

6月最后一周新房成交量回暖

一周内全市2261套新房成交,6月29日当天卖出近500套

本报7月1日讯(见习记者 邱晓宇) 6月24日—6月30日,青岛市新房共成交共2261套,新房成交面积共246817.55平方米,环比前一周新房成交量上涨了19.31%,刷新前一周成交记录,创今年新高。

市内七区中,在6月24日—6月30日这一周内,李沧区新房成交量位列七区第一

名,共369套,前一周成交量仅为80套;城阳区较前一周相比有所回落,新房成交量为336套,位列第二名,黄岛区位列第三名,新房成交量为201套。

在五市中,胶南市以一周新房成交量328套的成绩排名第一,胶州以新房销售量324套紧随其后,比前一周的281套增加43套,位列第二;即墨排名第三,新房成交量为149套。

6月24日—6月30日,青岛全市新房单日成交量连续5天均突破300套。其中6月28日为421套,6月29日达到491套。

6月29日,全市新房成交量达到6月份新房单日成交量最高,其中李沧区当日新房成交量为75套,城阳区当日新房成交65套,黄岛区当日新房成交为59套,6月30日新房成交量虽有回落,但也达到305套。

科威不动产总经理孙杰认为,相较于今年前几个月,6月份的楼市比较火热,银行贷款利率下降等购房优惠政策对楼市的利好影响是主因。据孙杰介绍,每年3月至6月是传统的楼市旺季,央行对贷款基准利率进行了调整,青岛已有不少银行对首套房贷款利率实行了8.5折优惠,购房者房贷压力有所减小。



高校毕业生 电话询工作

本报7月1日讯(记者 李晓闻) 面对即将到来的高校毕业生毕业高峰,为保障高校毕业生就业、网上签约、档案管理的顺利开展,近日,市南区开通绿色通道,设两条咨询热线为毕业生答疑解惑。

近日,市南区设立了毕业生服务窗口,开通咨询热线电话66776878,66776879,并安排专人负责来电接听,更新网络档案库,让毕业生可以及时、准确地落实档案存放地点及相关情况。今年以来,已进行热线查询约3000人次,窗口咨询约5000人次。

另外,针对代理单位接收的高校毕业生网上审批工作,开展无缝隙网上审批服务,缩短办事时间,从以往三个工作日内审核缩短为尽量当天审核,且最多两个工作日内审核完毕。今年以来已办理网上协议审核1128人次。对市毕办下发的学生档案以及代理单位接收的应届毕业生档案,分别按照代理单位来档、未就业毕业生来档及应届毕业生来档等,有针对性地细化登记、进档、归档、汇总工作,全力保障档案管理条理清楚,有据可查。今年以来,共计接收各类档案1324份。

室内室外多个场馆 李沧有了健身中心

本报7月1日讯(记者 潘旭业 通讯员 刘涛) 总投资3亿元,占地面积近3.3万平方米的李沧区全民健身中心6月28日正式启用。

据悉,李沧区全民健身中心是去年李沧区重点推进项目,前身为沧口体育场,位于李沧区永平路,紧邻沧口公园。总投资3亿元,占地面积近3.3万平方米,总建筑面积约7万平方米,目前项目已全部完成工程建设和内部装修,体育设施安装也已全部到位。

健身中心内包括室外主运动场、各类室内运动场馆,以及体育场馆附属的商业。其中主运动场包括标准400米塑胶跑道以及室外足球、篮球以及田径场地,室内场馆包括羽毛球、乒乓球、网球、跳水等项目场馆。健身中心投入使用后,实行会员制营销模式,预计投入使用后不久,将拥有固定会员15000余人,形成青岛北部地区的一大健身运动公园。



“生日快乐!”

7月1日,20名空巢老党员在市南区云南路街道办事处寿康路社区庆祝党的生日。活动中,老党员们观看了历史资料片,展望国家美好未来。在分享幸福蛋糕时,天使温情空巢乐园艺术团和大学生义工们为老党员献上了精彩的文艺节目。

本报记者
蓝娜娜
通讯员
王传龙
摄影报道

建材不登记 甬想盖大楼

9月1日起,青岛将施行建设工程材料新规

本报7月1日讯(记者 李珍梅) 6月29日,青岛市第十五届人民代表大会常务委员会第二次会议表决通过了《青岛市建设工程材料管理条例》。其中规定,大楼盖好后,室内环境质量达标后才能交付;重要工程材料要进行登记备案,并向社会公布;对于抽检不合格的建筑材料要进行追回。据了解,这个新规定将于9月1日

起施行。

6月29日上午,青岛市第十五届人大常委会第二次会议召开,会议表决通过了《青岛市建设工程材料管理条例》。

“在现在的建筑工程中,出现结构安全问题的几乎没有。但建筑材料质量很重要,其安全影响程度不次于食品安全。”青岛市人大法制委员

主任委员万振东说,此次立法,重在加强建设工程材料监督管理,保证建设工程质量和人身、财产安全。

针对目前关于建筑方面的众多问题,新条例中明确规定,公共建筑和住宅工程竣工验收时,建设单位应当委托具有相应资质的检测机构进行室内环境质量检测。室内环境质量检测不合格的,不得投入使用。另

外,房地产开发企业销售商品住宅,应当在销售场所明示所售住宅中使用的重要建设工程材料的品牌、型号、产品标准、生产厂家等信息,并在商品房买卖合同的附件中载明。此外,还要求建筑企业对涉及建设工程主要使用功能、结构安全和可能对人体健康产生影响的重要建设材料的生产、经营,实行登记备案管理。

齐鲁晚报·今日青岛

是齐鲁晚报的青岛地方版,2007年11月19日创刊,随齐鲁晚报发行,目前日发行量10余万份,日出版16个版,其中,每天上万份报纸覆盖青岛始发的飞机与高铁。《今日青岛》坚持“全心全意为青岛人民服务”的办报宗旨,经过四年的发展,已经成为岛城党政机关、企事业单位及其他白领阶层的主流读物之一。

因发展需要,寻求有实力的广告公司
携手共赢,诚征胶州、即墨、莱西、
平度等市广告代理商。

有意者请致电:0532-68872800 13176870071
联系人:刘先生

或将公司材料发至: jrqd001@126.com

