

齐鲁楼市·专题

济南楼市上半年榜单出炉

# 中海、绿地、鲁能等荣登TOP10

## 逆市枭雄

矫娟

每年的销售排行榜都给人“年年岁岁花相似”的感觉,但是逆市自有枭雄,上半年鲁能、南益两品牌强劲出击,分列三四强。其中,领秀城单盘卖出9.3亿佳绩,南益地产集团则双盘联袂,销售金额超8亿。注重民生地产的恒大和东拓则在销售面积十强榜中屡有斩获,恒大以12.32万平夺得探花,而东拓销售金额虽不耀眼,但销售面积却进入前六。

虽说皇帝轮流坐,但是几支楼市劲旅仍保持每年的上镜率,如中海、绿地、恒大、保利却始终保持着销售金额常青树地位,而中海、恒大、绿地、东拓则在销售面积中得到了更多的份额。

值得一提的是,房企销售金额TOP10中,中海仍然稳坐头把交椅,吸金27亿。为此,有不少业内人士愤愤不平,样板区弄点假花假草,洗手间壁纸爆裂亦不维修,何故让购房者买单?而如此亮丽的成绩单下,以价换量的功劳最为明显。与楼市寒冬的逆战需要审时度势的气度——团购撬市微利求存,置之死地而后生的勇气——房闹封门处变不

惊。

不经意间,楼市由寒冬走向暖冬,2011年的市场下行明显,而2012已然出现企稳上扬的曲线,如同《无极》中鬼狼对昆仑所言:真正的速度是你看不见的,就像风起云涌、日落生息,就像你不知道树叶什么时候变黄。对于购房者而言,这或许不是一个好迹象,因为部分楼盘已经从“以价换量”转向“以量定价”,有了上半年的销售筑底,他们从彷徨走向淡定——一位购房者就反映,中海国际社区的销售人员态度已经发生了明显的变化,似乎完成了从弱到强的转变,更有传言说部分房企的涨价如箭在弦。

当然,这份半年成绩单可以反映一定的问题,却不能反映全部的问题,海尔绿城称自己在单盘销售金额中位居第二,但民间版本却无法得到官方支持——未经过网签的交易额从某种意义上而言,并不等于一次完整的交易。而也有部分企业如世茂、保利和恒大,由于推盘节奏和项目进展未能赶上上半年的销售周期,成为市场中的隐性王者,他们已经在暗中角力,追赶着年度大考的脚步。

近日,克尔瑞机构公布了济南楼市销售业绩半年排行榜,中海地产、绿地集团和鲁能地产荣获济南楼市销售额前三甲,除此之外南益地产、恒大地产、绿地泉景、鑫苑置业、天鸿地产、保利置业和路劲地产也荣登TOP10,分别位列第四到第十,十强房企领跑济南楼市。

从房企十强半年销售数据来看,中海地产和绿地集团销售额领跑TOP10,其中中海地产半年销售额高达27.27亿位列第一,而绿地集团半年销售额为20.1亿位列第二。

从半年销售面积来看,中海地产、绿地集团和恒大地产位列前三,销售面积分别为33.75万平米、20.37万平米和12.32万平米,而鲁能地产、南益地产、东拓置业、天鸿地产、绿地泉景、路劲地产和鑫苑置业上榜销售面积前十强。

此外,济南楼市项目半年销售额

十强也对应出炉,中海国际社区、鲁能领秀城和中海奥龙观邸位列前三,销售额分别为17.97亿元、9.30亿元和8.77亿元;而泉景天沅、绿地国际花都和天鸿万象新天位列四到六位,销售额分别为5.62亿元、5.23亿元和4.91亿元;鑫苑名家、绿地滨河国际城、绿地卢浮公馆和御景城位列后四位,销售额为4.88亿元、4.80亿元、4.32亿元和4.19亿元。

从克尔瑞公布的济南半年项目销售面积十强榜来看,中海国际社区、鲁能领秀城和中海奥龙观邸继续

领跑,而绿地国际花都、天鸿万象新天、绿地滨河国际城、泉景天沅、御景城、名泉春晓和鑫苑名家再进TOP10,分别位列第四到第十。

业内人士表示,从上半年济南楼市销售数据来看,核心房企和项目继续领跑济南楼市。他表示,在国家持续对房地产调控的形势下,不少中小房企相继倒下,而核心房企由于优势较多,销售状况相比较而言更佳,楼市的集中化程度越来越高。

(楼市记者 刘万新)

2012年上半年销售金额十强开发企业表

排名	企业名称	销售金额(亿元)
1	中国海外发展有限公司	27.27
2	绿地集团山东置业有限公司	20.1
3	山东鲁能亘富开发有限公司	9.30
4	香港南益地产集团山东区域	8.05
5	恒大地产集团山东公司	7.14
6	济南绿地泉景地产股份有限公司	5.62
7	山东鑫苑置业有限公司	5.31
8	济南天鸿房地产开发有限公司	4.91
9	保利山东置业有限公司	4.70
10	路劲地产-济南顺成房地产开发有限公司	4.19

2012年上半年销售面积十强开发企业表

排名	企业名称	成交面积(万平方米)
1	中国海外发展有限公司	33.75
2	绿地集团山东置业有限公司	20.37
3	恒大地产集团山东公司	12.32
4	山东鲁能亘富开发有限公司	12.16
5	香港南益地产集团山东区域	9.63
6	济南东拓置业有限公司	8.83
7	济南天鸿房地产开发有限公司	8.30
8	济南绿地泉景地产股份有限公司	6.72
9	路劲地产-济南顺成房地产开发有限公司	6.04
10	山东鑫苑置业有限公司	5.84

指标说明:1、数据统计时间范围;时间截止到2012年6月30日。2、数据统计区域范围,仅包含济南七区:历下区、历城区、市中区、槐荫区、天桥区、长清区、高新区。3、数据提供:克尔瑞。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333



恒大绿洲  
千亩湖山 都市生态城

# 抢

即买即赚!

## 新品特惠仅10套

### 101m<sup>2</sup>黄金小三房 首付15万起

### 最高优惠达14万/套

### 送1500元/m<sup>2</sup>全屋精装 拎包入住!

成熟航母配套

震撼性价比



恒大地产集团  
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

绿洲热线: 0531-87356666

看楼路线: 20路、25路、济长巴士3路到恒大绿洲下车

项目地址: 济南市长清区大学路与凤凰路交叉口东北侧

恒大·金碧天下  
http://www.lwhdjbt.com

首付50万 无息分期付款 提前10年住别墅  
255-349m<sup>2</sup>湖山双排别墅 90-180m<sup>2</sup>精装花园洋房 火爆发售

游艇看楼火爆启幕  
欢迎预约 0531-82373999