

# 香港的官员财产公开值得借鉴

依据香港特区政府经验可以看出,官员财产公示是社会文明的发展趋势,只要认真学习,这个问题在技术上完全可以得到解决,我们应该为此早做准备。

## 评论员观察

□本报评论员 沙元森

香港特别行政区政府近日公布行政长官和行政会议成员的利益申报资料,包括行政长官梁振英在内的一千高官的部分财产状况都被公开。从公示的资料看,梁振英有六处住宅物业,另外还持有三个公司的股份。(今日本报A02版)

对于香港市民来说,类似新闻或许已经司空见惯,毕竟自香港回归以来,特区

政府每年都会公布政府高官的私人财产信息。官员财产的多少已经不是问题,问题只在于来源是否合法。对于香港而言,这种例行公事的举措确是保障香港长期繁荣稳定手段之一,其意义不容低估。

政府高官依法公开财产的好处是显而易见的,因为只有公共权力的执行者被置于一个透明的环境中,公众的知情权和监督权才有可能得到满足,从而判断官员在权力运行中是否有损公谋私的行为。如果一个政府官员有多少房子都是一个谜,那么

无论他对房产政策持怎样的态度,都可能受到公众的怀疑;如果一个官员连最基本的社会关系都不能被公众所知,公众也很难相信他不受“裙带之风”的干扰。官员公开财产状况,必然要牺牲自己和配偶乃至子女的部分隐私,但这种牺牲又是值得的。任期内每年一次的公开,会让位高权重的决策者战战兢兢,时刻想到有无数眼睛在盯着自己。强大的外在监督会迫使官员不得不保持清廉形象,而仅靠官员的道德自觉是做不到的。这些年,

香港特区政府廉政之所以能在亚太地区名列前茅,制度的保障显然是第一位的。

香港是中西文化的交汇处。香港目前较为成熟的社会管理模式,有很多都是学习而来。官员财产公示制度不是香港首创,但学习国外先进经验的特区政府结合本地实际,把这项制度做到了行之有效。

与发达国家相比,中国还是一个后起的发展中国家,这个国情注定我们的改革开放就是要不断地学习国外先进经验。“大胆吸收和借

鉴人类社会创造的一切文明成果”,邓小平在二十年前的南方谈话中讲到了这些。这种吸收和借鉴,在科技和经济领域一般不会有太大阻力,但是在社会管理和行政体制方面,往往会遇到观念上的障碍,比如官员财产公示制度,1988年全国人大就提出立法动议,但是二十多年之后仍然没有大的进展。

在信息传播不断加速的今天,官员财产的不公开不仅助长了个别官员的腐败,也使更多的官员受到了公众的怀疑和猜测。无所顾忌的

“人肉”手段,也时常损害官员的合法权益和个人隐私,对权力的不信任的情绪更是破坏了整个社会的凝聚力。在这样的社会环境中,单兵突进的官员财产公示确实已经难以起效,如果没有相关的配套制度,财产公示首先就会面临如何取信于人的问题。但是依据香港特区政府经验可以看出,官员财产公示是社会文明的发展趋势,只要认真学习,这个问题在技术上完全可以得到解决,我们应该为此早做准备。

## 捐赠能否尝试“收回机制”

### 齐鲁视点

□龙敏飞

21日,山东省红十字会第八次会员代表大会在济南召开,总结五年来我省红十字会工作,选举新一届理事会,并审议通过了山东省红十字事业2012-2016年发展规划。规划提出,将健全捐赠款物查询系统,进一步提高红十字会的透明度和公信力。(今日本报A02版)

在慈善公信力不足、信息不够透明的大氛围下,在红会需要重振士气之时,各方有识之士,已经开始了寻求解决之道,唯有如此,红会方可完成

完美转身,而慈善事业,亦才可能完成救赎。现在,各种建言献策纷沓而至,如保持信息透明,让公众知道每一笔钱的来路去路;如加强监管,对“拔毛之徒”给予严惩等等。必须承认,这些建议,多是外国慈善事业的先进经验,值得学习,亦值得借鉴。

但在当前我们的现实氛围之下,短时间内要达到如此高度,其难度可想而知,触碰到既得利益者不说,其程序复杂程度也往往难以预料,此情此境下,慈善事业改革注定会步履维艰。在这样的现实之下,理应发现一条崭新的现实可行的道路。而这,也有了现实的范本——香港特区政府政务司司长曾对援建绵阳紫荆民族中学被拆一事做出回

应,港方将收回援建学校的200万港元,并将其回拨到特区政府设立的四川重建基金。

透过这个现实案例,给我们提供了一个崭新的慈善视角,即慈善理应是互动的,不应是“一条路走到底”,而应有一些反馈与补救机制。而香港收回捐款,正给我们带来一个新的慈善理念——收回机制。试想,假如我们的慈善也能有收回机制,对用处不透明的捐款、对账目含糊其辞的捐款,公众有权“收回”,那慈善事业还会如此不透明么?用收回机制去倒逼慈善事业的透明度、提振红会的公信力、救赎慈善事业,应是值得一试的举措。

■本版投稿邮箱:  
qilupinglun@sina.com



### 童工



勾森/画

拟任辽中县检察院副检察长、代检察长,检察长人选的魏汝翔在任前公示中显示12岁参加工作,15岁入党,引来网民“童工干部”、“天才干部”的质疑。沈阳市委组织部官员表示,在考察时发现了魏汝翔虚报年龄入伍,但“今天和当时的历史背景很难放到一起来评价了,他这个事性质和程度都没有那么严重”。据《中国青年报》

### 公民论坛

财经眼

## 房产税新政已箭在弦上

□魏雅华

2012年8月20日,《中国国土资源报》报道说,国家税务总局方面和湖南、湖北制定了新房产税细则,将对已购的第二套存量房屋征收,且计价标准从购买价改为市场价。这意味着大批存量房将不得不每年缴税,房价将受到沉重打击。

此前,8月13日,《经济参考报》也报道了这样一条新闻:《30余省市地税部门为开征存量房房产税做准备》,文中说:在国务院督察组完成16省(市)房地产调控督察后,对于房地产调控后续政策出台的呼声越来越大。据悉,在既有房产税试点向新增住房交易征税的基础上,近日全国30多个省(自治区、直辖市)和计划单列市的地税官员,正在开展为期六个月的房产税税基评估集训,从而为开展非经营性消费房产的存量部分恢复征税的试点提供技术储备。

所以,不要对这项中国楼市杀伤力最大的房产税新政心存侥幸。让我们接着看中国房地产的形势:7月份,中国

70个大中城市的平均房价环比上涨0.14%,是在下降八个月之后连续第二个月走高。房地产销售正在回暖,7月份销售面积较上年同期增长14%,为2011年底以来的首次增长。此种形势必将加快中央实施房产税新政的速度。我们回过头去看去年的房产税试点,其最大的缺陷是不对存量房屋征收,其结果使该收的税基仅为实收的0.01%。而今年不同了,那么,到底该不该对存量房征税?

让我们对开征房产税的评价,先从最基本的概念开始:房产税是个什么税?全世界所给出的通用定义是:房产税是一种富人税。几乎全世界所有的国家都设有这个税种,并且是国家税种中最重要的、比重非常大的税种。在发达国家,房产税在国家税收中所占比重普遍超过了50%。房产税是国外地方财政的主要来源,占地方财政收入

的70%左右,几乎是国家税收的命脉所系。而去年中国房地产的收入一年仅为23亿元,对于去年近10万亿元的中国税收来

说几乎为零。

房产税的功能首先是均贫富,因为房产税是一种财产税。在全世界几乎所有的国家,对于仅有一套自住房的人都是免税的,或是先收后退的。其次是平抑房价,打击房产投机。无论是重庆还是上海两个不同版本的房产税征收,因为均不对存量房征税,既不能平抑房价,又难以起到打击房产投机的作用。对于均贫富,不过是隔靴搔痒。

也就是说,在政策划定的时间节点之前所购房产,不管你有十套还是八套,一律免征房产税,仅对时间节点之后所购房产超过所需部分征收房产税。对存量房不征税是一个非常严重的问题。这首先是因为房地产的价值量巨大,所以对房屋和土地的课税,体现的是税收公平原则。房产税是对社会财富存量的课税,这是房产税最重要的、最基本的特征,对存量房不征税是对房产税的颠覆和亵渎。

今后的中国,对于多套房的拥有者来说,养房的费用将超过买房的费用。

中国平安 PINGAN 电话车险 4008-000-000 专业 让生活更简单

**新车可以投保啦!**  
通过4008-000-000投保啦!  
新车电话买保险,价格优惠、服务升级

免费报价: 4008-000-000 平安车险 搜索

### 新车投保尊享升级版“快易免”服务

- 快:** 简单快赔服务:先赔付、再修车,万元以下,报案到赔款,3个工作日
- 易:** 上门代收索赔资料,人伤案件,贴心在线省心调解
- 免:** 7X24小时百公里免费道路救援

