

下周五相约 舜耕国际会展中心

由齐鲁晚报主办的齐鲁房地产行业最专业、最具影响力的展会已进入倒计时阶段。下周五,2012(第二十七届)齐鲁秋季房地产展示交易会将在济南舜耕国际会展中心与广大市民见面。本届展会携手中铁、保利、银丰、黄金、中海、外海、鲁商、阳光100、道通、鑫苑等20余家品牌开发商,会集省城最具影响力的30余个楼盘。为大家奉上一场房产饕餮盛宴,同时本届房展会将置业服务作为主题之一,邀请律师事务所资深律师到场答疑。



▲往届展会现场

品质高端盘占主流

8月济南商品房成交量6208套,相比7月的7118套减少910套,环比下降12.7%。其中,8月份住宅成交量为4055套,7月份住宅成交量为4150套,相差无几。不少购房者仍在等待开发商“金九银十”旺季的促销政策。作为济南楼市的标志性事件的房展会,每一届都会引起业内和购房者的极大反响。大盘齐亮相,本届展会也必将成为下半年省城楼市的一次盛会。

抢占本届展会VIP展位的中铁·逸都国际作为汉峪片区的百万平国际公园住区,开盘劲销3.5亿,并将在本届展会上特推出神秘优惠。9月16日恰逢保利山东五周年庆典,届时保利山东将6盘联动,保利花园、保利大南湖、保利海德公馆、保利中心、保利香榭里公馆、保

利凯旋公馆都将推出大力度优惠。槐荫区大型社区海外中央花园,推出认筹卡优惠,持认筹卡购房可享受10000元抵扣25000元的优惠;开盘10日内签约可享受500元/平米的优惠;一次性付款可享96折优惠,商业贷款则享98折优惠。位于泉城路核心区域的泉城旺角此次也将给观展者带来现场互动活动,并将有惊喜礼品相送。作为章丘购房首选的道通山水泉城,准现房首付16万元起,而其南城复式买一层送一层,起价4500元/平,顶复另送私家庭院,全新二期起价4390元/平。

置业服务贴近生活

本届展会将邀请隆安律师事务所济南分所的资深律师现场为购房者免费解答难题。隆安律师事务所成立于1992年,拥有执业律师300余人,在中国

北京设有总所,在上海、深圳、沈阳、广州、南京、天津、济南、苏州、亚特兰大、乌兰巴托等地设有分所。隆安律师事务所济南分所经山东省司法厅批准正式成立,以专业化的技能和完善的服务提供方便快捷、安全高效的法律服务。一位家住南部的孙女士告诉记者,她的房子交房已两年多,但房产证迟迟没有消息,孩子明年要上学了,学校方面表示入学需要看户口所在地。她为此多次找到开发商协商,但是开发商没有给出满意的回复。而她听说开发商延时办理房产证是需要付给购房者违约金的,她想问问律师这种情况应该怎么办。不少购房者买房时有疑惑,入住后问题也接连出现,专业律师则会依照现行法律给出最合理的解答。届时,齐鲁楼市购房俱乐部也将现场招纳新会员,并免费发放最新的齐鲁楼市图。

(楼市记者 马韶莹)

名士豪庭业主 香港体验之旅幸福归航



日前,由南益地产举办的名士豪庭业主“香港体验之旅”幸福归航,业主们结束了四天的快乐旅程,顺利返回济南。业主们同游香港,感受“东方之珠”的国际魅力,畅游各个景点,领略不一样的风土人情。让业主们收获了惊喜,也使得业主们对名士豪庭感恩回馈业主的举动大加赞赏。

名士豪庭业主幸福旅行团抵达香港后,先后游览了缤纷多彩的迪斯尼乐园,有求必应的黄大仙庙,群星璀璨的星光大道等著名景点,参观了香港特区回归标志建筑金紫荆广场、会展中心,乘坐旅游车登上了太平山的凌霄阁俯瞰香港及维多利亚港的景色,并乘坐游轮夜游多姿多彩的维多利亚海港,业主们纷纷对“东方之珠”流光溢彩的夜景赞叹不止。

香港作为一个购物天堂,琳琅满目的名店早让大家心动不已。业主们期待已久的自由活动第三天正式展开,一早大家就兴奋流连于各色名店之中,手中的满载着幸福的“战利品”。香港迷人的景色和诱人的美食令业主们依依不舍地踏上了返程的班机,名士豪庭业主“香港体验”幸福归航。

在旅途中,业主们相互交流,一路上谈天说地,其乐融融,拉近了彼此的距离。名士豪庭此次成功举办“香港体验之旅”的活动,体现了南益地产对业主们的人文情怀和建设和谐社区的不懈努力。

凭借着亿元打造的洪山公园和CBD中心区的优势位置,以及完善配套的国际社区建设,别墅区里的亲山豪宅——揽山自开盘以来就保持热销的势头,迅速在市场引起了一番轰动。揽山坐享泉城CBD的生态园林,分享近10万株植物,86-150平米的全明通透户型,时时刻刻保持与山亲近。豪华的名士会所、香榭丽商业街、大地名士双语幼儿园和名士小学,成熟社区一切应有尽有。

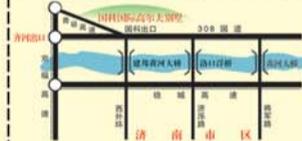
热烈的市场反响,也是对南益地产“建筑人居梦想”的理念最好的回报。无论从社区文化建设,还是国际级生活方式的引导,相信南益地产会持续不断的呈献更多惊喜给大家。

省城纯独栋 别墅发售 国科高尔夫别墅

销售热线: (0531) 85500001/2 www.gk-golf.com

- 国科国际成熟别墅文化区新品,北美原乡纯独栋生活圈
- 紧邻18洞72杆国际标准高尔夫球场
- 距国际机场15分钟车程
- 私有围合式院落,廊院与庭院别墅的方正布列,尽显大度之美
- 拥有“大型水上乐园”,2000米寒武纪地下天然矿物养生温泉、国际会议中心、室内网球场等配套
- “国科国际体检中心”现已落成并运营,高规格医疗医护条件为全体业主健康保驾护航。

国科国际高尔夫别墅,一个倍受万众瞩目的别墅庄园崛起。3400亩超级大盘,旗舰型项目山东省内屈指可数;0.2超低容积率,每一个细节自成为一道风景;70%超高绿化率,家与自然从此不再分开……在国科,生活即享受,有多少栋别墅就有多少个惊喜可以创造。



土地日益稀缺,独栋别墅更显珍贵;价值就在眼前,让目光作证——一生只需一片领地!

GUOKE INTERNATIONAL GOLF VILLAS 国科国际高尔夫别墅



◇投资商: 国科地产 ◇建筑/景观设计: 中外建环境设计所(留法博士 daisy 作品) ◇物业管理: 北京中实杰肯道夫物业管理有限公司 ◇高尔夫球场设计: 美国 GRADE 高尔夫设计公司

※本广告仅做宣传使用,不构成合同要约。一切以政府最终批文为准。