



长河公园北岸——湖景生活之城

2715999·2719777 德房预售证第289号
· 开发商 德州市东建置业有限公司 · 展示中心 德州市河东大街与天衢东路交叉口西100米

8月楼市成交平稳上扬

“金九银十”或继续升温

虽归于平稳,8月份德州楼市依然给开发商不菲的成绩。据不完全统计,截止到8月31日,德州市本月商品房签约2240套,备案2251套,相比七月,成交量略有上浮,稳定回归的楼市让开发商看到了希望。

政策稳定促进楼市平稳

当前德州楼市跟着全国市场逐步回暖,国务院及有关部门负责人也在近期接连表态,持续向市场传递出“调控不放松”的信号。楼市逐渐回暖与国家调控层面的不放松成为目前市场的主要表现。今年以来,德州市房地产市场主要以刚性需求为主,一直呈现稳定增长趋势,未出现过热和过冷的局面,佰利金湖湾、东海南岸、巴塞小镇等各

大楼盘陆续开盘,德正商务港、润昌东汇大厦、阳光新天地等楼盘也相继封顶,德州楼市的成交量一直处于相对稳定的上升走势,这也给开发商顺应市场提供了一个很好的喘息时间,平稳的走势是楼市调控期待的最好结果。

商铺成为市场热点

一直以来,提到的房地产市场多以住宅市场为主,但是随着限购令的逐步深入,商业地产逐渐走入人们的视线,受到不少投资者的热捧,更以不限购、不限贷、低总价以及商住皆宜的特点而受到投资者青睐,为房地产市场打开了新的出路。

记者通过调研商铺楼盘获悉,近几个月,东北城、天虹文化

生活广场商铺的成交量较第一季度大都有所上升,人们的观望情绪减弱。

盘点州城众多商业项目,记者发现,现在商业地产越来越流行综合体概念,不光开发商铺,还要配上相应的物流园区、生活园区和居住区,这些配套设施组成一个综合体,生活在其中几乎相当于住在一个小城镇。新一代商业综合体以及成熟社区商铺均受到消费者热捧,已经开工建设或正在销售招租的新项目中,东北城、天虹文化、阳光新天地等项目都积累了很高的关注人气,这些项目都有数千套商铺投入市场。位于天衢工业园的东北城项目为1500万平方米华北最大的商贸物流区,也是德州市政府重点引导、打造的商贸物流区,东北城建成后,将成为集产品展示、商品交易、网上交

易、信息交流、金融服务、仓储物流、文化教育、酒店办公和居住等功能为一体的大型商贸物流基地。该项目立足鲁冀,辐射华北,“只有你想不到,没有你买不到”,真正实现一站式采购。

楼盘促销

给金九银十再添新动力

时入九月,金九银十成了房地产市场始终绕不开的话题。德州的各大房企积极备战,几百至上千套房源存量入市。楼市大战令人期待的同时,更彰显出品牌竞争力,其中不少楼盘选择在此期间开盘。如号称打响了德州楼市“金九银十”第一枪的巴塞小镇在九月一日开盘,推出VIP认购五万抵七万活动,诸多的优惠

政策刺激了业主的购买力。

记者采访获悉,无论是新盘和尾盘,都在此期间加快节奏推盘,优惠幅度大幅增加。打折促销依然是市场主流,如位于铁西创业路的兆惠·阳光99。“我们阳光99自推出交2000抵8000的活动后,受到了广大购房者的青睐,订房量大幅增加,相信在金九银十期间购房量还会有所增加。”营销部经理田刚告诉记者。如今买房送面积、认筹送优惠等措施还是吸引了不少购房者,这是宜时之举。由于客流一定,这就也要求楼盘用优惠率先“锁客”。

“金九银十”旺季,开发商必然有相当的优惠力度来刺激市场。面对众多楼盘的竞争,届时购房者或将再迎出手良机。

(楼市记者 贺莹莹)

高端对话 行业愿景展望 群策群力 商会扬帆远航

商会发展 企业共赢

德州市工商联五金机电行业商会第一次活动圆满结束

本报讯 9月2日,德州市工商联五金机电行业商会第一次活动在山东国强五金科技有限公司举行。德州市工商联副主席马峰,五金机电商会会长,山东国强五金科技有限公司董事长宋国强,常务副秘书长,德州东北城招商策划部总经理助理白玉国,副会长,德州市华达线缆有限公司总经理徐丽娟,德州市利德电器有限公司总经理高显孝,德州市华孚机电公司总经理吴希玲,德州市润宇商贸有限公司总经理刘庆刚等领导出席。

此次活动是该商会第一次举办,旨在《商会发展、企业共赢》,从团结协作、强化服务、创新形式、健全制度四个大方面研讨了商会的立会之本、发展之基、兴盛之源、长久之根。

宋国强表示,在经济全球化的今天,一次次的金融动荡使得全球经济遭受重创——美国的次贷危机,欧盟的欧债危机,随着国家宏观调控力度的不断加大,原材料价格大幅度上涨,使目前五金机电市场获利形势日渐严峻,五金机电行业面临着新一轮的挑战,为此,各会员单位要以五金机电行业的繁荣和快速发展为目标,建立起互帮互助、互利共赢的和谐关系,要认真学习商会文件,及时运用商会这个沟通平台,研究制定在市场竞争中维护权益、实现和谐



共赢的对策,以保护和促进五金机电行业的持续健康发展。

“今年,对于我们的行业发展可以说是一次新的考验,在加快经营方式转变过程中,如何转变行业经营发展理念和方式,能不能经受得住新商业环境的考验是一个新的课题,因此行业也必须转变方式,调结构、上水平,重新定义行业发展和经营理念,并从充分发挥商会作用,维护好会员的合法权益方面,服务会员企业等方面提出意见。”马峰说。

白玉国表示,作为商会的一员,德州东北城将在凝聚商户合力、增强市场竞争力、丰富信息渠道等方面积极努力,做

好服务工作,从而形成行业整体气势,促进行业健康有利的可持续发展。

今年,致力于打造华北最大商贸物流市场的德州东北城,将进一步抢抓机遇,加大开发力度,倾全力做好一期市场的启动工作。目前,一期市场已进入商户进场装修阶段,预计11月份华北最大建材五金一站式采购基地正式启动,华北最大的商贸物流航母已经盛大启航。

座谈会之前,商会会员一行来到国强五金科技有限公司新落成的科技工业园区和生态枣园参观考察,一睹行业大户勇立潮头、创新拼搏的企业风采。

(刘滨)

“金秋巴塞,硕果丰实”

——巴塞小镇盛大开盘

9月1日,巴塞小镇逆市飘红,3个小时,6栋巴塞精品建筑,300客户……这些数字反应的不仅是销量,还包含着客户对品质生活的追求,以及开发商对建筑的孜孜不倦。

仅两个小时,巴塞小镇推出的房源被抢购一空,成功选购的客户高兴地在售楼处外对着已经封顶的建筑驻足端详,在表达喜悦的同时,更多的是对未来生活的憧憬和兴奋。没有抢到房源的客户,同样还在售楼处和销售人员的不断交流,希望能够有机会选购后期新的房源。

9时许,开盘选房正式开始,VIP卡的客户先后进入选房区,慎重而坚定地为自己意向的家园签下了购买协议。现场一位客户兴奋地说:“我们首先看重的是巴塞小镇的产品品质和绝佳地段。在德州,多层建筑,特别是花园洋房,太稀缺了。此外,巴塞小镇的建筑质量特别好,多层全部是框架结构,我认真考察了建筑的每个细节,开发商建房子很用心,质量上乘,买这样的房子才放心。”采访之余,记者不禁感叹,有如此稀缺的产品、如此绝佳的地段、如此上乘的质量,获得市场的认可也是必然,况且还有一流的服务做支撑。

工作人员介绍,为答谢客户对巴塞小镇的支持,9、10月份,巴塞小镇将加推瞰景高层升级产品,并赠送装修,进一步为客户创造价值。

本版编辑:王力庆 美编/组版:赵秋红

齐鲁晚报·今日德州

迎中秋、度国庆——《德州楼市图》诚邀加盟

9月27日,本报将推出《德州楼市图》(2012秋季版),诚邀德州市品牌房企、靓丽楼盘集中展示,让德州市民按图索骥,领略时尚、温馨的建筑艺术,见证一座座空间瑰宝的横空出世!

高山流水遇知音,您想使您的建筑作品让更多人认知并欣赏吗?您想让自己极具时代气息的楼盘发挥它的功效,惠及更多德州市民吗?请联系我们,我们将助您一臂之力,为您插上飞翔的翅膀。

擦肩而过空悲叹,需要温馨港湾的您,因迟迟找不到好楼盘而惆怅吗?极具投资意识的您,因无法追求置业利益在苦恼吗?那就跟着德州楼市的步伐出发吧,带您领略德州豪宅、靓丽大盘,一起去选个心仪的房子吧!



《齐鲁晚报·今日德州》房产工作室

招商/咨询热线: 0534-2696692 13969210727