

大雨淹业主家,物业撬锁维修

因业主不在家,物业邀来多方做见证

本报见习记者 修从涛 实习生 薛丛

8日,一场大雨将新东方花园小区顶楼的一业主房屋给淹了,楼下业主也遭受牵连,天花板漏水导致用电线路短路。更糟糕的是,被淹业主不在家联系不上,物业想维修却开不开门。无奈之下,小区物业只得请来开锁公司撬开受淹业主的门锁,进行紧急维修。为了取得业主的信任和理解,物业还请来各方做见证。

►楼顶受淹,楼下遭殃,天花板被水泡出了洞。
见习记者 修从涛 摄



顶楼住宅被淹,楼下居民遭殃

“昨晚家里突然停电,检查保险开关发现有水,原来是楼上漏水导致电路短路,我已经接了一小脸盆水了。”9日,家住新东方花园小区1号楼二单元的靳先生说。记者在靳先生家中看到,受淹的不仅是电源开关盒,卧室的一整面墙壁也被楼上的漏水泡得起皮,厨房里一处天花板已经被水泡出了个大洞。

“楼下都被泡成这样,楼上还不淹了呀。”记者跟随小区物业人

员来到楼上看到,整个楼道都有被水淹过的痕迹,还有部分被淹的地毯和纸盒放在楼道里晾着。“水是从1202室出来的,这户人家不在家,打电话也联系不上,屋里肯定淹得不轻。”小区物业工作人员说。

因业主不在家,物业撬锁维修

“业主不在家,怎么办?”这可急坏了楼下的靳先生。“这么放着不是办法,业主长期不在家,最近还有大雨,到时候还要受淹,只能撬开门赶紧维修。”小区物业经理孙军说。

9日上午10点半,物业请来开锁公司,打开了1202室的房门后发现,整个房屋已经被雨水淹了个遍,客厅里的积水泡了沙发,厨房里的积水有8厘米深,地板也被雨水泡得发胀,接触地面的物品也均已被水浸泡。

经过物业人员检查初步确定,雨水是从厨房西侧的一处墙壁处渗透进来的。“12楼是顶楼,业主改动过下水的管道,大雨下得急,雨水来不及从原管道流走,都渗到房屋里来了。”物业工作人员说,要先将屋里积水清除,然后进行管道维修。

邀来多方见证,希望业理解

“其实私自打开业主家门是不合法的,但是事情紧急,只能特事特办。我们请来当地派出所和居委会做见证人,希望可以获得业主的理解。”孙军说,物业还在现场拍了照录了像,派了物业保安照看现场,“等业主回来后,可以将这些照片和录像提供给他。”

据派出所工作人员介绍,此次撬门的开锁公司是在公安机关备案的,居委会工作人员也全程跟踪拍照,保证业主财物不会受损失。

喂小狗被咬掉右耳 10小时后成功再植

本报7月9日讯(记者李钢 通讯员林俊豪) 右耳不幸被狗咬断,离开身体10小时后又再植成功。近日,齐鲁医院成功救治了一位被狗咬伤致耳廓离断的患者,成功将患者右耳离断部分再植。

“患者是晚上10点多到医院的,当时患者的伤口还没有清理,满脸是血。”齐鲁医院手足口外科主治医师林俊豪回忆说,患者因在当地无法治疗,才从聊城老家赶到济南进行救治。据介绍,患者是在喂亲戚家小狗的时候,不幸被狗咬伤右耳的。

林俊豪说,因为患者的部分右耳已经离体十多个小时,他们立即安排了再植手术。在手术中发现患者离断的耳廓血管非常小,而且缺损了约3厘米,所以,他们又从患者的足背上取了部分血管。经过十多个小时的手术,耳廓最终再植成功。目前患者已康复出院。

优秀教师 品牌辅导 **斯达迪教育 STUDY-EDUCATION**

暑假辅导 就选斯达迪 8.8折

12年专注课外辅导权威机构

斯达迪2+2个性化教学,开创辅导新模式;
360度全方位跟踪服务,树行业服务标杆;
独立研发数据服务教学系统,创讲练教学新格局。

名师1对1,玩过暑假不如学过暑假

成绩差、基础薄弱? 夯实基础,改进学习方法,巩固强化,提升学习能力!
中等生? 查漏补缺,梳理完善知识体系,强化做题技巧,做好新知衔接!
尖子生? 预习新知识,课程拔高,保持领先!

你上课,我买单! 万元大礼大赠送! 这个暑假就选斯达迪

至尊VIP学习卡 尊享终生会员大优惠!

电话预约 优惠多多 **免费咨询热线 400-671-8838**

解放桥校区 大观校区 山师校区 槐荫校区 舜耕校区

欢迎优秀教师加盟斯达迪 共创教育事业



人口文化社区行

7月11日是世界人口日,为纪念该节日,6日上午,由济南市人口计生委和中区人口计生委联合举办的“第四届泉城人口文化节——人口文化社区行”活动在舜玉路街道办事处舜玉人口文化园举行。图为活动现场,计生干部和育龄群众在表演自编的节目。 通讯员 郭亚因 渠海 摄影报道

未来四方拍卖 2012秋季文物艺术品拍卖征集公告

未来四方集团拍卖有限公司文物艺术品秋季专场拍卖会即将启幕:

征集时间:即日起至2012年10月10日。
征集内容:中国书画、中国陶瓷、翡翠玉石、古玩杂项。
征集时间:2012年12月7日-8日
拍卖时间:2012年12月9日上午9:30
征集、拍卖地点:济南市中区舜耕路28号舜耕山庄
未来四方集团拍卖有限公司山东分公司地址:济南市解放路90-1号国华大厦1212室
征集热线:4006480005
咨询电话:0691-8898799 13906413066(王先生) 13406407010(张女士)
邮箱:zqpmad@126.com

有意竞买者请于2012年12月8日下午16时前持有效身份证件到我公司办理竞买登记手续并交纳竞买保证金(以到达公司账户为准,不能交者不计息退还)。

●国家一级、二类文物拍卖资质
●中国拍卖行业AAA级资质
●中国拍卖行业20强企业

未来四方集团拍卖有限公司 2012年7月10日

渤海银行 理财资讯

产品名称	渤海系列
产品类型	保本浮动收益
募集时间	2012.7.11-7.16
期限	92天
预期收益率(年化)	4.5%
认购起点	人民币5万元
产品名称	渤海76号
产品类型	保本固定收益
募集时间	2012.7.10-7.12
期限	35天
预期收益率(年化)	普通客户3.8% 贵宾客户4.0%
认购起点	人民币5万元
产品名称	渤海77号
产品类型	保本固定收益
募集时间	2012.7.12-7.16
期限	59天
预期收益率(年化)	普通客户3.9% 贵宾客户4.2%
认购起点	人民币5万元

财富热线: 0531-66576588
济南分行营业部: 0531-66576797
济南解放路支行: 0531-66576501
济南市中支行: 0531-66573901
烟台分行: 0535-6689908

注: 本资料仅作为渤海银行的宣传资料,并不构成对潜在投资者的要约行为。渤海银行拥有最终解释权及修改权。