

省城又遇金九月

转眼间又到了楼市“金九银十”的大好时节，开发商们从四月楼市销售反弹以来，直至七八月销售额的持续攀升，对九月和十月份也充满了期待，楼盘加推、开盘也较为集中。

新盘为入市备战

为了在金九吸引消费者眼球，抢住客源，一些新项目选择在九月积极入市，采访中获悉9月1日银丰唐郡百万平世界级生态住区营销中心盛世开放，同时银丰会会员全城招募活动同期启动。目前入会即可尊享精美好礼并有参加台湾环岛八日游。为方便市区客户看房，银丰唐郡社区巴士也正式启动，每天往返两次。有看房需求的客户可咨询销售热线在合适的站点乘车参观项目。据银丰唐郡项目负责人称：目前项目首期开发1#、2#地块，涵盖600-1100余平米庄园级半山别墅，180-240平米电梯洋房、台地华宅，50-180平米高层及小高层湖景观邸，户型大气沉稳，明朗通透，以“零缺憾”标准塑造完美居住空间。



与此同时，燕园·9月1日园林样板间盛大开放，6377元/平起，北大资源置业会招募，交2万享5万，五重巨惠，78—90平的舒适两房，101—126平的宜居三房，北大资源最新力作。

位于西客站片区的恒大雅苑也将在9月入市。据悉，该项目是高铁新城打造的大型现代化都市综合体，是一座集居住、商务、金融、休闲、娱乐、购物、文化、教育于一体的高铁新城首席中央居住区。整体规划追求高品质、综合性、品牌化和规模化，并结合生态、环保、人文

理念，以原生山水为依托，重塑与自然和谐相处的生态环境健康人居形象。5200平米的会所，规划有室内泳池、乒乓球、美术室、音乐室、舞蹈室、电子竞技中心、阅览室、桌球室、健身房等休闲娱乐场所。另规划有约4万平米的社区商业街，足不出户即可享受购物乐趣。

九月购房优惠处处可见。进入九月，楼市优惠打折信息层出不穷，各大楼盘的优惠处处可见。绿地国际花都，婚房特惠，四重豪礼相送，两房全年震撼最低价，月供1600元起租90平婚房；中海国际社区团购优惠：

在享受案场3万抵5万、老带新0.5%优惠基础上，额外享受3000抵20000会员专属特惠；洪楼7栋，认筹即享10万抵15万；凯旋新城6800元/平起，可享2万抵3万优惠；保利地产五周年庆典在济所售房源均现打折优惠，凯旋公馆联排10万抵20万，保利中心临街旺铺20万抵30万特惠。

九月的楼市处处充满着购房惊喜，开发商为了备战金九月不惜重金拿出大量优惠吸引消费者关注。预计，九月的楼市又将进入一个新的销售佳期。（楼市记者 贾婷）

国华印象 值得信赖的 生活推介会隆重举行

国华印象“值得信赖的生活”系列推介会之产品篇隆重举行。教育篇本周六继续举行，当日购房享特殊优惠。

产品篇再放异彩

继国华印象“值得信赖的生活”系列推介会之区位篇成功举行之后，国华印象推介会之产品篇暨高层住宅开放日活动9月1日如约举行。当日上午，国华印象接待中心嘉宾云集，推介会现场座无虚席，共同聆听了专家设计师对于国华印象产品的详细介绍。

本次推介会，国华印象邀请了建筑规划设计单位——山东同圆设计集团和景观设计单位——奥森国际景观的专家设计师为到场嘉宾讲解了国华印象的规划设计及景观设计。

首先由山东同圆设计集团讲解关于国华印象的高端社区规划理念。与到场嘉宾分析了国华印象别墅、洋房、高层住宅在户型上的独特之处，传达了国华印象在户型设计上以客户为中心、以舒适居住为前提的设计理念。然后由奥森国际景观与在场的嘉宾分享了社区景观的规划理念，使大家身临其境，真切感受未来的居住环境。专家设计师的精彩演讲，从科学、专业的角度为广大客户描绘出一幅未来生活场景的立体构图。

走进建筑里看房子

推介会结束后，国华印象工作人员邀请到场嘉宾共同进入施工现场，实地参观工程进展情况。在工程人员的讲解下，实地参观户型及建筑细节。大家饶有兴致的在窗前欣赏景观，感受户型空间，比照户型图对应自己的房间，或就一些专业问题向工程人员咨询。

活动结束后，各位嘉宾一致对国华印象予以最高评价，大家纷纷表示，通过推介会的聆听，再实地参观施工现场，我们对国华印象的建筑是非常放心的，我们信赖国华，国华地产无愧为负责任的央企地产！

教育篇专场邀您莅临

在成功举行本场推介会之后，2012年9月8日，国华印象接待中心举办“值得信赖的生活”系列推介会之教育篇，邀请知名教育专家和您分享关爱孩子的成长与教育话题，当日到访即赠精美礼品，先到先得！

国华印象6800元/㎡起，9月8日当日购房，高层住宅最高享总价10000元优惠，宽景洋房最高享总价50000元优惠，仅此一天，不容错过！

济南外国语学校阳光100校区开学

9月2日，4个班级，162名中小学生在阳光100度过了1个幸福的星期天，作为济南外国语学校管理的槐荫区公立性质、九年一贯制校区，济南外国语学校阳光100校区隆重开学。阳光100的孩子们，实现了“下楼上名校”的愿望。

该学校是由槐荫区教育局、济南阳光100房地产公司、济南外国语学校联袂为泉城父母、准父母呈现的一处高品质中小学。此次开学，强力助推区域教育价值升级，也让

济南阳光100国际新城业主引以为傲，360°全功能生活系统日臻成熟。

济南市教育局、槐荫区政府、槐荫区教育局、济南外国语学校、济南阳光100的领导与家长代表、20余家媒体记者等出席了开学典礼。出席嘉宾首先参观了学校建设，看到崭新整洁的设施和配套，家长们的兴奋溢于言表。一位刘姓家长表示，阳光100中学的开学，切实解决了自己孩子的上学问题，并且意外的让自己实现了让孩

子上名校的期望，欣喜不已。一位参加典礼的贵宾说，社区内雅思贝尔双语幼儿园、外国语学校都以外语教育为特色，将联袂打造12年一站式外语教育环境，为阳光100业主的孩子们提供一个国际化的教育平台，更加完美的诠释阳光100国际新城的“国际”定位。

山东省济南阳光100中学坐落在济南阳光100国际新城五期项目内，规划总用地3.5万㎡，总建筑面积1.336万㎡。学校未来将容纳42个教学班，

其中中学24个班，小学18个班。学校将依托济南外国语学校的教育资源优势，以一流的教学环境、一流的师资队伍、鲜明教育特色，培养具有中华根基、国际视野、跨文化交流能力的复合型后备人才。

阳光100中学的开学，不仅大大满足了社区配套需求，体现开发商的社会责任感，更起到了促进教育提升，推动区域发展的作用——这是阳光100为城市创造价值的又一圆满答卷！

加盟齐鲁楼市，成就财富梦想

加盟咨询专线：0531-81758660

彩世界店 济齐路重汽彩世界1-103号 85997077 85991077			彩世界店 济齐路重汽彩世界1-103号 85997077 85991077			逸居店 解放东路36号政法学院东200米路南 58582597/98		
八里桥小区 52万 2.1 70平 1/6F 双气 小院40平 免税 马 1580688100	闫千户 44.8万 2.1 67平 5/6F 天然气 小房 免税 张 15168859044	闫千户 30万 42平 3/6F 免税 小房户型超好 管 13853193383	闫千户小区 41万 2.1 61平 4/6F 免税小房南北卧厅20平 王 18653199588	泉城花园 60万 2.2 87平 7/16F 双气06年房户型超好 董 15954107803	香港国际 27万 1.1 33平 2/11F 双气新房未住可改合同 韩 15866678083	仁和盛庭 270万 4.2 190平 3/11F 双气送车位和地下室 88550880	甸柳小区 71万 2.1 65平 4/6 F 双气免税学区房 88550880	三箭平安苑 112万 3.1 119平 5/7 F 双气送地下室免税 58582597/98
八里桥小区 60万 3.1 106平 6/6F 双气 小房 免税 两室朝阳 马 1580688100	美里新居 41.8万 2.1 57平 3/7F 双气 06年房有证 地下室 张 15168859044	经六路附近 52万 3.1 80平 4/6F 天然气 两室朝阳 免税 管 13853193383	外海西子城市花园 75万 2.2 90.44平 5/7F 双气精装免税可落户 王 18653199588	老屯铁路小区 41万 2.1 61平 6/6F 双气免税小房两室朝阳 房 18659194943	经六路延长线单位宿舍 36.5万 2.1 57平 5/6F 小房免税户型超好 韩 15866678083	中建文化城 115万 2.2 100平 4/22 F 精装全明双气高档社区 88550880	浆水泉路宿舍 102万 3.2 104平 2/6 F 双气免税送地下室送露台 58582597/98	现代逸城 87万 2.2 91平 3/17 F 双气改合同 58582597/98
明湖店 十亩园大舜自由城C2-116号商铺 86980002 86989997			全悦居顺祥店 经六路708号 艾菲尔花园一楼商铺 87101778			七里堡店 七里堡市场东200米路北 88162789 88162779		
青后单位宿舍 66万 2.1 72平 6/6F 双气免税学区超值便宜 宁 18854169327	十亩园单位宿舍 58万 2.1 56平 5/5F 双气学区南北通透大赠送 宁 18854169327	柳行小区 53万 2.1 59平 1/6F 小院40平两室朝阳免税 刘 18765836669	居易香栎市 36万 1.1 45平 5/11F 双气精装南向有电梯有证 杨 87101778	居易香栎市 54.6万 2.1 65平 4/11F 两室朝阳送全套家具家电 杨 87101778	五院营市西街单宿 55.8万 2.2 73平 4/6F 营东学区免税天然气小房 杨 87101778	水园小区 75万 3.2 98平 4/6F 双气免税精装 潘 13176440556	化纤小区 60万 2.1 65平 3/5F 双气中装户型佳 张 1586677880	花园小区 71万 2.1 93平 1/6F 双气精装南北通透 潘 13176440556
明湖天地 102万 2.2 98平 5/10F 新房电梯双气厅大光明 宁 18854169327	泺河小区 29万 2.0 37平 6/6F 正向精装小户型免税 刘 18765836669	东关大街单位宿舍 138万 4.2 140平 1/5F 双气小院30平大院赠送免税 刘 18765836669	居易香栎市 61.6万 2.2 73平 8/11F 双气绝版户型地下室10平 杨 87101778	凯旋新城 78万 2.2 101平 10/23F 新房低于市场价可贷款 杨 87101778	机车工厂宿舍 64.6万 3.2 82平 2/6F 双气精装三室免税送地下室 杨 87101778	百花小区 77万 2.2 97平 6/6F 双气精装免税 潘 13176440556	洪楼小区 68万 2.1 74平 2/6F 双气中装户型佳 潘 13176440556	新天地 53万 2.1 65平 2/11F 暖气中装户型佳 张 1586677880
阳光100店 阳光新路19号8#-1-3-106号 87973799			泺口店 泺口服装城西200米 62335220 1566575777			千佛山店 经十路17513号 81758670 81758690		
三箭如意苑商铺 24万 1.1 116平 1/18F 阳光免税沿街黄金旺铺出租 张 15866735640	中光明街宿舍 39.8万 2.1 52平 5/6F 两室朝阳免税可贷款采光好 贾 13475916976	小梁庄单位宿舍 71万 3.1 94平 6/6F 免税可贷款最好户型送小房 徐 18805415293	金泉小区 49.9万 2.2 78平 1/6F 天然气免税两室朝阳价200 62335220	金泉小区 45.8万 2.1 65平 1/6F 免税赠15平小院可外开门 62335220	天建天和园 80.5万 3.2 127平 3/9F 电梯房精装修一步到位 62335220	彼岸新都 95万 2.2 95平 11F 双气精装 免税 高档社区 郭 1351541126	千佛山工艺美院附近 95万 2.2 89平 5F 双气精装地下室12平双语学区 郭 1351541126	银丰花园 100万 2.2 93平 21F 双气精装 地下室12 郭 1351541126
阳光新路旺铺 38万 2.2 426平 1/18F 上下两层可分租 张 15866735640	建设路单位宿舍 50.5万 2.2 62.5平 2/6F 双气 南北通透送小房 程 15169081195	金山花园 105万 3.2 133平 5/6F 双气两室朝阳送地下室 贾 18805415632	金阁花园 70.9万 3.2 103平 1/7F 精装宜商宜居双气赠地下室 62335220	天建天和园 39.8万 2.1 62平 4/6F 05年花园式社区天然气 62335220	金阁花园 63.5万 2.2 92平 4/7F 可落户能贷款通透好户型 62335220	名士豪庭 115万 2.2 93平 16F 双气 精装 地下室8平 郭 18660812186	开元山庄 95万 2.2 89平 3F 双气 地下室16平 双语学区 潘 13573105833	历山路劳动厅宿舍 110万 2.1 93平 1F 双气 免税 地下室10平 潘 13573105833