

占绿地盖车库惹来争议

业主:罢免业委会 业委会:没想那么多 物业:未参与此事

本报7月18日讯(见习记者 刘振 李明华) 17日,有市民称,鑫佳园小区的业主要联名罢免业委会全体委员。

17日上午10时许,记者在鑫佳园小区业主王女士手中,看到一份《罢免业委会全体委员倡议书》。倡议书中,有这样的内容:“小区物业管理公司与徐秀兰(业委会主任)串通违规占用小区地方及毁绿化草地私建房屋出售、出租非法获利”、“本小区业委会自05年成立至今6、7年的时间从未改选”。在一份“鑫佳园小区新一届业委会候选人名单”上签有八九十位业主的名字。

17日上午11时许,在鑫佳

园小区6号楼和7号楼之间的绿地东侧的四间车库还未安装大门,西侧墙壁上写满了“还我绿地”等字。

业主王女士说:“没有人通知我们这件事,一开始铲除草地的时候,他们告诉我们是清理垃圾,没说建车库。”也有业主称,“小区占绿地盖车库,物业和业委会事先没公示,也没征得业主同意,卖出去的钱去哪了?”

小区业委会主任徐秀兰坦言,盖车库之前确实没有公示,也没有召开全体业主大会会议,“当时没想那么多,想着给大伙办实事,大伙肯定支持。”徐秀兰说,业委会七个人都在修建车库的协议上签了字,因为其中两名

男性业主代表没时间,事情主要是其他五名业主代表操办的。

徐秀兰说,卖车库的钱用来盖新的传达室和大门了。今年3、4月份想盖新的传达室和大门,因为需要费用很多,物业基金房管局也不批,就考虑把旧大门卖了,再修几个车库筹点钱。

“这件事物业自始至终从未参与,所有过程没有物业的一个章。”鑫佳园小区物业工作人员说,罢免一事是业委会和业主之间的误会,物业是第三方,会协调业委会公示相关账目。徐秀兰说,“会把账目说明白,包括花了多少钱、建筑商包工包料的钱、还剩多少钱、卖车库多少钱。”

17日下午6时许,记者联系

到鑫佳园小区主管部门长庄村委会,长庄(西长)村委会主任孙学东介绍,村委会对其管理权限很小,“已经接到业主投诉,天衢街道办事处管区书记会来协调。”

18日下午3时许,记者就此事咨询了德州市房产管理中心,物业管理科的工作人员告诉记者,业委会人员更换需要有小区20%以上业主签字,所在街道办事处还要通过入户调查来确认其真实性。该工作人员说,小区绿地属于公共资源,绿地占用和房屋建设都要经过规划部门审批,还要取得全体业主同意,业委会单独签署的协议并没有法律效力。

油污路面 天天摔倒人

本报7月18日讯(见习记者 刘振 实习生 张晨) 17日,市民王先生反映黎明街和步行街交叉路口的北侧,有一段近20米的油污路段,每天都有两三个人滑倒。

“一天摔倒两三个人很平常,如果遇到雨天,地面更滑,摔倒的人更多。”17日,附近一位长期经营冷饮摊的王先生说。

记者发现,黎明街路旁的饭店和小吃店很多,街上只有路口处的三个垃圾箱,剩饭菜、泔水等餐厨垃圾就直接倒在了里面。

17日下午,几名工人清理步行街的油污路段,他们是尚诚物业公司的员工,该物业公司物业处赵主任说,“黎明街的人行道不归我们管,应该是黎明街居委会负责。”黎明街居委会的工作人员表示,马路牙子以上是城管来管。

17日下午,记者联系到德城区城管执法局,一名王姓工作人员说,附近饭店经常把餐厨垃圾倒在垃圾箱周围,产生的污水很难处理,之前城管部门更换过新的垃圾箱,还派过清洗车过去清理,不过效果都不太好。

男友提分手 女子要自杀

本报7月18日讯(记者 马瑛) 18日,德州经济技术开发区建华府小区一女子因分手欲倒汽油自杀。

18日中午12时,119接到报警电话称建华府小区一名女子将房门反锁扬言要自杀,她已经打开天然气阀门,屋内沙发、被褥上也被浇上汽油。消防官兵在赶往现场的途中就协调燃气公司到场关闭天然气总阀门。

经消防队和民警近半小时劝说,女子终于打开房门,被民警带离现场。消防队和民警在屋内找到了一个10升的汽油桶,已经湿透汽油的两床被子和沙发垫及一把匕首。据该房主李先生介绍,欲自杀的女子是他以前的女朋友,二人谈恋爱时就发现该女子情绪比较极端,曾经闹过三次自杀,李先生无法忍受其性格,便提出分手,没想到该女子威胁说如果分手,便将李先生家变成她的坟场。

该女子已被派出所民警带走,案件还在审理中。

树枝挡路

18日,德州迎宾大道上一棵树的树枝垂落到地面上,过往行人纷纷躲避。

本报记者 马志勇 见习记者 王明婧 摄影报道



东风路四处红绿灯不亮了

交警部门称会尽快联系人员维修

本报7月18日讯(见习记者 王明婧) 近日,有市民反映,德州市红绿灯频现故障。18日,记者在东风路上发现,一条路上有四处红绿灯出现故障,分别位于东风路与铁西路、东地路、德兴大道和广川大道交叉口。

18日,东风路与铁西路交叉口南侧的信号灯红灯、绿灯齐亮,东西方向的信号灯“红灯时亮,绿灯时灭”,状况较混乱。此处路口附近,铁西路、运河南路

和东风西路正在修路,原本拥挤的路口更加混乱。市民林女士说,这里每天都会通过大量车辆,指示灯坏了非常危险,“南面不远就是石家园街小学,有时候家里的老人接孩子回家,全家人都不放心。”

东地路口和德兴中大道的 sidewalk 红绿灯不亮,其中德兴中大道北面的红绿灯左行与前行灯不亮。德兴中大道上一位上了年纪的市民匆忙穿过人行道时,差点被横过的车辆撞倒。在堤岭

经营二手家电的李先生说,“北面的红绿灯坏了有一段时间了,每次开车出去送货,都要看两侧的红绿灯。”

广川大道路口的红绿灯右转弯方向不亮,在此乘凉的王女士说,之前没发生过这种情况,希望有关人员能够尽快修好,以免发生事故。

德州市交警支队秩序管理科的工作人员说,东风路上的交通指示灯已有两处报修,其他两处会尽快联系相关人员维

修。记者了解到,东风路上的红绿灯大多由皇明太阳能股份有限公司建造,出现故障后,交警支队工作人员会联系开发商维修人员前去维修。铁西路口的红绿灯因修路,损坏了红绿灯线路,目前维修人员正在排除故障。该工作人员说,“人行道红绿灯有时因为太阳能蓄电池的原因,会关掉一段时间。具体的故障原因,交警支队会联系相关人员到现场检查情况,尽快维修。”