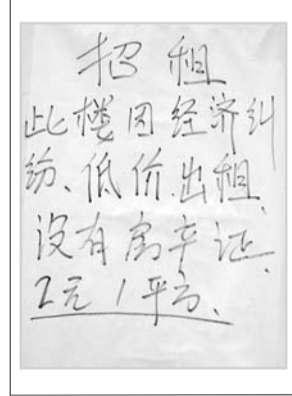


# 还没交房, 开发商人去楼空

## “债主”占空楼欲低价招租, 买房业主担心拿不到房

文/片 本报记者 赵波

读者96706热线报料: 位于青岛市崂山区的本已建完的华沃大厦因经济纠纷导致交房遥遥无期, 售楼处已经人去楼空。一单位称华沃大厦开发商欠他们钱不还, 就派人“占领”了华沃大厦, 并贴出2元/平方对外出租的广告。业主担心, 这样闹下去, 不知以后还能不能拿到钥匙。



售楼处人去楼空, 大门紧锁, “债主”在玻璃门上贴上了招租广告。



### 应给家长们个说法

18日A16版:《送幼儿上学面包车出车祸》评论  
@刘曰章: 又是一桩不该发生的惨剧, 其他地方出现的校车悲剧还少吗? 为什么还不引起重视? 建议追究当地交警和教育部门的责任, 给家长们一个公道说法。

@一一佳尼公主成长记: 这就是交警的责任! 道路不安全怎么管? 只知道开罚单! 可怜的孩子。

@星馨V: 总要用血的代价才能让某些部门重视吗?

@银座汽车一汽-大众4S店: 监管部门呢? 这样的事, 谁买单?

@尘归尘二归二: 一而再, 再而三, 到底怎么了? 怎么整, 怎么弄, 怎么搞?

读者李玉美: 孩子本来是去幼儿园享受快乐、学习知识的, 没想到却遇上车祸, 生死未卜, 不知道是谁的责任。只希望受重伤的孩子能坚强地挺过来, 不要让太多的家庭失去幸福。

读者程占新: 校车安全都上升到了国务院会议, 还是无法阻挡校车悲剧发生。幼儿园管理自然难辞其咎, 政府管理部门失职更是板上钉钉。

### 记者出击

#### 售楼处大门紧锁

18日, 记者来到雪岭路与石岭路路口附近的华沃大厦。一楼原来作为售楼处的玻璃门已经被锁上了两把锁, 一侧的玻璃窗上还贴有巨大的“华沃大厦售楼处”的字样, 并留有售楼电话, 房间内放着一台电脑和一些沙盘, 但楼内并没有工作人员上班。

在楼座后方的施工现场, 记者见到了一名自称是开发商“临时工”的男子。记者询问开发商的办公地址时, 该中年男子建议记者去三楼看看。按照中年男子的提示, 记者来到三楼的开发商原办公地址, 只见房门大开, 里面却没有任何办公用具, 更没有人员在此办公。

记者从崂山区政务网站了解到, 华沃大厦项目总投资1.1亿元, 占地9.9亩, 已完成投资2000万元, 计划2010年上半年竣工投入使用。

#### “债主”占楼贴出租广告

记者看到, 在售楼处上锁的玻璃门上, 除了贴了一张“已售完”的纸外, 在另一扇门上还被人从里面贴上了手写的“招租广告”: 此楼因经济纠纷低价出租, 没有房产证, 2元/平方。

在售楼处西侧的网点房里, 记者发现, 有几名光着膀子的青年支了几张床在里面休息, 门口摆放着一些啤酒瓶, 玻璃门上还贴着另外一张手写的招租广告, 上面写着: 此楼没有房产证, 只能

长期出租10-20年, 备注: 此楼不能出售。

在玻璃门门口, 一名光膀子的青年告诉记者, 楼盘的开发商是青岛华沃置业有限公司, 但这块地却是他们的。当时开发商用了他们的地, 但是一直没有结清欠款, 他们找不到开发商, 无奈才住到了楼内。“开发商和我们之间有纠纷, 招租广告是我们贴的。”这名男青年说。记者问男青年属于什么单位时, 男青年拒绝透露。

#### 引纠纷曾闹上法院

然而, 现场的开发商“临时工”否认欠款一说, 他称并不认识这群男子。记者询问什么时候交房时, 工作人员表示交房日期会延迟, 但并不是欠债导致的。

当记者问三楼办公室为什么没有工作人员上班时, 他表示, 他刚来一周, 只是一名临时工作人员, 很多工作刚刚交接。

在记者准备离开现场时, 一名自称是被开发商雇用的保安告诉记者, 他以前就住在一楼的网点房内值勤, 后来被这些人硬生生赶了出来, 现在连保安服装也不敢穿了。当记者要求通过他与开发商负责人联系时, 这名保安打通了一位尚(音)经理的电话, 但对方却不愿接受记者采访。记者通过查询得知, 华沃大厦最初是某报社华东分社与青岛海沃置业有限公司合资合作开发的, 后来产生房地产合同纠纷闹上法院, 目前该法院已经判决, 但无法确定就是此次的经济纠纷。

### 盖百霖一涂, 白癜风没了

白癜风特效药(盖百霖) 涂抹即效  
独创, 皇家专利产品, 专利号:  
ZL04118878.3, 上海研发, 研创8年, 使  
数十万白癜风患者重见光明, 应  
邀赠人!

**好消息**  
为答谢新老客户, 即日起厂家特  
行大回馈促销活动, 即日起至7月30日。  
**买一送一** (优惠70元)  
咨询电话: 0631-8271086

**【盖百霖】的特点:**  
效果显著, 涂抹即效, 永不复发, 零  
副作用, 不伤皮肤, 永不褪色。  
安全无害, 无副作用, 100%不含  
任何激素, 透气呼吸。【皇家专利】



### 我拍我报

#### 拉混凝土车 晚上着火了

7月16日晚上10点半左右, 在济南大金庄往南一公里处, 一辆拉混凝土的白色运输车着火。其中驾驶室火势很大, 引发群众围观, 情况十分危险。有人随即拨打了119, 五六分钟后, 消防车到达现场。经过近半个小时的紧张扑救, 大火被扑灭。随后, 消防员又仔细查看了汽车驾驶室、底盘、油箱、引擎等部位, 防止复燃。  
百姓记者 纪祥 摄影报道

## 创医学本科名校 施优教服务人民

# 山东万杰医学院

2012年山东省招生代码 **A825**

● 山东万杰医学院始建于1995年, 现隶属于山东省政府直属的国有大型企业——山东省商业集团有限公司, 是经教育部批准成立的全日制普通本科高校, 属于社会力量办学范畴中的“国企公有高校”。自建校以来学校不断提高教育教学质量和办学水平, 赢得了社会各界的广泛认可。

● 2012年招生专业设置:  
医学类本科专业——临床医学(获准参加国家医师资格考试)、医学影像学(获准参加国家医师资格考试)、护理学(获准参加国家护士执业资格考试), 授予医学学士学位; 药学、药物制剂、医学检验, 授予相应学科的学士学位。  
商科类本科专业——市场营销、财务管理、国际经济与贸易、建筑环境与设备工程、食品科学与工程、信息管理与信息系统、电子信息工程; 授予相应学科的学士学位。  
专升本本科专业——临床医学(获准参加国家医师资格考试)、护理学(获准参加国家护士执业资格考试)。  
医学类专科专业——临床医学(获准参加国家医师资格考试)、护理(获准参加国家护士执业资格考试)、针灸推拿(获准参加国家医师资格考试)、口腔医学(获准参加国家医师资格考试)、药学、医学营养、医学检验技术、医学影像设备管理与维护、医学影像技术、医疗美容技术、医药营销。  
以上专业面向全国31个省(自治区、直辖市)招生, 总招生计划为3520人, 其中普通本科计划920人、专升本计划300人、专科计划2300人。

● 国家计划内商科本科专业: 为充分整合鲁商集团优质教育及商业资源, 适应鲁商集团对高层次商科类应用型人才的需求, 同时为全省现代服务业提供人才支持, 山东万杰医学院特成立“山东万杰医学院商学院”, 采取“校企合作”、“校企合作”的模式, 培养本科商科类人才。市场营销、财务管理、电子信息工程等七个商科本科专业教学地点设在济南东部大学城。学生毕业后, 可优先到鲁商集团下属的合作单位就业。

● 奖助政策: 凡被我校录取新生均可申请国家奖学金(8000元/生)、国家励志奖学金(5000元/生)、省政府奖学金(6000元/生); 经济困难的学生可申请国家助学金(1000元—3000元/生)、生源地信用助学贷款和鲁商集团专项助学金、家庭经济困难的优秀毕业生可申请山东省高校“扬帆工程”项目资助资金(6000元/生)。我校现已形成了融多种形式于一体的学生奖励资助体系。

● 联系方式:  
学院本部地址: 山东省淄博市博山经济开发区西过境路246号(邮编: 255213) 联系电话: 0533-6265665、4318888、4619597  
山东万杰医学院商学院地址: 济南市旅游路4516号(邮编: 250103) 联系电话: 0531-86335555 0533-4650677

欢迎有志于医学及商学深造的考生报考山东万杰医学院!