

山东

8月份中国百城房价指数显示我省楼市进入拉锯战状态

青岛房价微跌 淄博涨幅最高

本报济南9月3日讯(记者崔滨) 中国指数研究院3日公布的8月份中国百城房价指数显示,全国100个城市新建住宅的平均价格环比上涨0.24%。从山东省纳入房价统计的城市看,除青岛环比下跌外,其他均上涨,其中涨幅最大的是淄博,上涨1.3%,但业内分析,目前楼市正处于拉锯战状态。

中国房地产指数系统百城价格指数调查数据显示,8月份,全国100个城市(新建)住宅平均价格为8738元/平方米,环

比上涨0.24%,自2012年6月止跌后连续第3个月环比上涨,其中63个城市环比上涨,37个城市环比下跌,与7月相比,环比下跌的城市个数增加7个。

值得注意的是,8月份住宅价格环比上涨的63个城市中,涨幅居前的均是二三线城市,其涨幅均超过1%。其中我省的淄博8月份新房价格环比上涨1.3%,涨幅居前;另外,在我省纳入百城房价统计的城市中,东营、日照、菏泽、威海、潍坊、济南等城市,8月份新房价格均

延续了此前的上涨态势,继续保持小幅上涨。只有青岛结束了连续2个月的上涨,8月份小幅下跌0.04%。

在百城房价指数之外,国家统计局70大中城市5月份以来的房价指数也显示,山东楼市虽然自5月份以来呈现量价齐升的态势,但是从7月份开始,青岛房价同样出现了环比下滑,山东楼市是继续回暖还是保持整体向下,开始出现拉锯。

另外,虽然在环比方面百城房价指数出现连续3个月上

涨,但是从同比来看,百城住宅均价则连续第5个月下跌,跌幅为1.60%,比7月份缩小0.17个百分点。

在3日发布8月份百城房价指数的同时,中国指数研究院副院长黄瑜表示,国务院在7月底派出督察组对全国16个省市房地产市场进行督促检查,8月百城住宅均价环比涨幅收窄,表明绝大多数开发企业定价理性,全国价格总体较为平稳,楼市全面回暖的论调尚有待观察。

民生资讯

肉蛋价格齐涨 或推高8月CPI

本报济南9月3日(记者崔滨) 本周,国家统计局即将公布8月份的CPI数据。在7月份CPI同比仅增长1.8%创出30个月新低后,多家分析机构3日预测,8月份CPI或将触底反弹,再度进入“2”区间。而推高CPI的,则是近期显著上涨的肉蛋。

3日,在省城八里桥蔬菜批发市场购买鸡蛋的市民顾冉,只买了19个鸡蛋就花掉了10.5元。而之前不到10元钱就能买一斤的五花肉,现在已经涨到了11元之上。随着肉蛋等食品价格的上涨,7月份刚刚落下去的CPI,8月份可能又要涨起来了。平时2周才买一次鸡蛋的顾冉,这次碰到了每斤5.1元的价格高点,心疼地算着:“相当于每个鸡蛋5毛5呢。”

山东省畜牧兽医信息中心价格监测数据显示,由于近期鸡蛋供应量减少,中秋、国庆双节临近以及学生开学带动的消费小高峰,截至8月26日,我省鸡蛋平均价格达到了4.85元/斤,一周内上涨了8.15%。与山东一样,目前全国鸡蛋价格已相比7月份的价格低谷上涨了17%。

除了鸡蛋的上涨,肉价的上涨也让菜篮子陡然沉重了起来。山东省物价局价格检测中心数据显示,截至8月31日,全省超市的五花肉均价已经达到了每斤11.43元。而在8月初,这一价格还停留在11.26元以上。

与此同时,全省超市零售的牛肉和羊肉均价,也已经涨到了每斤26.97元和33.52元。山东省畜牧局兽医信息中心数据显示,价格一直保持相对稳定的牛羊肉均价,眼下已经比去年同期分别上涨了16.84%和27.34%,达到了近年来的价格高点。

姜蒜价格走低 不到去年一半

本报济南9月3日讯(记者崔滨) 今年肉蛋价格虽然涨幅显著,但一直以价格暴涨暴跌干扰物价走势的“蒜你狠”和“姜你军”,今年却一起走出了一轮下跌行情。

随着9月的到来,大蒜开始了入库冷藏的倒计时。3日,我省大蒜主产区济宁金乡的大蒜平均交易价已经回落到了每斤2.3元左右;比8月下旬时每斤又回落了0.3元左右。而相比今年新蒜刚上市时每斤5元的高价,则已经跌到了“腰斩”以下。

和今年大蒜最终没能“狠”起来一样,往年的“姜你军”,今年也变成了“被姜军”。3日,在省城十亩园蔬菜市场,随着新姜的大量上市,生姜的价格已经回落到了每斤1.5元。“8月初的时候,买斤姜还至少要3.5元呢。”在十亩园市场经营生姜的陈先生告诉记者。

价格监测数据显示,由于今年生姜种植面积扩大,加之9月份新姜密集上市,目前全国生姜平均价格同比下降53.7%,每斤为3.34元。

前7月社保支出 同比增幅超两成

本报济南9月3日讯(记者刘红杰 通讯员王海红 任浩林) 我省今年前7个月社会保障和就业支出达330.4亿元,比去年同期增长27.5%;医疗卫生支出达223.8亿元,比去年同

期增长22.9%。据介绍,省财政累计下达就业补助资金近6亿元,确保了全省就业形势的稳定。预拨省级补助40.2亿元,确保全省60周岁以上居民及时领取基础养老金,企业退休、退

职人员月人均基本养老金达到1900元左右,伤残津贴人均每月增加231.2元,工亡职工配偶抚恤金每人每月增加90元,其他供养亲属增加75元,孤寡老人或孤儿在上述标准基础上再增加20元。



冒雨“抢鲜”

3日是开海第三天,岛城市场的新鲜海货多起来,这天虽然下起了雨,可丝毫没有减弱市民购买的热情。在青岛沙子口码头,刚捕捞上来的新鲜八带、黄花鱼、老板鱼等,引得不少市民顾不上打伞,聚精会神挑选。据悉,虽然这些天渔船的捕捞量不大,但新上市海鲜的总体价格与去年同期差不多,有的还稍低。

本报记者 蓝娜娜 摄影报道

我省全力援助“日喀则网”开通

大众网承担网站建设工作

本报日喀则9月3日讯 今天,山东省重点文化援藏项目“日喀则网”(www.rkzw.cn)上线开通,成为日喀则地区继报纸、电视台之后的又一重要舆论阵地。

该网由中共日喀则地委宣传部主管,地区网络办公室主

办,由山东援藏投资建设。山东省重点新闻网站大众网凭借先进的技术力量承担了“日喀则网”的建设工作,并开发远程新闻信息发布系统捐赠给日喀则地委宣传部,由此创出一个崭新的媒体联姻模式。

山东省网络文化办公室主任刘致福代表山东宣传系统向日喀则地委宣传部捐赠了25万元的资金和物资,用于“日喀则网”后期后期维护、升级管理和高效运行。

“日喀则网”以发布权威新

闻,传播实用信息,提供便捷服务,丰富网络生活为方向,全方位宣传报道日喀则地区政治、经济、文化取得的成就,及时、准确地向外界传递日喀则地区的发展动态,全面展示日喀则的良好形象。(本报记者)

17市年内都将实现数字化城管

力争2015年实现全省数字化城市管理的市、县全覆盖

本报济南9月3日讯(记者张璐 实习生肖家鑫) 记者从日前召开的全省“和谐城管”创建工作现场会上获悉,到今年年底我省17个市将全部实现数字化城市管理。

“数字化城市管理”是指以信息化手段和移动通信技术手

段来处理、分析和整个城市的所有部件和事件信息,促进城市人流、物流、资金流、信息流、交通流的通畅与协调。去年山东省各市的数字化城市管理模式全面铺开,有4个城市被确定为国家试点城市,5个城市(区)为省试点城市。

省住房和城乡建设厅负责人介绍,到目前我省30多个市(县)的数字化城市管理系统已建成并正常运行。根据我省统一要求,到今年年底,我省所有17个市将全部实现数字化城市管理,此外县级市2013年年底前全部建成,争取2015年实现

全省数字化城市管理的市、县全覆盖。

据介绍,数字化城市管理将大大提高城市精细化管理水平,在推进数字化城市管理的基础上,我省有望实现在园林养护、环卫保洁、设施维护等方面的全覆盖、无缝隙管理。