



小区闲置土地杂草丛生,旁边就是高楼大厦。见习记者 修从涛 摄

在建楼盘旁 冒出假售楼处

男子骗得上百万大部分买了彩票



民警审讯嫌犯郭某。

本报7月9日讯(记者 杜洪雷) 一在建楼盘旁边竟然堂而皇之地冒出一个虚假售楼处,假售楼处打造者郭某利用销售便宜内部房的噱头,竟然售出了10套房子,获利100余万元。然而,郭某将骗来的钱财大部分都购买了彩票,结果打了水漂。

伪造投资合同 散布售房信息

2012年2月,走进山大路派出所的那一刻,张强(化名)不知道自己支付的12万元购房款能否要得回来。对于自己购房的经历,张强在事后很长时间才发现里面陷阱重重。

今年52岁的郭某曾经在历城区荷花路开了一家公司,后来,郭某由于经营不善导致公司资金出现短缺。为了能够搞到钱,郭某走上了诈骗的道路。

2009年底,郭某发现王舍人镇一个村庄正在进行旧村改造,他找人刻了一枚该村庄的假印章,伪造了一份投资合同。合同内容大致为,郭某为这个村庄旧村改造投资187万元,该村将会给郭某42套楼房。从此,郭某便拿着这份有印章、手印的投资合同开始进行诈骗。

为了让购房者相信自己,郭某租了该村在建楼房附近的一间门头房,装修成售楼处。同时,他向周围朋友亲属散布消息,称其手中有便宜的楼房可卖,并且委托部分熟人向其介绍购房者。

骗来100多万元 买彩票打了水漂

当时正急于购房的张强认识刘某,从其处获知可以买到便宜的房子。为了让张强相信,郭某还亲自带着张强来到村里的在建楼盘,并且进到楼内看了房子。发现房价确实比周边便宜,张强便决定购买一套房子。

最初,张强交给郭某2万元的定金,并且签订了《预售楼房(定金协议)》。大约一个月后,张强将10万元的购房款交给了刘某。随后,刘某通过银行转账给了郭某7万元钱,将3万元钱留给自己。

接到张强的报警后,山大路派出所和历城公安分局经侦大队开始对此进行调查。今年2月份,民警将郭某抓获。

“郭某竟然采用同样的欺骗手段卖出去了10套莫须有的房子,获利多达100余万元。受骗者大部分都是通过朋友或者熟人介绍认识郭某,从而上当受骗的。”民警介绍称,郭某交代这些钱大多购买了彩票。

目前,此案正在进一步调查中。

20亩地闲9年 种菜养鸡成“农场”

本报见习记者 修从涛

近日,济南市国土资源局局长韩晓光在接听12345市民服务热线时表示,要清查全市闲置土地。而在历城区七里河小区北区就有这样一块闲置土地。据了解,原七里河村旧村改造时,将这块20多亩的土地出让给了开发商,但因开发商一直未能交齐购买土地的款项,土地至今闲置了9年多时间。如今这块20多亩的土地变成了可以随意开垦的“开心农场”。

【现场】 土地一直闲着 上面干啥的都有

“种菜、养鸡、停车、堆废品、倒垃圾,干什么的都有,这块地都闲置9年多了。”七里河小区居民杨先生说。杨先生所说的这块闲置土地位于华龙路北侧的七里河小区北区。

7月6日,记者在这块闲置土地上看到,除了南侧一小部分路面被硬化用来停车,大部分土地已经杂草丛生。顺着杂草丛间的小路往北走会发现,有的地块被扎起篱笆种上了辣椒、茄子、黄瓜等蔬菜以及玉米、大豆等作物;有的地块则被倒满

了垃圾,烈日下发出难闻的气味;还有一处地块被围挡起来变成了废品回收站。

据杨先生介绍,当年旧村改造时,这块土地卖给了一家开发商,后来土地就一直闲置,“别的地方都盖起了高楼,这边一直闲着,也没人管,浪费不说,地上干什么的都有,垃圾发出臭味,影响小区居民生活。”

【原因】 土地早已出让 开发商没交够钱

这块土地为何一直闲置?6日,记者咨询了七里河小区居委会。居委会工作人员介绍,2003年旧村

改造的时候,小区北区的20多亩土地以3300万元的价格卖给了开发商济南天笠置业有限公司。“土地出让手续早已办好,但是至今开发商还欠89万元没交齐,因为开发商一直未交齐欠款,土地到现在还闲置着。”

“我们一直催着开发商交欠款,但是一直没有结果。”居委会工作人员介绍,土地闲置严重影响了周边的发展。记者看到,在闲置的土地周边多是一些烧烤摊、菜市场和小吃店等板房,而就在该闲置土地的马路对面,几栋新建的高楼正在施工。

记者随后联系了济南天笠置业有限公司,工作人员称公司经理出差不在,而自己不了解情况。

居委会>>>

如果政策允许 将收回土地

近日,济南市国土资源局局长韩晓光在接听12345市民服务热线时表示,除了要严厉打击非法开采和私挖滥采等违法行为外,国土部门还将采取盘活存量、节约用地等措施,保证土地的有效利用,今年下半年,国土资源局将对全市闲置土地进行清查。

“这块土地不可能一直闲置,居委会已经讨论过了,如果开发商还不能尽快交齐欠款,我们将咨询国家的相关政策,如果政策允许的话,我们可以收回这块土地。”居委会工作人员说。

新东方 XDF.CN

前途出国
VISION OVERSEAS
竞争人生 直抵梦想

别拿拖把不当桨, 彼岸, 驶向我的名校梦想!

新东方前途出国 济南留学旗舰中心 荣耀揭幕

暨新东方2013留学信息发布会

7月28日 14:30-18:00
市中区经四路万达凯悦酒店三层大宴会厅

留学热线: 0531-86959978 86919258

现场签约付全款即可抽取:

精彩大奖等你来拿哦!

■一等奖: Iphone手机 ■二等奖: Ipad2 ■三等奖: I touch ■四等奖: Nano6

加拿大精品留学咨询会

7月14日(周六) 14:30-17:00 雅思国际学习中心二楼(东源大街29号圣凯财富广场东侧)

■校方代表现场答疑解惑 ■资深留学顾问为您量身打造出国留学规划

7月
留学讲座
16日(周一)
17日(周二)
21日(周六)

澳大利亚莫纳什大学招生面试会 10:00 雅思国际学习中心二楼(东源大街29号圣凯财富广场东侧)

新西兰东部理工学院招生面试会 10:00 雅思国际学习中心二楼(东源大街29号圣凯财富广场东侧)

雅思考试及英联邦留学规划 14:00 省图书馆二楼共享中心(二环东路省图书馆)