

【泉城快评】

# 调整公积金要考虑百姓实际

□崔滨

济南市公积金政策调整方案27日见诸报端后,可以想见,许多正在幸福谋划着购房梦的市民,将在惴惴不安中度过这个国庆假期。

在济南市这次公积金政策调整中,最大变化之一是将首次购买90平米以下小户型的首付比例,由30%降至20%。而且,单身职工购房无需再寻找担保人,就可以申请公积金贷款。

不过,别忙着高兴,在公积金贷款新政实施后,原来最高50万的贷款额度被腰斩至25万。而且,对于那些工作时间较短、公积金账户余额较少的年轻购房者来说,当可贷额度被缩减至只有“账户余额×15”这一种计算方法后,连贷到25万也变成了一件困难的事情。

虽然这一公积金贷款政策调整是“有松有紧”,但实际上却是“紧大于松”。按照济南市的平均房价水平,购买一套90平米以下的小户型大约

需要60万元。公积金贷款新政实施后,尽管首付降到了12万元,但即便能够贷到25万元,余下的20多万元房款也不得通过比公积金贷款利率高出很多的商业贷款来解决。新政实施后,许多购房者不仅要花费更多的时间和精力申请两次贷款,更重要的是还款的负担和压力要比以前多出不少。

应该看到的是,使用公积金贷款,大部分是购房群体中最为拮据也最为迫切的刚需一族。在眼下畸高房价的巨大压力下,额度较高、贷款利率也相对较低的公积金贷款,是他们圆自己住房梦的重要依靠。更何况,尽管国家最近两年来一直没有放松最为严厉的房地产宏观调控,但对于

小户型和首套房,国家从没有实施紧缩政策。

现在,济南市对公积金政策“紧大于松”的调整,不仅在某种程度上增加了购房者的负担,而且10月8日就将正式实施的新政仅仅留给正在进行购房贷款的市民两天的审批时间,这无疑将让许多市民正在进行中的购房计划,不得不因此而改变甚至被迫取消。

眼下的现实是,省城的这一公积金新政已然箭在弦上,面对骤然到来的巨大变化,相信有很多购房者都希望相关部门能够出台一些弹性的、人性化的措施,在审批时间、贷款额度上给予差别化、区别性的处理空间,让这次新政的影响降到最小。

早上陪母亲去家附近的森林公园晨练,9时30分从公园出来的时候,母亲到门口的游客服务处接水,发现保温桶里一滴水也没有了。旁边一位也拿着杯子准备接水的老人说:“可能快过节了,最近来公园的游客多吧。以前这个时间桶里还有不少水呢。”我和母亲只好失望地离开。

公园设置游客服务处,就是为了给游客提供方便,帮助他们解决在游玩过程中遇到的各种困难。大到为肢体残疾人提供爱心轮椅,小到一把雨伞、一个针线包,都是公园利民所需、解民所困的体现。公园既然设置了游客免费饮水处,工作人员就应该尽职尽责,保证热

【七嘴八舌】

## 公园管理莫忽视“一杯水”的事

□王婷

水的及时供应,让每一位来取水的游客高兴而来,满意而归。仅仅放置一个空的保温桶,看上去似乎只是“一杯水”的事,但这样的服务恐怕会令游客对公园的印象大打折扣。

“十一”黄金周就要到了,泉城各大公园早就布置得喜气洋洋,花团锦簇,营造出浓郁的节日氛围。笔者希望公园管理方在注重外包装,不断推出各种特色活动丰富市民与游客业余生活的同时,也能更加关注自身的内涵建设,不断完善服务细节,为游客提供更加细致周到的服务和贴心的人文关怀。这不仅是提升公园社会形象的要求,也是真正以人为本的折射。



齐鲁晚报V  
http://weibo.com/qlwb

#标准高了#

@憨憨的大个子:单位上发过节物品,领导说标准比去年多了100元。本以为会多发点东西,可同事把东西领回来一看,和去年一模一样,还是油、月饼、大米和杂粮各一份。同事解释,来送东西的师傅说了,别看和去年的东西一样,价格可都贵了。原来,标准提高是因为物价上涨了。

#一唱一和#

@东野长风:中午去吃饭,看见一家三口就餐,孩子很小,指着菜单上的饮料说:我喝这个!妈妈不同意,说碳酸饮料对孩子身体不好,小孩就哭闹,爸爸动了恻隐之心,说要一杯。孩子高兴了,但是妈妈生闷气。哎!看来这教育子女的态度,也需要夫妻一唱一和。

#如此洗手#

@我是张庆金:去一个超市买东西,上卫生间的时候,看到两名顾客在那里聊天边洗手,足足洗了5分钟,洗手液一次又一次地用,让人看上去很气愤。即使是不花钱的洗手液,也不能如此不爱惜啊!

【老董直言】



## 灵活措施应有更多部门效仿

□董从哲

经过晚报的多次报道,历城区雪山片区不少业户营业执照被“冻住”的难题终于解决了,这让市民十分欣慰。老董直言栏目曾经建议,是否可以在长期不能完成拆迁又不便全面解冻的情况下,给辖区内的经营业户提供政策上的灵活便利措施。如今,历城区工商部门出台了折中的“解冻”方案,这种关爱民生之举应该得到肯定。

在本报推出新闻报道和相关评论后,一些读者与我联系,希望本报

也多关注一下他们类似的遭遇。据悉,济南市不少地方都存在着多年冻结难以拆完,甚至暂时停工的情况,比如槐荫区的北大槐树片区等等,这里面不少沿街房的业主就遭遇着进退不能的局面。

我认为,既然历城区工商部门能闻过则喜,研究出台关照民生灵活多变的相应政策,槐荫区等存在类似情况的工商部门,也应该能找到既不影响拆迁大局,也不影响业户经营,最大限度地保护民众利益的措施和办法。

可惜,现在还有一些部门工作方式僵化,在拆迁等比较困难、压力较大的实际工作中,民生问题或多或少地被忽视了。对待那些确实很困难、很弱势的个体,如果核实清楚后面向全社会公示,然后予以特殊的救助措施和拆迁补偿,并不见得会引起其他住户多少反对和攀比。这些额外的照顾和支出,和常年拆不动、拆不了的僵局给社会、政府造成的损失相比,实在是微不足道的,这一点希望引起政府部门的重视。

NO.9 ORIGINAL HILL



# 9-29 奢华样板房 盛装臻启

主题式样板沙龙浓情上演,到场即有机会获赠精美好礼!  
420—520㎡城央大墅全城优惠预约中,礼献齐鲁层峰!

旅游路半山纯别墅——城东CBD国际新城核心区、城市发展大动脉

三山环绕龙脉宝地——政界权贵中心,承袭泰山龙脉之气

大宅气度精工铸就——华艺集团鼎力巨献、全干挂石材立面、打造传世名居

开发商 / 山东省华森置业有限公司 营销中心 / 旅游路—转山隧道西口向南300米

本资料相关内容、图片,均是对项目所做的示意表现,仅作参考,最终解释权归本项目开发商所有。

VIP-0531\*88550777