

部分银行存款利率顶格上浮

九折以下房贷较难, 业务量未见明显增长



本报7月9日讯(记者 马瑛) 9日,记者在德州市几家银行了解到,7月6日降息之后,各家银行存款利率纷纷变化,部分银行将存款利率全部上浮10%。另外,德州市房贷九折较多,尽管降息了,但是贷款买房的并不是很多。此次降息与前一次一样,工行、农行、中行、建行、邮储等调息幅度一致,3个月、半年、1年期存款利率分别调整为:2.85%、3.05%、3.25%,而活期以及2年期等存款利率均执行基准利率。除此之外,德州银行和德城区农村

信用联社将各档存款一律顶格上浮,即一年期存款利率执行3.3%。记者了解到,多地的商业银行均出现各档次存款利率顶格上浮的现象。尽管商行存款利率比较高,有专家表示,仅靠存款利率试图让存款大规模转向商行的可能性并不大,因为大行网点众多,较高的风险控制水平等占有优势。记者采访多家银行房贷部门了解到,目前德州市场房贷以九折为主,九折以下的折扣很难拿到。“九折还是最近才下发的文件,首付超50%的客

户以及贵宾客户才可以。”农行的工作人员告诉记者。尽管利息不断下调,但是贷款买房的人并没有明显增多,银行工作人员告诉记者,业务量并没有明显增长。“我挺关注最近银行利率,但是即便是一再变化,对于我来说压力还是非常大。”某广告公司的业务员张先生说。记者通过银行工作人员算了一笔账,以30万元贷款,20年还款期限计算,首套房贷执行基准利率,降息后每月仅少还45元。

35万25年每月少还40元 德州公积金贷款利率下调

本报7月9日讯(记者 马瑛) 9日,记者从德州市住房公积金管理中心了解到,德州市已经下调了个人住房公积金贷款利率。德州市住房公积金管理中心的工作人员告诉记者,自6月8日起,五年期以下(含五年)贷款利率由现行的4.45%下调为4.2%,五年期以上贷款利率由现行的

4.9%下调为4.7%之后,7月6日,公积金贷款利率再次下调,五年期以下(含五年)贷款利率由现行的4.2%下调为4.0%,五年期以上贷款利率由现行的4.7%下调为4.5%,均各自下调0.20个百分点。另外,2012年7月6日(不含)以前发放的,期限在一年(含一年)以内的个人住房公积金贷款,2012年7月6日后仍执

行原利率,不分段计息;期限在一年以上的个人住房公积金贷款,2012年7月6日后仍执行原利率,自2013年1月1日(含)开始,执行调整后的个人住房公积金贷款期限档次利率。工作人员举例说,以25年贷款35万元为例,降息前月供1985.37元,降息后月供1945.41元,每月少还近40元。

德城区联社 开展网银业务专项营销

近日,德城区联社开展网上银行专项营销活动。为进一步回馈广大新老客户,一是开展免费送USBKEY活动。自2012年6月1日至7月31日,对新增个人网银客户免费赠送USBKEY;自2012年6月1日至8月31日,对新增企业网银客户免费赠送USBKEY;二是开展“积分双倍送”活动。自2012年6月1日至8月31日,客户通过网上银行办理的转账交易按照现有积分规则双倍计算积分;三是开展“积分换年费”活动。自2012年6月1日起,对企业网银客户开展“积分换年费”活动,兑换标准为:每2000分兑换一个数字证书(USBKEY)一年的年服务费,“积分换年费”活动长期有效。(刘玉磊 孙海敏)

乐陵联社 “安贷保”为农民上保险

为减少因意外因素产生的贷款风险,同时,减轻因意外因素给贷款户带来的家庭负担,今年以来,乐陵联社联合太平洋保险公司联社推出了“安贷保”业务。“安贷保”是一项对于保险公司、信用社和客户等三方共赢的信贷保险业务品种。自推出“安贷保”业务以来,信用社员在为每一名客户办理借款的同时,向他们推荐办理联社代理太平洋保险股份有限公司的“安贷宝”业务,防止因意外因素而导致借款无法偿还,为借款人的借款上了一份“保险”,有效防范了信贷风险,保全了信贷资产,增加了业务收入,还得到了广大客户的理解和好评。(贾敬敏)

夏津联社 组织员工参观“清风颂”

为庆祝建党91周年,夏津联社开展一系列的廉政文化教育,进一步增强全体员工廉洁自律意识,提高拒腐防变能力。7月4日,夏津联社组织所辖营业网点负责人及机关部室共计百余人参观县里举办的“清风颂”廉政文化书画展,旨在通过群众喜闻乐见的艺术形式,给人以强烈的视觉冲击和精神震撼,达到教育全员廉洁从业的目的。通过近1个多小时的参观,大家纷纷表示,通过观看,进一步提高了自身对反腐倡廉建设重要性的认识,在今后的工作中将认真践行自重、自省、自警、自励的理念,努力做到廉政教育警钟长鸣,筑牢拒腐防变的思想道德防线,为信合事业的健康发展做出应有贡献。(闫俊青 李庆东)



图为汇报会礼仪展示场景。

7月4日,禹城联社举办规范化服务导入总结汇报会,隆重表彰了8家“规范化服务标杆网点”和26名“规范化服务标兵”。一个月的时间内,7名内训师深入40家营业网点开展了现状调查、集中授课、现场导入、验收评选等一系列工作,网点服务环境明显改善,一线员工服务水平得到了大幅提升。(季海)

平原联社:半年新增投放支农贷款7亿元

到6月底,平原县农村信用联社新增投放支农贷款7.04亿元,比去年同期增长2.37亿元。今年以来,平原县农村信用合作联社在继续抓好贷款支农的同时,支农贷款投放量同比增长38.26%。其贷款投放主要集中在饲养业、大

棚蔬菜、农副产品加工、运输、住房、生活消费六大产业。其特点是:在畜禽养殖业和大棚蔬菜种植贷款继续保持增长势头的同时,由于开辟新的贷款领域,向民生类项目贷款倾斜,使农民住房、购车、购买大型农机具和消费类贷款明

显增加,约占农民贷款总额30%,比去年增长一倍多,成为今年信贷支农中的一大亮点。信贷结构的调整和贷款品种的增加,使农民得到了更多的贷款扶持,有力地促进了农村经济的发展和农民生活的提高。(高玉才 赵立军)

禹城联社:农民住房贷款助力“两区同建”

“以前我和老公在外地打工,离家挺远,也不方便,后来村里搞社区建设,信用社给我办了农民住房贷款。有了这笔贷款,我买了沿街门市房,开了社区超市,日子越来越好了。”禹城市辛寨镇梁河社区居民王春艳高兴地说道。

今年以来,禹城联社紧紧抓住“两区同建”的有利时机,积极组织信贷人员深入农村社区进行走访调查,及时了解农户资金需求,适时推出了利率优惠的农民住房贷款业务,支持农民改善自建住房及购房贷款,已为467户社区居民发放

3100万元的农民住房贷款,切实改善了农民居住环境。同时,大力支持以农民专业合作社为代表的农业产业园区建设,让农民实现家门口“就业”。截至目前,扶持农民专业合作社78个,累计发放社员贷款45028万元。(马超 秦峰 季海)