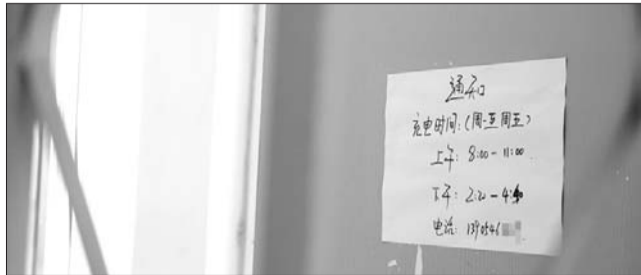


电费捆绑物业费方便了谁?

律师回应:遇此情况可提起诉讼

3日,家住鲁班公寓的张先生打来热线称,1日夜间11时左右家里没电了,到东营市供电公司买电时发现自己家的电能卡无法被识别。“今天才知道我们小区物业费与电费捆绑销售,用电只能从小区的物业买。”鲁班物业告诉记者,供电公司只对小区的总表收费,为居民充值电卡的系统是物业公司自己购买的,“不交上物业费就不给业主充电。”律师回应,遇此情况可提起诉讼。



新新家园电费缴纳处张贴的购电时间。

居民:半夜没电我们找谁?

“前几日我一直在出差,1日晚上才到家。”张先生说,当天晚上10时左右,家里突然没电了。“晚上很闷热,家里又有小孩儿,实在受不了。”晚上11时左右张先生开车到达了南一路的东营市供电公司,想从24小时自助售电机买电,结果发现自己家的电能卡根本无法被识别,张先生还以为是自己的电卡有问题,又去金辰路上的售电机试了一下,还是无法被识别。“第二天才知道,东城所有的自助售电机对我们小区居民是不开放的,我们只能抽物业上班的时间去充电。”

“我们小区也是这样的情况。”家住新新家园的李女士告诉记者,自己所住的小区也不能从外面买电。“售电时间和我们上下

班时间错开也好,像我们两口子都上班,孩子上学,有时候真的没办法充电。”李女士说,新新家园的售电时间是上午8:00-11:00,下午2:20-4:40,而且只有周一至周五能充。“东城那么多自助售电机,但是为什么对我们就不开放呢?”

鲁班公寓的徐女士也有同样的困扰。“每次买电都要被问一遍物业费交了没有,我觉得物业费 and 电费本就应该是两个概念,为什么要捆绑在一起呢?”徐女士的邻居也提出了一些疑问,“有些不明白,供电公司为什么把收电费的权力委托给物业公司,还有就是,为什么我们就不能享受24小时的自助购电服务呢?”

律师回应:

遇到捆绑等情况可提起诉讼

3日下午,记者拨通了鲁班公寓物业公司的电话,一位女工作人员告诉记者,居民在买电之前必须先交物业费,不交上物业费就不给业主充电。物业公司自己从外面购买的系统,只是用的东营市供电公司的电,居民电费由物业公司代收,供电公司只对物业公司的总表进行收费。

新新家园负责收费的工作人员告诉记者,她们小区的电费和物业费并不牵扯。“东二路以西的大部分小区归东营区供电公司管,这些小区每个小区都是单独的系统,不能从东城的自助售电机充电。”她还告诉记者,东营区供电公司在新新家园租了一间房

子,安排工作人员驻点负责收费,但只在周一到周五的上班时间才可以购电。

天河律师事务所的王阳律师告诉记者,电费和物业费是两个不同的概念,电费的收费主体是供电公司,物业费的收费主体是物业公司。物业公司收取电费是受供电部门委托的行为,因此按委托的要求,不应该拒收或拒交。如果物业公司拒绝收取电费,业主可以直接向供电公司交费。物业公司不得将电费与物业费“捆绑”收取,否则便违反了合同法及相关法律的规定。可向供电公司等有关单位反映,当然,亦可提起诉讼。(本报记者)

欠交物业费

垃圾堆积无人管

本报7月9日讯(见习记者 韩德勋) 近日,有读者拨打本报热线电话反映,康力茶文化市场附近的黄河工贸家属楼由于没有物业管理,外面垃圾堆积几个月无人清理。而社区工作站负责人则称家属楼居民因为欠交物业费而导致物业不打扫垃圾。住建委的工作人员称,此事需居民和物业协商解决。

8日下午,记者来到黄河工贸家属楼,发现在家属楼后面的墙角,堆积着一堆各种生活垃圾。居民夏女士告诉记者,这堆垃圾在这里已经好几个月了。记者随后联系到负责管理该家属楼的东营区东城街道文昌社区工作站的王站长。他介绍,该家属楼的物业归黄河工贸物业管理。由于居民欠交物业费,因此才导致这些垃圾发生。

东营市住房和城乡建设委员会物业科的一位工作人员称,这件事只能由居民同物业协商解决。在问题解决之前,还希望居民能自觉将生活垃圾扔到附近的垃圾箱。

申请定点医疗机构 免开物价监督 检查合格证明

本报7月9日讯(记者 李金金 通讯员 高钧) 9日,东营市人力资源和社会保障局对申请定点医疗机构和定点零售药店有关问题发出通知,符合规定的申请人,不需要再到物价部门开具监督检查合格证明。

据了解,有诊疗项目的医疗机构,应办理《收费许可证》并定期参加年检,可持《收费许可证》原件、复印件报名,对上年度已通过年检的,即视为证明合格。零售药店应对所有经营的药品进行公示,执行价格不得超过国家定价。报名时,应提供药品经营品种目录清单、执行价格和国家定价对照情况,对配备和使用国家基本药物清单进行单独备注。以上两项申请人不需再到物价部门开具监督检查合格证明。

油田供水公司

提前3年施行新国标

本报7月9日讯(记者 顾松 通讯员 孟维红 刘伟刚 马文婕) 从今年7月1日起,我国强制实施新版的《生活饮用水卫生标准》。与旧标准相比,新标准检测指标从35项提高到106项,要求更加严格,以保证饮水安全。

9日,记者在胜利油田供水公司采访时了解到,对于生活饮用水新标准,胜利油田供水公司早在2009年9月,就具备了新国标所要求的106项检测能力,提前3年开始执行新的国家标准。并在2010年通过山东省技术监督局实验室资质认定审核。

按照新国标检测分析,胜利油田供水公司出厂水水质指标符合国家标准,有些指标还优于国标。

“借水” 洗衣

9日,记者在府前街金水桥东侧一广场处看到,一市民正在用广场上的自来水管洗衣服。据悉,此广场处的一自来水管因长久失修漏水多日,不少市民借机用广场自来水清洗衣物。市民希望相关部门及时处理。 本报记者 郑美芹 摄影报道



宠物狗“放风”与人“亲热”

专业人士提醒:出门遛狗一定要带牵引绳,严格管教自己狗狗

本报7月9日讯(见习记者 张樱子) 随着人们生活水平的提高,越来越多的家庭开始饲养宠物狗,并把它们视为家庭一员倍加疼爱。但是由于狗主人对宠物狗的管教不严,也会给周围的市民带来一些麻烦:小狗见人乱吼乱叫扰民、出门遛狗不带牵引绳放任小狗乱跑、放任小狗在公共场所随地大小便不及时处理、看门狗不拴好绳索亲戚朋友串门被咬伤等情况时有发生,在一些地区给宠物狗投毒的事件也屡见于报端。一位从事宠物医院多年的宠物医生告诉记者:宠物狗的素质折射出狗主人的素质,只要对宠物狗严加管教,可避免给他人的

生活添乱。

市民:

串门被狗咬抓紧打疫苗

“去朋友家串门没想到被看门狗给咬着了。”7月8日下午2点,一位从垦利赶到东营市机关门诊部就诊的一位患者说。她说,当天中午去邻居家串门,结果邻居的狗没拴牢,胳膊就被咬出血了,从垦利赶到医院的时候被咬的伤口处都已经肿起来了。

记者在7月8日下午1点半到3点半两个小时的时间内,就有两位因为被狗咬伤而到医院注射狂

犬疫苗。记者从综合门诊部了解到,入夏以来被狗咬伤的事情开始多起来。狂犬病是由狂犬病毒引起的急性传染病,通过患病动物咬伤而感染。狂犬病是当今病死率最高的疾病,一旦发作,病死率几乎是100%。医生建议,如果被狗咬伤一定要第一时间到附近的门诊处理伤口注射疫苗。

宠物医院:

严格管教自家宠物狗

7月9日上午,在八分场家家宠物医院的工作人员说:“出门遛狗一定要带牵引绳,防止小

狗乱跑乱咬。对于见人乱叫的小狗,狗主人一定要厉声呵斥。”夏季出去遛狗的时候,也一定要注意,免让小狗靠近草坪。虽然草坪比较凉爽,但草坪中有非常多的蚊虫,容易让狗狗染上跳蚤、壁虱、蜱等,引发小狗皮肤病。该工作人员也表示,像是小区里面的狗乱叫吓唬到小孩子的情况,就一定要厉声呵斥小狗,让它意识到这么做不对。最好让小狗多与人类接触,让他习惯与人类相处,就不会害怕过往的路人。遛狗时带上牵引绳,既可以防止小狗乱跑,也可以约束它不乱吃街上的东西,防止吃坏肚子。