

本周六,一起去城发花园选房!

想在附近购房的市民抓紧报名啦

本报9月5日讯(记者 李金金) 本周六(9月8日)本报房产团购平台正式启程,首站将到达位于东营市城发置业有限责任公司投资开发的城发花园,该项目地址位于府前街与东一路交汇处。项目负责人将给予团购购房者最大的优惠。想在此处购房的市民抓紧时间拨打本报团购房热线18654692679,本周六,本报记者与您一起相约城发花园看房、选房、砍价!

参与本次团购的市民可在本周六(9月8日)上午9点,在府前街最西侧的城发花园售楼处集合,届时,本报记者及工作人员将陪同大家一起看房、选房。城发花园的负责人及工作人员也将一起向大家讲解,并给现场购房者以最大幅度的优惠!购房者有需要咨询的问题可及时询问本报工作人员和房产销售人员。

据城发花园的相关负责人介绍,城发花园是东营市城发置

业有限责任公司投资开发的高层普通住宅,2011年5月开始发售,入住时间预计为2014年,一期主力户型在88-121平方米之间,有88平方米、96平方米、119平方米、121平方米等,项目总规划房源1700余套,在售房源700余套。均价5400元,适于首次购房及改善性居住的市民购买。

另外,本报继续接受房产团购市民的报名,我们将按报名者对房产的不同需求,按区域、意向价位、购房面积等划分不同的看房团,并在周末有序组织各团队集中看房、选房、团购,最终实现以最实惠的价格回馈读者的目的。购房者可将您的购房区域、意向价位、购房面积以及姓名、联系方式等告诉我们,您可以直接拨打电话,或发送邮件到我们指定的邮箱,也可以加入我们的团购群。“您买房,我砍价!”只有实惠,没有后顾之忧。

如果您有购房意向,请将您



的购房需求告诉我们,您可以指定楼盘,也可以在我们推荐的项目中选择适合于您的房产,或者您在购房中遇到难题,都可以告诉我们,我们将竭力帮您解决。

为了您的置业梦想,立即行动起来吧!

报名电话:18654692679 李女士
齐鲁晚报团购群:251312481
E-mail:limeijin2071@126.com

小编搜房



项目名称:城发花园
地址:东城东一路以东,辽河路以南,惠州路以西,府前街以北
户型:88平方米、96平方米、119平方米、121平方米
均价:5400元/平方米
建筑类型:高层
适宜人群:刚性需求及改善性自住
(李金金)

东营4个镇获省级补助资金5000万

将专项用于4镇城镇化建设

本报9月5日讯(记者 李金金 通讯员 李炳忠 刘涛) 5日,记者从东营市城乡与住房建设委员会获悉,山东省财政厅、省住房城乡建设厅联合印发《关于下达2012年“百镇建设示范行动”示范镇建设专项资金预算指标的通知》,广饶县的大王镇等4镇获省级补助资金5000万元。

据了解,此举是依据省政府《关于开展“百镇建设示范行动”加快推进小城镇建设和发展的意见》、《山东省“百镇建设示范行动”

示范镇建设专项资金管理办法》等有关文件规定下达的。今年全省“百镇建设示范行动”共对100个示范镇下达专项补助资金,用于支持示范镇建设,这项行动将持续到2015年。广饶县大王镇、垦利县胜坨镇、利津县陈庄镇和东营区史口镇4个省级示范镇共获得省级专项资金5000万元,其中大王镇因综合排名位列全省前10名获得2000万元,其他3镇各获得1000万元专项资金。

这些资金将主要用于强化规

划引领,拓展小城镇发展空间,突出产业发展,增强小城镇经济实力,完善基础设施,提升小城镇承载能力,扶持就业创业,扩大小城镇人口规模,优化公共服务,发展小城镇社会事业,健全体制机制,提高小城镇管理效能等六个方面。同时,在实施扩权强镇、保障发展用地、适度扩大财权、加大金融支持、加强资金扶持、培养引进人才、优化机构设置等方面,给予示范镇更大的政策倾斜力度。

为确保“百镇建设示范行动”

的扎实开展,省政府还要求各市、县整合资金,集中投放,原则上按不低于省补助资金的规模进行配套。同时,省政府将制定示范镇建设年度工作目标,建立考核指标体系和评价制度,对工作进展不力、发展缓慢、连续两年考评达不到要求的,取消示范镇资格。对发展速度和综合实力位居前列的,适当增加资金补助额度,优先列入小城市培育试点范围,还将示范镇建设及小城镇发展工作情况,纳入市、县两级党政领导班子科学发展观考核内容。

购房按揭贷款,需要哪些程序和资料?

本报9月5日讯(记者 李金金) 近日,家住垦利县的刘先生拨打本报购房热线表示,他想要在东营以按揭付款的方式买套房子,需要哪些手续和证件?另外刘先生表示他妻子的户口在江西,对购房有无影响?购房按揭付款一直是困扰众多购房者的难题,对此,记者咨询了东营售楼处的销售人员,将需要的程序和资料详细告诉大家。

办理个人住房贷款需要什么手续和有关文件证明,在银行的工作流程是怎样的?工作人员表示,按揭付款购房首先需要申请人和配偶的身份证、户口本原件及复印件3份,如申请人与配偶不属于同一户口的需另附婚姻关系证明。另外需要购房协议书正本。这个协议正常找开发商售楼处,他们那里提供;如果首付是房价30%或以上需要预付款收据原件及复印件各1份,由开发商提供。此外还需要申请家庭收入证明材料和有关资产证明等,包括工资单,个人所得税单,单位开具的收入证明,银行存单等。“这个要按照个人按揭付款多少来确定,如果每月

还贷2000元,两人的月收入加起来需要在4000元以上。”金辰富海城市广场的曹女士介绍,最后还需要开发商的收款账号1份,这个由开发商提供。

准备齐全了相关资料,其贷款手续及程序又是怎样的呢?首先,到银行了解相关情况,并带齐以上资料申请个人住房贷款。然后接受银行对您的审查,并确定贷款额度。接下来就可以办理借款合同,且由银行代办保险。办理产权抵押登记和公证。最后剩下的就是银行发放贷款,借贷人每月还款和还清本息后的注销登记。

另外,众多售楼处的工作人员提醒广大市民,如果您的名下已经有两套房子,第三套房子是不能申请按揭贷款的。通过以上手续及流程,您就可以通过按揭得到新房子了。希望购房者能通过记者的所述对按揭付款有一定的了解,购买到属于您的房子,拥有属于您的家!



1-7月份东营

房产运行情况

本报9月5日讯(记者 李金金 通讯员 田甜) 5日,记者从东营市统计局获悉,1-7月份,东营市房地产完成投资74.04亿元,同比增长19.7%,与上期增速持平。其中,住宅完成投资59.27亿元,同比增长20.0%,增速比上期下降2.4个百分点。

东营市房地产房屋施工面积与竣工面积同比增速继续呈下降态势。1-7月份,东营市房屋施工面积971.42万平方米,同比下降1.8%,增速比上期提高0.6个百分点;房屋竣工面积78.25万平方米,同比下降59.7%,增速比上期下降25.6个百分点。

1-7月份,东营市商品房销售面积168.91万平方米,同比下降5.0%,增速比上期下降6.0个百分点;商品房销售额72.50亿元,同比增长0.8%,增速比上期下降5.8个百分点。可见,东营市商品房销售形势依旧不容乐观。