

申请保障房征信尚存漏洞

银行存款、保险投资和证券资产都是居民信息“漏网之鱼”

本报9月27日讯(记者李园园) 在2012年度烟台市中心区中低收入家庭住房保障入围资格复核中,有389户家庭因“造假”被记入“黑名单”,还有一户家庭因为瞒报银行存款被人举报,最终被取消申请资格。瞒报存款为啥当初没能审查出来?其实不仅银行存款,申请人的保险投资和证券资

产状况,这次启用的“居民经济状况核对信息系统”也没法审查核对。

“相关部门一直以《银行法》的相关规定为由拒绝提供申请人存款信息。”烟台市居民经济状况核对中心负责人王永强说。据了解,《银行法》及储蓄条例规定,银行有为客户保密相关信息的义务,除本人外,只

有公、检、法、监察等部门在出具统一制式的查询通知、介绍信和本人身份证明后,银行才能帮助协助客户的资产状况。

而保险公司、证券公司等金融单位同样有上述规定。“申报人的银行存款、保险投资和证券资产状况,都没法查询出来。”王永强说。因为上述原因,如果申

请人虚报银行存款、保险投资或证券资产,就有可能瞒天过海。只能通过街道办事处摸底调查、其他市民举报、申请人诚信申报等渠道获取真实情况。

此外,住房保障预登记和复核入围家庭公示名单以及经适房入围家庭名单显示的信息比较简单,导致监督困难。一位不愿意透露

姓名的人士称,入围名单公示的信息,只有姓名、身份证号、属于哪个街道办事处、落户时间、家庭人均收入等,而工作单位、职务、家庭住址信息则没有。“市民或者媒体即使想监督,也摸不清楚情况。”

据了解,去年5月份烟台市出台《烟台市居民经济状况核对办法》,规定由12

个单位提供相应信息,建立烟台市居民经济状况核对信息系统。2012年中低收入家庭住房保障和复核就启用了这套系统。

截至目前,12个单位中还有人民银行烟台市中心支行、烟台银监局、烟台保监局没有安装烟台市居民经济状况核对系统,没有提供相应信息数据。

这些问题解决起来咋这么难

嫌费时费力,有些单位执行不积极

本报记者 李园园



市民正在选购经适房。李园园 摄



据王永强介绍,12个单位曾经开会研究并探讨过“烟台市居民经济状况核对信息系统”平台,但在“银行存款、保险投资和证券资产这一块,仍然没有找到解决办法。”办法跟相关法律有冲突,执行起来费时费力,银行等单位不太想干。

记者就此咨询烟台银监局,对方称无权要求银行提供申请人个人相关信息,只能引导。人民银行烟台市中心支

行对此未发表看法。

烟台银监局一位工作人员透露,12个单位曾经开会探讨过,但烟台大小有50多家保险公司,客户数据库都在保险公司那里,他们并不掌握,都是商业机密,而且保险公司出于为客户保密的初衷,也不可能提供相关数据。何况让他们的工作人员拿着上千户申报人的资料去每个保险公司查询,也不现实。

相关人士指出,银行、保险公司、证券公司单独成立一个科室,只要在电脑里装入烟台市居民经济信息核对系统,根据系统中的申报人信息与单位数据库数据做对比,申报人若瞒报“银行存款”等情况,就会立马查出来。

一位业内人士坦言,作为具有商业性质的银行等单位,往往不会拿出这样的人力、物力做这件事情。

相关链接

12个单位联合建立经济状况核对系统

去年5月份烟台市出台《烟台市居民经济状况核对办法》(以下简称“办法”),规定由12个单位提供相应信息,建立烟台市居民经济状况核对信息系统。

“办法”规定,烟台市民政局、公安局、财政局、人力资源和社会保障局、住房城乡建设局、国税局、地税局、工商局、人民银行烟台市中心支行、烟台银

监分局、烟台保监局、烟台市住房公积金管理中心12个单位提供信息(如就业、缴纳社会保险费和领取社会保险金情况,住房公积金缴纳和使用情况,企业或者个体工商户注册登记和生产经营情况,个人、企业或者个体工商户纳税情况,车辆拥有情况,享受有关社会救助、优待抚恤情况,根据市政府规

定应当提供的其他情况)并建设“烟台市居民经济状况核对信息系统”平台。

以后在实施社会救助、社会福利制度,或者审查居民经济状况时,由烟台市居民经济状况核对中心牵头,12家单位提供相应信息。经济状况好不好,在“烟台市居民经济状况核对信息系统”里一查便知。

本报记者 李园园

延伸阅读

河南取消经适房 济南悄然停建经适房

经适房自诞生之日起就饱受争论,目前,不少地方已经取消。

今年8月份,河南省宣布到明年年底将全部取消经适房。在一场新闻通气会上,河南省住建厅厅长刘洪涛就“河南将取消经适房”的原因归纳有三:一、经适房滋生了腐败,不少人违规操作;二、经适房面积虽然控制在了一定范

围内,但真正需要住房的买不起,买得起房的又嫌房子面积太小;三、操作起来有难度。

其实,早在两年前,济南已经悄然停建经适房,受周边配套不足、地理位置偏僻等因素影响,经适房逐渐成了“鸡肋”。

在记者采访时,不少市民也向记者抱怨,目前在售的经适房项目——锦

绣花园和锦绣新天地位置偏远,周围少有公交车经过,锦绣花园周围还是一片农田。

且在执行的过程中也暴露出很多问题。按照政府的初衷,只有低收入居民才可以申请购买经济适用房,但实际中,一些不符合条件想要购买经济适用房的人也通过了购买审批。

本报记者 李园园

他山之石

上海14道门“把关”存款、证券、保险一个不落

据了解,2009年6月,上海市居民经济状况核查中心正式成立,为当地社保、住房等民生政策,扮演好“看门人”的角色。

在居民经济状况核查中心,以家庭为核对单位的居民经济状况核对系统将民政、人保、税务、公积金、房管、人行、证监、银监等14个部门和单位之间建立“电子比对专线”,对申请者的家庭经济状况信息审查。

证券、存款和保险这类存在很多变数的财产,需要对认定时间和变动情况做具体的判定。比如存款类财产,在申报日之前一年内,向外转账的资金都要被计入申请者的名下。

用于核对申请者的经济状况材料的比照信息,则来自于电子比对专线。核查中心通过对民政和人保等部门的专线,即可以了解申报者的社保、银行、

保险和证券信息。然后通过三行一会下属的金融机构专线,获取申报者相关账户的明细。

据知情人士称,上海的这套居民经济状况核对系统花了上亿元,保障了技术安全。上海市领导专门给银行行长等人士开会,确保客户信息安全的情况下,银行、保险等部门同意提供客户信息。

本报记者 李园园

★沃康健康饮用水惠民行动进烟台★

家用水质处理器 免费发放

水是生命之源,每天大家需要喝2000-3000毫升水才能维持人体正常的生理需求。然而,水龙头里经常流出的散发着腥味的黄水,并掺杂着黑色或灰色絮状的水中沉淀物质,正影响着我们的日常生活。工业废水对饮用水的污染、水管铁锈对饮用水的污染、余氯对饮用水的化学污染、二次供水对饮用水产生的污染,严重影响居民饮水、用水安全,危及人体健康,尤其对55岁以上的中老年人健康影响巨大。

2012年7月,全国大型健康饮用水惠民行动在全国启动!本次活动得到了包括广东沃康在内的爱心企业的大力支持和赞助。为了让全体居民都能喝上健康饮用水,沃康健康饮用水惠民行动拿出巨资向烟台市居民免费发放高科技水处理产品:水质处理器(型号:3WIN99)。近期,“饮用水安全、惠民行动”已经来到烟台,首批将向55岁以上的居民免费发放。

据了解,该款水质处理器可自动检测家中自来水水质的好坏和是否达到安全健康饮用水标准:1、判断污染程度;2、含泥沙铁锈程

度;3、是否影响健康。特殊材质的滤芯还能过滤改善自来水水质,确保全家人都能喝到健康、卫生的好水。

不少领取过的居民表示,“刚看到通知还以为是骗人的,怎么会不花钱呢?结果去了确实没花一分钱,就能领到水质处理器,而且一个家庭还可以领到2个!”

幸福新村的刘阿姨7月初就领取到了水质处理器。她说,“我没花一分钱,就和老伴一人领了1个水质处理器!装在水龙头上几天后,滤芯竟然由纯白色变成了深褐色。原来我这么多年喝的都是这样的水,还好现在喝上了经过过滤的干净的健康的水!”

免费申领条件:

- (1)本市常住居民;
- (2)拥有自住住房;
- (3)申领人年龄必须大于55周岁;
- (4)免费水质处理器限量发放800个;先报先得,望符合条件的居民尽快申请。

烟台申领报名电话:

0535-6277456 6288456