6月全国70个大中城市中,25市新房价格环比上涨,比5月增加19个

连降8月后,济青烟房价止跌

本报济南7月18日讯 (记者 崔滨) 山东及全国的房价在这个炎热的夏天微微扬起了头。国家统计局18日公布的6月份70个大中城市房价指数显示,新房价格环比上涨的城市增加了19个。我省济南、青岛和济宁终止了环比下降的势头,烟台更是有了0.2%的小幅上涨。

国家统计局数据显示,与5月份相比,6月70个大中城市中,新建住房价格下降的城市有21个,上涨的增加了19个达到25个;总计49个城市的新房价格止跌,比5月增加了22个。

不过,与去年6月相比,新房价格下降的城市仍有57个,持平的有2个,同比上涨的有11个。

在二手房方面,70个大中城市中,6月份价格环比下降的城市有19个,比5月减少了11个;环比上涨的达31个,增加了13个。但与去年6月相比,70个大中城市二手房价格同比下降的城市有58个,与5月份持平。

在我省纳入统计的4城市中,济南、青岛、烟台和济宁6月份的新房价格虽然都保持着同比价格下滑的态势,但相比今年5月,烟台市的新房价格小幅上涨了0.2%,其他3个城市环比持平,也就是说,4市房价连续8个月环比下降的势头在6月终止。

与去年同期相比,6月份济南、青岛、烟台和济宁的新房价格仍分别低2.2%、4.3%、1.8%和0.9%。

◓怪象频现

一些地方政府暗助楼市"松绑"

借宏观政策由"控物价"转向"稳增长"之机,一些地方政府流露出加快为楼市"松绑"的迹象,试图尽快扭转"土地财政"收入下滑现状。

一些被曝光的案例显示,部分城市对涉及违规骗取购房资格的开发商、中介和个人,实际上采取默许态度。

房价无短期"反转"可能

进入6月,上海、广西与广东等地相继出现高溢价地块成交现象。7月10日,北京万柳地区新"地王"在一片喧哗声中诞生。这与此前土地成交冷清的状况形成对比。

得益于刺激刚性需求的楼市"微调",加之开发商"以价跑量",最近一些城市商品住宅交易呈现增长态势。市场上开始有人热炒房价即将"反转",网上惊现"新一轮房价快速上涨正拉开帷幕",部分消费者甚至"恐慌性入市"。

专家认为,一方面,库存等大部分房地产指标依然低迷;另一方面,限购、限贷等调控政策基本面未改,这决定了房价短期"反转"可能性不大。

记者在海口、三亚楼市采访发现,开发商依然选择打折促销、以价换量。"楼市回暖只是局部的、阶段性的,绝大部分是刚性需求的释放,短期内房价不可能出现报复性反弹。"新世界中国地产(海口)有限公司营销副总监莫添瑜说。

地方政府欲止"土地财政"下滑

记者追踪发现,凭借宏观政策由"控物价"转向"稳增长"之机,一些地方政府流露出加快为楼市"松绑"的迹象,试图尽快扭转"土地财政"收入下滑现状。

近期,一些"限购"城市的高档房和豪宅销售有所活跃,"多数应属于'限购'对象。有些地方监管部门对此睁一只眼、闭一只眼。"上海易居房地产研究院副院长杨红旭说。

一些被曝光的案例显示,部分城市对涉及违规骗取购房资格的开发商、中介和个人,实际上采取默许态度。

试图改变房价预期的另一个推手是开发商。记者采访发现,一些开发商借一些地方政府"暗助",开始打起楼盘涨价的主意,积极释放"房价已见底、调控将放松"的信号,诱导购房者出手。

同策咨询研究中心总监张宏伟介绍,部分开发商借市场阶段性"回暖"之机,甚至自导自演"楼市热销、供需两旺"的假象,欲形成"买涨不买跌"的市场预期,为炒作涨价铺路。 **据新华社**

杭州一烂尾十余年的楼盘,近日低调开盘。 新华社发

◓解决之道

加快房产税等改革

有关专家表示,在保增长的基调下要捍卫调控成果,必须加快建立房地产市场调控的长效机制。例如房产税改革应该加快,城市住房信息联网工作也应该加快。另外,城市保障房建设应继续保持增量,分配方案要进一步公开透明。

"当前楼市调控的重点仍是开发商和购房者,对土地、银行等其他利益主体的调控力度不够。"全国工商联房地产商会会长聂梅生认为,今后应配套推进土地、金融、财税、产业结构、收入分配等一系列制度改革。 **据新华社**

◓新闻分析

利率降,促销猛致房价回暖

今年5月,业绩下滑、资金紧张的开发商,开始"以价换量"的自救。以济南为例,存量楼盘纷纷用各种方式打折促销,5月济南商品房成交量突破了5000套,达到5339套;与此同时,全国多个城市也出现了类似的"红5月"现象。

降价促销的显著成效,刺激了这一政策在6月的延续。6月份省城共有123个楼盘推出了打折项目。

同时,央行为刺激经济的数轮降息和信贷宽松,也推动了刚需购房者们的出手买房。

山东中原地产投资顾问总监薄夫利说,"这只是房地产市场持续下行中的一次小的触底反弹。因为降价带来的成交量放大,必然会带来价格的温和上涨。"

本报记者 崔滨

楼市调控从未放松过

山东中原地产投资顾问总监薄夫利认为,"虽然5、6月山东乃至全国房价都呈现出量价齐升的回暖势头,但这并不能说明,房地产调控的大方向开始转变。从住建部、央行和发改委6月份以来向市场的历次'喊话'可以看出,坚定不移抓好楼市调控,继续严格执行好差别化住房信贷政策,以及限制房价过快上涨的既有政策,从未有过松动。"

"目前看,最能影响房价反弹的限购和限贷两条关键政策,一直没有放松过。"薄夫利说。 **本报记者 崔滨**

16年股骨头坏死 5个月好了

数十万患者受益 免费送药(药到付款)

研发背景:为了让广大骨病患者早日脱离病痛,我国权威医疗机构——中华骨病生物医药研究总院,知名骨病专家,专门针对"股骨头坏死再生障碍及骨质、软骨"等症进行攻关,终于获得全新突破!成功研制出既能增活死骨死腔,又能促进新骨再生的纯中药增骨生骨加强——中华活骨丸。

中华活骨丸已成功治愈国内外数十万患者,其疗效主要体现在:1.快速消除血液中的微积血凝块,逆转肿胀、疼痛、跛行、活动受限等症。2.迅速分离、溶解致病因子"瘀血毒因子",有效扩张因血栓阻塞的血管供应,活化骨关节。3.有效激活缺血的骨骼细胞,增强活骨细胞的再生能力,促进骨骼再次生长,从根本上修复受损骨关节。4.全面消除因长期服用其它药物所受损的组织毒害,无任何副作用不适。5.适用于股骨头坏死、骨关节炎、骨质疏松、风湿性骨痛炎、骨折及风湿、类风湿等症。费用少,疗程短,不论病发长短,一般5—7天疼痛减轻,活动范围明显扩大,3—5个疗程可痊愈停药。

特别提示:中华活骨丸是目前治疗骨关节坏死意图不反弹的最佳首选药。为"骨病患者福音工程"全面启动!活动期间药费优惠50%,且一次性购2疗程赠1疗程,购3疗程赠2疗程(每人次最多赠送3疗程),并发放免费治疗金卡。凭金卡加有量发票免费治疗。(活动截至7月31日)

全国免费电话:4006 010 366
咨询热线:010-5129 0934(24小时)
专家手机:186 1110 9742
官方网站:www.zhgw168.com
中国地区医疗机构:中华骨病生物医药研究总院
门诊地址:北京市大兴区海子路28号

齐鲁晚报 生活日报
广告中心服务电话
广告中心客户部:0531-82969188 82516676(文传) 85196567 85196562 85196160 85196158
设计部:0531-85196177 85196166 (E-mail geng6666@vip.163.com 85196232)
财务部:0531-85196569
拓展部:0531-85196866(主任室) 85196299 85196197 85196138 85196199
省内代理部:0531-82608960 82969199 85196280 85196186
省外代理部:0531-82516688 82516800 85196278
经济专刊部:0531-82608962 85196050 (主任室)82921268 85196166 85196066 85196145 85196090
医疗广告部:85196066 85196964 85196960
地方广告部:0531-82966949 85196188
分类广告部:0531-85196199 85196184(传真)
地址:济南市经十路16122号
邮编:250014

赵克志任贵州省委书记

栗战书另有任用

赵克志

新华社北京7月18日电 日前,中共中央决定:赵克志同志任贵州省委书记;栗战书同志不再担任贵州省委书记、常委、委员职务,另有任用。

赵克志简历

1953年12月生,汉族,山东莱西人,中央党校研究生学历,1973年3月参加工作,1975年1月加入中国共产党。

1973年3月山东省莱西县夏格庄联中民办教师;

1975年3月山东省莱西县农业学大寨工作队队员、夏格庄公社团委副书记;

1976年10月山东省莱西县夏格庄公社党委常委,姜山公社党委常委、宣传委员;

1980年1月共青团山东省莱西县委副书记(其间:1980年9月至1982年7月山东省委党校干部专修科学习并毕业);

1982年9月共青团山东省莱西县委书记;

1983年3月山东省莱西县南岚乡、水集镇党委书记;

1984年4月山东省莱西县委副书记、县长;

1987年3月山东省即墨市委副书记、市长;

1989年9月山东省即墨市委书记;

1991年8月山东省城乡建设委员会副主任;

1994年8月山东省城乡建设委员会主任(其间:1995年9月至1996年7月中央党校中青年干部培训班学习,1996年7月至1998年7月中央党校在职研究生班科学社会主义专业学习并毕业);

1997年12月山东省德州市委书记;

2001年1月山东省政府党组成员;

2001年2月山东省副省长、省政府党组成员;

2006年1月山东省副省长、省政府党组副书记;

2006年3月江苏省委常委;

2006年4月江苏省委常委、常务副省长、省政府党组副书记。

2010年8月贵州省副省长、代理省长。同年9月补选为贵州省省长。

2012年4月在中共贵州省第十一届委员会第一次全体会议上当选为省委副书记。 (新华网)

66市县审计结果:

保障房资金被挪用30亿

据新华社北京7月18日电 审计署18日发布的66个市县2011年城镇保障性安居工程审计结果显示,22个单位将29.55亿元工程资金用于非保障性住房建设、公司注册资本验资和市政工程建设等。3个市县的95个保障性安居工程项目部分用地被用于开发商品房、建设酒店和办公楼等。

9个市县的5479户保障对象未经资格审核即被纳入保障范围,42个市县的2.1万户保障对象存在收入财产超标、重复享受保障待遇、应退出未退出住房保障等问题。有5个市县的2801套保障性住房被作为商品房对外销售。

加盟教育 环球雅思
国际知名上市教育集团开放加盟
中国著名特许经营优秀品牌
WWW.HQLSW.COM 400-818-1221