

2008年三合村外出靠泥泞小路,如今穷乡僻壤变黄金地段

搬出棚户区 住进保障房

文/片 本报记者 梁敏



位于高铁A片区的保障房已迎来第一批住户。 本报记者 梁敏 摄

棚户区改造 三合社区大变样

7月30日,泰城又有一批保障房交付使用。市区已举行了6次公开摇号,公开摇号分配4685套保障房。记者近日走访了泰城棚户区改造、保障房小区和新建工地发现,泰安保障房工程有“价低品质优、节能又环保、宜居环境美”美誉。泰安市甚至有信心以保障房工程创建建筑行业最高荣誉“鲁班奖”。

“现在我们村没有穷人!”近期,泰山区三合社区主任韩廷东自豪地对记者说,改造后社区每户家庭分到两三套房子,还有部分现金补偿,现在社区1000多户居民就等改造完搬新家了。

“以前三合村是附近有名的脏乱差村。”韩廷东介绍,2008年之前,三合村对外交通就靠两条泥泞小路。修通环山路不但交通方便,因环山路规划吸引来大

的投资项目——三合御都。整个村子都纳入棚户区、旧村改造范围。环山路全线通车和温泉路北段加快施工,三合社区从穷乡僻壤变成炙手可热的黄金地段,社区居民财富也快速增值。

军豪置业董事长王伟介绍,三合社区棚户区改造是省政府批准,泰安市、泰山区政府确定的重点项目。目前已经对房屋拆迁和土地清理补偿9000多万元,随

着近期中央补助棚户区改造专项资金到位,现在加快了房屋拆迁和土地清理进度。“通过一年半的工作,我们深刻体会到,棚户区改造是一个系统工程,要想棚户区改造如期顺利完成,需要各级政府部门、开发企业和社区三房紧密协作,形成合力。”从2009年启动项目至今,全村已拆迁465户,10栋回迁楼已经准备竣工交付使用。

分配保障房 他们有了家

泰煤机厂棚户区改造受益于惠丰园保障房建设。2011年8月28日,泰安市惠丰园经济适用房小区暨泰安煤机公司棚户区项目开工奠基,3015套住宅将于2年内内在梳洗河畔的“老煤机厂”地块拔地而起。

项目中惠丰园小区占地67亩,建设经济适用房11栋,1608套,12万平方米;泰安煤机公司棚改项目占地87亩,建设高层住宅楼9栋,1407套,17万平方米。

“惠丰园项目是市政府为民要办的实事工程之一,现在这批经济适用房建设进度很快。”市房管局相关负责人介绍,2012年省下达泰安市的任务为开工建设保障性住房和棚户区改造住房16284套(户),全市将省下达的新建保障

房任务分解落实到了55个项目上,其中36个项目已经开工,10516套,开工率64.57%。

除了惠丰园小区外,还有几大保障房片区,其中惠普家园东、西、南区都已经分配入住。惠普家园东区为经济适用房,西区和南区有经适房和廉租房。记者7月30日到惠普家园西区采访,遇上居民兰晓英,她说自己是廉租房住户,搬进这个小区已经一年多多了。

“我刚失业,孩子正上学,一家三口全指望老公开塔吊赚钱养家。要不是政府给分配了廉租房,一家日子别提多难了。”兰晓英说,她之前居住在老王府村的一个大杂院里,两间平房一年要1500多元钱,卫生间、厨房都是公用的,洗澡都

成问题,而且那个大杂院在灵山大街工程拆迁范围内,不知道什么时候就拆,心里不踏实。“大杂院眼看住不了几天了,我们也想过搬家,可市区的房屋租金太高了,我们负担不起。”

兰晓英说,多亏有了廉租房,给她一个安稳的家。她是抱着试试看的想法申请了廉租房,经过层层审核后才分到了一套。记者走进兰晓英家看到,近60平方米的住宅里,狭小的客厅里摆着几个旧沙发和一台旧电视,卧室里只有简单的床铺,家里别无其它摆设,但这里的水电气暖一应俱全。她们一家三口搬进了这个两居室,租金一个月70元,比原来住的大杂院还便宜,一家人手头上也稍微宽裕了点,生活也安稳了许多。

追求高品质 争创“鲁班奖”

记者采访发现,市房管局对保障房质量要求十分严格,工程不但严格按照施工标准执行,很多细节上甚至高于国家相关标准。在惠丰园项目工地,来自青岛的监理李峰举了个例子,正常情况下,剪力墙的轴线偏差是5,可惠丰园项目要求剪力墙轴线偏差控制在4以下。李峰拿着一个衡器带着记者逛了一栋楼,随便找一面墙壁测试,偏差果然都在4以下。记者看到不少墙壁上贴着《检验批合格证》,上面的平整度、尺寸偏差、垂直度等都达到了最严格的标准。

200多万元,周边商品房价格超4000元/平方米。且随着华新新干线等项目开发,还有很大增值空间。7月24日摇号分配就是这里的公租房和廉租房。

记者在工地看到,有两栋楼已经竣工交房,项目工地井井有条,楼盘外立面建设得非常漂亮,户型也考虑到了居住舒适性,设计比较合理。项目距离京沪高铁泰安站200多米远,从楼上望去,泰西广场就在脚下。

“今年,我们进一步加大质量安全工作力度,以争创国优“鲁班奖”和省优“泰山杯”为目标,着力建设“价低品质优、房小功能全、节能又环保、宜居环境美”的

高品质保障性住房。”市房管局住房保障中心负责人告诉记者。

今年房管局加强作风效能建设,压缩办事时限,在提高行政效能上求突破。增设泰山区、岱岳区、高新区三个房产交易分支机构,方便群众就近办理房产登记手续。为方便服务对象,改造建设大厦二楼房产交易大厅,增设客户休息室,配备休息椅、电视机、饮水机、报刊架等便民服务设施。

下一步,房管局将以保障民生、改善人居为己任,把保障性住房建设成为“价低品质优、房小功能全、节能又环保、宜居环境美”的精品房、放心房、安全房。

齐鲁晚报 今日泰山 关注“摇号”选房 C07

本报记者陪同部分市民看新房
新家园,咱们抢鲜看

全家老少齐看房

《新家园,咱们抢鲜看》2008年7月3日。