

本报第六期“看房团”探东部四楼盘

两楼盘给优惠 看房得实惠



安居·上上城吸引众人注意。

本报泰安7月1日讯 1日,本报第六期“看房团”发车,50余名成员先后逛了泰豪名城、安居·上上城、龙溪澜湾和恒基·东尚,有楼盘特地给本报看房团开出优惠价。

6月下旬,泰豪名城顺利开盘,热销150多套房源,使东部楼盘成为焦点。

“我们这个项目附近购物有两个银座商城,上学有新六中和东岳中学,看病有中医医院,生活十分便利。”泰豪名城置业顾问介绍,泰山区公务员小区等项目的建设,推动了小井村附近配套设施逐步完善。该项目6月22日开盘,购房打9.3折,优惠

至6月30日结束,不过项目负责人特地为看房团保留9.3折优惠。

第二站安居·上上城在泰明路上,距泰豪名城不远。这是东部楼盘中为数不多的准现房发售项目。项目二期多栋楼正在安装门窗,预计年底就能交房。“大家如果对安居·上上城感兴趣,可以填写资料领取安居房产的代金券。”销售人员介绍,为迎接本报“看房团”,安居房产专门制定相应的优惠政策,“看房团”成员可免费领取一张3000元的代金券,持此代金券在安居·上上城、安居·幸福里购房,可以减免3000元房款。除

此之外,开发商还为看房团提供每平方米50—100元的优惠(此项优惠只保留一周)。

龙溪澜湾在安居·上上城南面不远处,由于项目处于前期运作阶段,售楼处还在装修。置业顾问介绍楼盘概况后,提出一期回迁房还有30多套房源待售,价格较低,不少“团员”产生兴趣,顶着骄阳实地参观了户型。

最后一站是恒基·东尚,较周边其他楼盘相比,该项目性价比比较高,买房送装修,预计8月份开盘销售。置业顾问表示,凡是开盘前到售楼处了解并支持该项目的,开盘时都有一定的酬谢优惠。



泰豪名城置业顾问介绍楼盘概况。



安居·上上城景观风情领略。



龙溪澜湾售楼处的效果图吸引众人围观。



很多市民对恒基·东尚产生兴趣。

本版文/片 本报记者 梁敏

提醒

下期暂定西线楼盘

现在楼市促销优惠活动几乎一周一变,本报“看房团”改为每月一期后,有不少读者反映相隔时间较长,担心错过购房时机。“我上周打电话问过,售楼处说是交3万抵顶5万,总价能优惠2万,可现在把所有的优惠加起来,才减免18000元。再等一个月,不知道这些优惠又会变成什么样。”

一位“团员”说。

记者从开发商处了解到,7月份泰城西线将有多个楼盘有优惠和各种活动。因此下期看房团暂定西线,7月下旬开盘,具体看房线路和各楼盘的选择,则征求大家的意见。读者如有特别想去看的东部楼盘,可致电本报,记者将根据广大读者的意向筛选楼盘,制定看房

线路。来电时请详细描述所需房源类型、价位,登记之前看过并且感兴趣的楼盘。

本报“看房团”不收取任何费用,每次看房活动时半天,咨询热线:18653881001,市民也可直接申请加入齐鲁晚报《黄金楼市》专属QQ群:165610228或111906186报名。

财源地税四坚持提高服务质量

为改变单纯以管理为主的执法理念,树立以管理与服务并重的执法理念,做到严格管理与热情服务并行,处理好地税部门与纳税人的征纳关系,泰安市地税局泰山分局财源所通过多种举措,提高服务质量。

一是坚持征求纳税人的意见建议。通过召集重点纳税企业人员开展座谈会,征求纳税人的意见,通报纳税服务情况;通过

受理纳税咨询,开展纳税服务调查等多种途径,收集纳税人在履行纳税义务时的各种需求信息,从中筛选出合法、合理、可操作应对的信息作为需求要点,采取措施,加以解决。

二是坚持公正执法的理念,满足纳税人合理需求。在税收执法过程中,坚持原则,秉公办事,

严格执行国家税收政策、法律法规,坚决杜绝“过头税”、“人情

税”,努力做到应收尽收,为广大纳税人营造一个良好的税收执法环境和服务环境。在不违背国家法律、法规情况下,只要有利于纳税人依法诚信纳税,有利于税款及时、足额入库的需求就最大限度地为其提供便利条件,满足纳税人的需求。

三是坚持下户巡查制度,认真落实税收优惠政策。为了掌握税源动态,清理漏征漏管,强化

税源管理,干部职工坚持每月下企业、个体工商户进行巡查,走访纳税人。对调研、走访情况和纳税人反馈的问题,及时记录及反馈有关部门,第一时间进行解决,堵塞了漏洞,增加了税收。同时对新的政策进行税法宣传并且全面地落实促进下岗人员再就业、新个人所得税法、个体工商户营业税起征点调高等税收优惠政策,促进地方经济发展。

四是坚持推行服务质量回访。就税务人员在工作中体现出的行风、作风、态度、效率等向纳税人进行回访,并向纳税人公开承诺办结时间,促进税务人员养成勤勉、高效、廉洁的工作作风,提高对管理对象的尊重与服务意识,切实维护纳税人合法权益。树立自觉接受社会监督的意识,真正实现了税收工作公平、公正、公开。(牛玉祥 吕珏青)