

看好城西高铁新区发展

实力央企中国新兴集团入驻泰安

中国新兴(集团)总公司于1989年经国务院批准成立,原隶属于中国人民解放军总后勤部,为全军最大的企业集团。1998年底,根据党和国家的战略决策,新兴集团与军队脱钩重组。1999年3月,新兴集团列为国务院管理的中央企业序列。2009年10月,新兴集团战略重组整体并入中国通用技术(集团)控股有限责任公司。

央企血统独具优势

新兴集团的经营经营范围包括建筑地产、贸易物流、医药制造三大主营业务,同时还兼营煤炭开采、宾馆餐饮、物业出租、资产管理等业务。集团在长期的发展建设中,形成了鲜明的企业个性。一是在国家和军队重点工程建设上具有独特的优势;二是具有国务院、中央军委授予的军需后勤装备出口专营权;三是国家军援、军贸任务的重点承担单位;四是国家和军队特殊装备进口任务的重点承担单位;五是国家军事交通运输战略预备保障单位;六是国家血液制品定点生产单位。

下属企业实力雄厚

新兴集团建筑企业有60年服务军队和建设祖国的光荣历史,被建设部首批核准为国家房屋建筑工程施工总承包特级资质,拥有公路工程 and 机电安装两个总承包一级和装饰装修、钢结构等六个专业承包一级,以及建筑装饰、建筑幕墙、钢结构三个设计甲级资质,拥有对外承包工程经营资格证书,营业资质达到了国家建筑施工行业的顶级水平。

新兴集团所属进出口贸易企业,长

期担负对外军援军贸任务,在国家计划单列,是国家工商总局和海关A类管理企业,享有国务院、中央军委授予的军需与后勤装备出口专营权。与全球一百多个国家和地区建立了稳定的军品贸易关系,在海外军需品市场上形成了良好的声誉和影响。

新兴集团所属血制品生产企业,是国家批准的国内30余家定点生产企业之一,具备年300吨血浆处理能力,设有博士后工作站,科研和新产品开发能力处在国内同行业前列。企业主导产品被列入国家火炬计划,并被认定为国家重点新产品、上海市新产品和上海市高新技术成果转化项目。

新兴集团坚持“精锐之师、行业一流、国际知名”的发展愿景,始终秉承“价值共创 价值共享”的发展理念,愿与各界朋友携手共创美好明天!

新兴·悦蓝山崛起高铁新区

新兴集团建筑企业实力强、信誉高,在承建中央国家机关办公大楼、首都标志性建筑以及涉及国家安全的保密工程方面,有着不俗业绩和良好口碑。先后建成了包括军事博物馆、中央军委办公楼、中纪委、中央政法委、中央组织部、中央统战部、国家公安部、司法部、卫生部办公楼和亚运会、大运会、奥运会场馆在内的一大批国家级重点工程,多次荣获金马奖、鲁班奖、国优奖等特殊重要荣誉。集团房地产企业以雄厚

的建筑业为基础,二十多年来为军队和企业住房建设做出了突出的贡献。企业目前开发总规模约150万平方米,形成了“销售、建设、储备”滚动式发展态势,具备了区域发展的良好基础。

作为新兴集团在泰安投资的首个房地产项目新兴·悦蓝山,选址泰安高铁新区核心区域,总用地面积153余

亩,建筑面积达40万平方米。南侧的灵山大街为连接高铁泰安站和老城区的重要城市道路和城市景观轴,西南侧隔新站路即为高铁泰安站的泰西广场,东侧临开元路,北侧临新站北街,皆为城市重要景观轴线。发达的交通资源,丰富的配套设施资源,为项目提供优越的价值提升前景。



中国新兴(集团)总公司
CHINA XINXING CORPORATION (GROUP)



入口效果图

项目品鉴热线: 8399999/8397777

成交量上升楼市出现回暖

业内人士分析:开发商以价换量优惠大

文/片 本报记者 梁敏

本周记者参加几个房地产营销活动发现,以价换量的销售方式效果很大,大量购房者表现出较为急切的买房热情。

一个项目说明会 吸引500多购房者

7月15日,宝盛广场一期上峰·七里御府举行产品说明会,吸引500多名购房者参加,现场签到处排起长队。活动开始,100多人没有座位,在后排和门口站了近2小时。开发商宣布价格,起价5265元/平方米,之前参加过VIP会员活动的,起价4965元/平方米。这个价格点燃许多购房者热情。

与该项目一路之隔的碧云华庭,其置业顾问表示6000元/平方米起价。天成不动产的置业顾问介绍,附近七里社区的二手房价格,虽然有靠近铁路的楼宇和个别楼层价格低于宝盛报价,可大部分房源价格都高于这个价格。

理性的购房者认为,既然是起价,那么算上楼层加价,实际价格还要高出不少。“恐怕好一点的楼层和户型不会这么便宜,开发商可不会赔本卖。”

两个多月 拍出三大块住宅用地

楼市成交回暖,土地市场

也重新出现大宗住宅用地。根据《2012年度国有建设用地供应计划》,泰安市全年要供应住宅用地4569亩。然而今年前几个月,国土资源局网站发布的《市国有建设用地使用权公开出让公告》中,很少见到住宅用地,偶尔有居住用地公开出让,最大的面积只有52亩。一直到5月份,国土资源局才公布第一期出让结果,其中2012-1号土地面积9964平方米,土地性质为住宅用地,由“泰安市泰山城市建设投资有限公司”以170万元/亩摘牌成交。

7月3日公布的《泰土告字[2012]005号》公告,出现两块大宗住宅用地。这两块土地分别是2012-16号(197.787亩)和2012-17号(131.8485亩)土地,都位于龙潭路以东兴龙庄村附近。由于位置偏远,土地起始价仅47万元/亩。

楼盘折扣优惠大 成交量上升明显

每次看到推荐的楼盘,总有人感叹:“市区房价真贵,看得上眼的都五六千元。”即使这样,不少人还是无奈接受。上月城区商品住房均价4839元/平方米,价格跨度很大,最高的19000元/平方米,最低的还不到4000元/平方米。较靠近市中心地段的房价,每平方米均价在五六千元。

从城区上半年房地产

成交数据看,1月份255套,2月份407套,3月份627套,4月份304套,5月份928套,6月份872套。成交量曲折上扬,但上半年商品房销售累计仍与去年有较大差距,商品住房销售下降37%。

业内人士认为,近期成交回暖与开发商的优惠活动有很大关系。“很多楼盘都有折扣优惠,前不久有项目打8.3折。现在明面上公布的价格都有一定水分,实际成交价格相对要低一点。”另外,近期连续降息、开发商垫首付、折扣优惠等让刚需购房者不再淡定,购房热情有所提高。



楼盘项目说明会现场人挤人。