

住房困难家庭保障标准提高

人均年收入1.2万元以下,就可申请保障性住房

本报聊城7月9日讯(记者 谢晓丽 通讯员 张迪 魏传震) 9日,记者从聊城市住建委了解到,聊城市城区低收入住房困难家庭人均收入认定标准由以前的8700元以下提高到12000元以下。同时,城市低保家庭租金补贴和其他低收入住房困难家庭租金补贴标准也相应提高。

据介绍,为扩大住房保障覆盖面,提高低收入住房困难家庭保障标准,经市政府同意,市住建委、市民政局、市财政局制订了市城区低收入住房困难家庭的收入标准、住房困难标准;廉租住房保障面积标准和租金补贴标准。各标准是根据聊城市城区人均可支配收入、人均住房水平、住房价格水平、市场平均租金、财政承受能力和保障对象的经济承受能力等因素制定的。

具体来说,新标准将城市低收入住房困难家庭人均年收

入认定标准调整至12000元以下,人均住房面积要在15平方米以下。廉租住房保障面积,1人为25平方米,2人为35平方米,3人为45平方米,4人为50平方米。城市低保住房困难家庭租金补贴为每月每平方米6元,其他低收入住房困难家庭租金补贴为每月每平方米5元。

据了解,之前聊城执行的住房保障标准是2010年制定的,本次调整与上次相比有3项变化:城市低收入住房困难家庭人均年收入认定标准,由原来的8700元以下提高至12000元以下;城市低保家庭租金补贴标准,由原来的5元每月每平方米提高到了6元每月每平方米;其他低收入住房困难家庭租金补贴标准,也由原来的4元每月每平方米提高到了5元每月每平方米。

新的住房保障标准从6月5日起开始执行。

聊城市住房保障标准近年变化

保障项目名称	2010年5月份之前的标准水平	2010年5月至2012年6月的标准水平	2012年6月5日之后的标准水平
城市低收入住房困难家庭人均年收入认定标准	6000元以下	8700元以下	12000元以下
城市低收入住房困难家庭人均住房面积认定标准	10平方米以下	15平方米以下	15平方米以下
廉租住房保障面积	1-2 人户 30 平方米	1 人户 25 平方米	1 人户 25 平方米
		2 人户 35 平方米	2 人户 35 平方米
		3 人户 40 平方米	45 平方米
4 人户	50 平方米	50 平方米	
城市低保家庭租金补贴	4.5元每月每平方米	5元每月每平方米	6元每月每平方米
其他低收入住房困难家庭租金补贴	3元每月每平方米	4元每月每平方米	5元每月每平方米

(谢晓丽 整理)

聊城公积金贷款执行新利率

贷款上限没变,夫妻双方为30万元,单方为20万元

本报聊城7月9日讯(记者 谢晓丽) 随着央行6日起下调金融机构人民币存贷款基准利率,聊城的个人住房公积金贷款已执行新利率,五年以下(含五年)为4.00%,五年以上为4.50%。个人住房公积金贷款上限不变,夫妻双方为30万元,单方为20万

元。据聊城市公积金管理中心的工作人员介绍,自央行下调存贷款基准利率之日起,聊城的住房公积金贷款就开始执行新的利率。调整后,住房公积金贷款五年以下(含五年)个人住房公积金贷款年利率为4.00%,五至二十年

(含二十年)个人住房公积金贷款年利率为4.50%。按照相关规定,自7月6日起,申请住房公积金贷款的新客户,将按新利率执行,已经批准贷款正在还款的老客户,将从明年1月1日起执行新利率。

目前,不少省市的住房公积

金贷款上限提高,记者从聊城市公积金管理中心了解到,聊城个人住房公积金贷款上限没变,夫妻双方为30万元,单方为20万元。据了解,现在的贷款上限是去年刚调整的,调整前公积金贷款上限夫妻双方为20万元,单方为15万元。

聊城市公积金管理中心的工作人员介绍说,并不是所有聊城在售楼盘都可以用公积金贷款,只有通过申请的楼盘项目才可以用公积金贷款。采访过程中,记者将聊城在售的可使用公积金贷款的楼盘简单进行了整理,供市民参考。

聊城可使用公积金贷款的在售楼盘

楼盘	可使用公积金贷款的楼栋	楼盘	可使用公积金贷款的楼栋
和馨园	住宅:1至8#楼	新水明珠	住宅:2至11#楼
桐凤家园B区	商住:1,2#;住宅:3至11号#	香格里拉·风景	商住楼
御润国际豪庭	住宅:1#	翠堤湾居住组团	公寓:1,2#楼
鑫都城(翡翠城)	别墅:A区:1#—62#	湖畔佳苑	住宅:3#
月亮湾	A区:住宅:11#,14至17# B区:住宅:2至7# C区:住宅:1#,2#,5至11# D区:住宅:1#,2#,5至9# 以及商铺等	翡翠城	别墅:A区:1至62#楼 二期:B区住宅:5至27#楼 C区:住宅:C1#,C2#,C3#,C9#; 商住:C4至C8#
新东方龙湾	住宅:1至3#,5#,6#,12至26# 商住:4#,7至11#,27至29#	阿尔卡迪亚	一期住宅:16# 三期住宅:B5#,B8# C区:住宅:7至11#;商住:1至6#,12至20#
新城邦	商住:1#,2#,5#,6# 住宅:3#,4#,7至20#	现代·嘉景苑	住宅:3# 商住:1#,2#
莲湖花园	住宅:3至11#;商住:1#,2#	星光·东昌丽都	住宅:2#;商住:1#,3#,5至10#
清华园	住宅:1#,2#	当代·国际广场	住宅:1#,2#,8#
一诺·林花小筑	住宅:1至7#,9至13#; 商住:5#,8#	泉润·书香苑	一幢楼
东昌府区广电小区	北边一幢楼	奥林城市花园	住宅:7#,8#
正泓新天地	商住:1#,2#	湖畔佳苑	住宅:1#;商住:2#
水岸新城	融景园:1至6#;雅清园:4,6至11#;和枫园:1至12#住宅楼和14#商住楼;亲水园:6至17#住宅楼和1至5#商住楼		

(谢晓丽 采访整理)

记者观察>>

两次降息

将有利于楼市回暖

不到一个月的时间,央行两次下调存贷款基准利率,这让一直处于低迷的聊城房地产市场看到了希望。不少开发商和楼市专家分析,这两次降息或改变楼盘的销售策略。

聊城一开发商说,去年以来银行银根收紧,几乎全部银行没有贷款额度,房贷利率不断上浮,最高为基准利率上浮20%,这让本就处于“寒冬”的房地产市场“雪上加霜”。

另一开发商也坦言,由于楼市低迷,不少小开发企业既不能贷下款又无法回笼资金,拍了地却没钱盖房,也有的开发企业卖出去楼房却收不回款,导致建设中断。再加上买房的市民少之又少,让很多开发商都没缓过劲来。

聊城楼市分析人士满昌国说,楼市调控不放松

仍然是主调,但降息对于观望中的购房者来说是一个很好的刺激,虽然降息不针对于房地产市场,但仍有利于楼市的回暖。“贷款利率下调,每年都还不少钱,观望中的购房者很有可能会选择出手,对楼市的成交量会起到一定的拉动作用。”他分析,虽然成交量可能会有小增长,但由于楼市刚度过“寒冬”,大部分开发商或许不会大幅涨价,而是抓紧时间回笼资金,下半年的楼市应该比较平稳。

聊城一在售楼盘的策划人员说,影响房价走势的因素有很多,如果利息下降,市民的购房欲望就强一些,购买的人多了,开发商对市场的预期就好。他们也会调整策略,迅速走量。

本报记者 谢晓丽



聊城口岸旅行社

山旅委托代理社 ★ 全国百强旅行社
许可证号: L-SD-GN17043 ★ 中国优秀旅行社

★ 山东首批AAAA级国际旅行社
★ 山东省旅游信得过企业二十强

第三批深圳香港澳门珠海大巴休闲七日游600元/人

品质保证:三星住宿 聊城起止 全程陪护 无强迫购物 双保险

随团赠送:每人雨伞一把、旅行包一个、旅游帽一个、水杯一个、水果一袋

限名额100人 7月20日截止报名, 7月28日发团, 名额有限, 报名从速

花园南路总社 8200188 2122220 昌润路分社 8420376 高唐分社 3901559 茌平分社 18866531169

更多精彩线路请登录口岸旅行社网站

网址: www.kagjly.com