



圣泽·中华世纪城：

菏泽蛰伏的金凤凰

火车站商圈，历来是公认的“流金之地”，同时也担负着一个窗口的角色，向外界展示一个城市的形象。然菏泽火车站及周边的配套建设明显显得落伍了。曾几何时，作为菏泽人，每每提及火车站，总是生出一种莫名的惆怅。

随着菏泽城市的快速发展，火车站的升级改造，以及周边配套的整体升级，更是显得迫在眉睫。眼下，随着斥资4亿元修建的火车站前广场的动工以及站前广场以南50万平米国际品质社区圣泽·中华世纪城的同期亮相，火车站商圈成为了全城瞩目的焦点。

他们肩负着牡丹城人民的期望，是菏泽的窗口，代表着菏泽城市形象。

大手笔——

50万平米 国际生活特区

圣泽·中华世纪城位于菏泽东火车站广场以南，桂陵路以东。项目规划面积200余亩，总建筑面积约52万平方米，由24栋高层住宅、2栋双子座高端写字楼组成。

中华世纪城由圣泽置业开发建设，公司特聘国际知名建筑设计大师团队，与国际标准接轨，项目无论从

规划布局、户型设计、景观园林和建筑选材上都力求完美，将为菏泽奉献大师级建筑经典。整个项目规划齐整，气势恢宏，外观尊贵典雅，项目建成后，将形成火车站一道独特的靓丽风景，成为菏泽的一张靓丽名片。

而高端写字楼及国际风情商业街区将依托现有

资源，将菏泽商务、办公服务水平再提升一个档次。十万平方米国际风情商业街区将汇集品牌超市、金融服务、名品专卖、特色餐饮、娱乐等全方位商业配套，进一步完善菏泽火车站商业布局，营造出别致的休闲购物天堂，为游客、市民打造近在咫尺的星级购物体验。



居住价值，同样是上上之选

不单商业价值，中华世纪城的居住价值同样拥有着无可比拟的优越条件。

一个新兴项目，配套是关乎其品质的核心要素。中华世纪城正是以优越的配套设施及成熟的社区氛围受到市民格外的青睐。

中华世纪城周边城市配套完整，生活机能完备。一公里生活圈内，密布学校、医院、金融、商业、广场等。一流品牌教育，成就文化贵族，调查显示，对于业主来讲，最关注的问题便是孩子的教育。中华世纪城项目内部规划有高标准开发区实验幼儿园，一墙之隔坐拥开发区实验小学，五十米之遥尊享菏泽市实验中学，一条龙的教育体系正迎合中华世纪城“精英礼遇”的开发理念，为小区孩子们的未来铺就成

功基石。同时，小区周边，开发区中心医院、青荷泉啤酒广场等三大广场，市场等各项生活配套共同为业主们构筑了便利的生活服务体系，轻松享受闲适生活。

据了解，经过精心筹备，项目已经动工，目前工期进展迅速，20#、21#、23#、24#楼已全面动工，目前已建至6层左右。不久的将来，一座现代化、高品质新城将直立在城市站前。

宜商宜住宜投资，敏锐的嗅觉让不少人捕捉到了商机。9月1日，中华世纪城VIP会员招募行动正式启动时，现场聚集了大批客户，活动异常火爆，许多人都想一齐来分享这财富盛宴。

(郭继波)

谁来抢占菏泽的价值制高点？

火车站商圈，历来寸土寸金，为商家必争之地。放眼全国大、中型城市，火车站周边哪个不是高楼林立、车水马龙，商业兴旺、财富汇集。

眼下，随着菏泽步入城市发展的快车道以及政府建设花乡水邑平原森林城市的构想的全面实施，火车站将承担

更多的接待功能，也必将吸引更多人流、物流聚集。

圣泽·中华世纪城处在承接新城与老城的中心轴上，在政府的重点规划、大力支持的支持下，区域建设、配套将更加完善。可以预见，在不远的将来，这里将形成菏泽新的商业区域

核心、公务办公核心。项目将坐享火车站片区长期稳定的升值前景，同时做为菏泽的窗口，将优先享受城市快速扩张带来的发展福利。

毫无疑问，随着项目的快速推进，中华世纪城将迅速崛起为菏泽城市商业价值的制高点。

领将帅府：

10#楼景观王座今日全城认筹

回顾2012年上半年菏泽楼市，领将帅府项目持续热销，一度成为今年东部新区“人气大盘”，堪称菏泽最炙手可热的楼盘之一。

优异的社区规划，出色的户型设计，高质量、高品质的打造，领将帅府项目引起了购房者的热烈追捧。不负众望，领将地产用自己的实力向购房者展示了一个完美的传奇，小区硬件配套名牌供应商的选择，高标准工程质量的保证，园林景观名贵树种的选取，景观大门的打造，……一切的一切，都让购房者们对领将帅府项目青睐有加。目前，项目销售势头强劲，二期所推房源至今已劲销85%以上，充分证明广大客户对于领将帅府的信赖与认可。

在这样的市场前提下，领将

帅府2012年即将首次对外加推新品，据悉，此次推出的是项目三期中央生活区，三期是整个社区综合素质最高的组团，独踞社区规划核心位置，于景观主轴中心，尺度开阔，多重叠景，是名副其实的风水上宅。

据了解，从9月6日起，领将帅府中央生活区10#楼景观王座全线加推，全城VIP卡认筹盛大开启，认筹期间可享受3万抵5万，5万抵8万元的开盘钜惠，准现房，今年买明年即入住，数量有限，全城仅限116席。

领将帅府10#楼位于三期中央生活区的中心处，上万平米的中央景观广场，超宽楼间距，俯身即可看社区的景观——精致的皇家园林坡地美景，大中小型植物

相互组合的绿化，主题景观与组团景观的结合，彰显现代皇家庭院的尊贵与典雅。视野无遮挡，户户都能享受到极佳的景观视野，尽情呼吸新鲜空气。户型设计亦是科学人性，超宽的楼间距，让屋前屋后随处可见风景，82-240m²全线多样化户型搭配，充分满足到二人世界与三代同堂等不同家庭的置业需求，杜绝任何面积浪费，更让每一寸空间都洋溢着幸福。其中82m²精致两房格局简约实用，布局紧凑，动静分区明确；106m²温馨三房全明设计，通透采光多点多方位观景设计，浪漫舒适生活尽享；122m²阔绰三房客厅、阳台一体化观景设计，宽敞气派视野舒展，窗外风景格外优越。

如果说与绿色景观的亲近期

度是对10#楼王座气质的第一层诠释的话，那么，新古典主义风格的建筑立面则是对其王座气质的第二层诠释。同市场上随处可见的现代风格相比，新古典主义风格立面的优雅是不动声色的，其丰富的艺术文化底蕴绽放出平和而富有内涵的气韵，惟有身处其中，方能感受其阅尽世间繁华后的低调与内敛。

家不仅仅是住宅，更是有气质的居所，游子梦中的故乡，可以“放心”的温暖怀抱。最重要的是，家是健康的环境，生活于其中，我们身体和精神都会因为健康而快乐，生命为此而更加精彩！

即刻起，选择领将帅府，选择上层品质生活。

(王香)

