内心的热情

齐鲁晚报-新航道全明星外教训练营
给你方法,更给你激情!

“希望之星”
优秀营员
评选

董默涵 — “希望英语” 公益报告会

主讲名师:

足不出户,对话明星主持!

董默涵 (爱尔兰)

Ristead O Deorian (爱尔兰) 新航道学校外教口语首席主讲。现任中央电视“希望英语”栏目主持人(CCTV-10),曾任中央电视台少儿频道“同一片蓝天”栏目主持人,中央电视台国际频道“中华艺苑”栏目主持人(CCTV-10)。历任CCTV希望之星英语风采大赛资深评委(CCTV-10)。

! 时间: 7月3日 (周二) 19:00

! 地点: 昌润大酒店3楼多功能厅

(聊城东昌府区昌润北路1号)

! 抢座热线: 15154223237

限座100人,请提前电话预约!