

官扎营片区拆迁政策不会有变化,为照顾困难户

# 安置房可分期付款或租住

本报7月18日讯(记者王光照 董从哲) 针对本报16日C4—C5版报道《官扎营片区两年没拆完 火车站北广场建设延期》,相关部门作出回应。18日,天桥区旧城改造指挥部相关负责人表示,官扎营片区的拆迁政策不会改变,但考虑到该片区一些低收入住户一时难以补齐安置房差价款,他们可先入住安置房,采用分期付款或者租住的方式补齐。

这位负责人说,该片区大约5000户已经搬走了,剩下的只有100多户,对先搬和后搬的住户,不可能执行两个拆迁政策。因此,一些没搬住户超出政策外的诉求,政府部门难以满足。济南市建委征收管理处已经对个别至今没签协议的住户做出裁决,确定其诉求不合理。

“但是,考虑到有些至今没搬的住户确实存在经济困难,在补齐安置房差价款时,

可以执行有差别政策。”天桥区旧城改造指挥部相关负责人介绍,根据2010年《关于解决棚户区改造低收入家庭差价款缴纳问题的意见》,低收入家庭按照家庭收入状况,分为甲、乙、丙三类,甲类为低保户,乙类是低收入家庭,丙类是除甲、乙两类外的低收入家庭。他们可以分期付款缴纳差价款:

经审核确认为甲类低收入家庭的申请人,首付差价

款额度不低于总差价款的20%,3年内应结清差价款;乙类低收入家庭的申请人,首付差价款额度不低于总差价款的40%,3年内应结清差价款;丙类低收入家庭的申请人且总差价款额度超过10万元的,首付差价款额度不低于总差价款的60%,3年内结清差价款;总差价款额度不超过10万元的一次性结清差价款。

选择分期缴纳方式的申

请人缴纳首付差价款后,办理入住手续,在约定期限内结清差价款的,可办理房屋所有权证。

“属于甲、乙两类低收入家庭的申请人,还可以申请租赁住房。”天桥区旧城改造指挥部相关负责人表示,申请人在未结清差价款前,可就拆迁协议中差价款对应的安置房建筑面积部分,月租金2.36元/平方米,租住期间,不办理房屋所有权证。申请人在3年

内可按原拆迁协议的约定缴纳差价款,结清全部租金,取得房屋全部产权。

天桥区旧城改造指挥部相关负责人表示,已经搬走的约5000余户,盼望着安置房尽快建成。因为孩子上学不方便,有的年轻人还等着新房结婚。“所以,工作人员将继续对没搬走的住户做工作,争取尽快完成拆迁,进行安置房建设。希望住户能够理解配合。”

## 修剪枯枝

17日,本报对矿院路路边老槐树多处枯枝悬空很危险的情况进行了报道,受到相关部门的关注。18日,天桥区园林绿化管理局对悬空枯枝开始进行修剪,当天共修剪约10棵树的枯枝,预计3天内完成全部修剪工作。

本报记者 赵伟  
通讯员 童建群  
摄影报道



## 南山各景区之间有望开通直通车

本报7月18日讯(记者马云云) 以后,游客在南部山区旅游,有望在不同景区之间搭乘直通车。18日,济南市召开南部绿色发展指挥部工作部署会议。会议要求,要积极开通串联景区的旅游直通车。

记者从会上获悉,今年济南市将编制完成仲官、柳埠、西营控制性详规和重点区域城市设计。完成184个基层村建设规划,以及旅游、水利、林业、环保等规划。明年编制完成交通、都市农业等规划。加快垃圾中转站建设,完善村收集、镇

运输、县市区处理的收益模式,力争2013年年底全面实现南部山区垃圾集中收集和无害化处理。

此外要推进绕城高速、燕山立交至柳埠连接线工程主干路建设项目,积极开通串联景区的旅游直通车。坚决遏制乱搭乱建和破坏生态的行为。确保不再出现新的违法违规建筑。对严重破坏生态环境、违反规划、有碍景观的违章建筑加大拆除力度,建设一批南部生态新城镇和新型农村社区,重点推进柳埠镇建设改造。

新东方 XDF.CN 前途出国 VISION OVERSEAS

全球名校申请专家

2012,前途出国让他们进入世界顶级名校



## 新东方前途出国 济南留学旗舰中心 荣耀开业

暨新东方2013留学信息发布会

7月28日 14:30-18:00 万达凯悦酒店三层大宴会厅(市中区经四路)

咨询热线 0531-86959978 86919258



讲座嘉宾:周成刚  
新东方教育科技集团董事、兼高级副总裁  
新东方前途出国咨询有限公司CEO  
曾任BBC亚太区记者和节目主持人

现场签约付全款即可抽取:

超值惊喜:

- 一等奖: iPhone手机
- 二等奖: iPad2
- 三等奖: I touch
- 四等奖: Nano6



山东新东方前途出国 留学官网: liuxue.xdf.cn/jinan 新浪微博@山东新东方前途出国

圣凯财富广场留学中心 地址: 历下区泺源大街29号圣凯财富广场351室 咨询热线: 0531-86919258 86919259

万达广场留学旗舰中心 地址: 市中区经四路万达广场D座20层 咨询热线: 0531-86959978 86959979



朗阁·雅思·新托福

高分创未来

LONGRE · IELTS · IBT



雅思,新托福 高分 专题讲座

朗阁十三载,铸就高分梦想

时间: 7月21日(周六) 13:30

FORWARD LONGRE, PRIORITIZE ACADEMICS



朗阁高分热线

0531-86030111

朗阁(济南)旗舰中心

济南历山路173号历山名郡B座北204