"问暖热线"开通首日数十市民问暖

这些供暖难题 本报替您问了

本报10月15日讯(记者 王光营 实习生 孙宝琴) 为了及时反映市民遇到的供暖难题,本报自15日起开通了"问暖热线"96706123。开通首日,有数十位市民通过电话反映了遇到的难题和疑问。

王舍人静馨苑 今年无法供暖

市民王先生家住东郊王舍人静馨苑小区,询问何时能通暖气。

济南市热力有限公司答复说,东郊王舍人静馨苑小区的供暖今年刚刚启动,因为其中涉及小区暖气热源的来源、供暖管道的铺设以及暖气办卡缴费、用户的报名登记等一系列问题,目前所有的供暖工作还在协商中,所以今年没有办法给居民提供暖气。到明年,小区的部分单元楼可能会通暖气,但是供暖工作要逐步进行,该小区全部单元楼都能够通上暖气比较困难。

泉星小区为什么 不能一户一表

市民高先生询问泉星小区供暖为什么不能一户一表。

济南热电有限公司答复说,泉星小区的住户是陆续开户,不是一块儿开的户,而且2007年以前住户的整改费用要由住户来出,2007年之后的住户如果想要安装热计量表需要交给热电公司整改费,这样公司才可以安装。

香港国际小区今年能否供暖 要问开发商或物业

市民赵先生住在香港国际小区,现入住率达不到70%,今年能供暖吗?

济南热力有限公司答复说,香港国际小区供暖事宜现在仍由开发商济南盛都置业或小区物业管理,到目前为止相关的供暖产权还没有移交给热力公司。市民提到入住率不到70%能否供暖,要看当时合同的规定,具体事项可以咨询小区的开发商或物业。

水映丽山 换热站存在隐患

家住阳光舜城水映丽山小区的王女士,询问今年能否供暖。

济南热电有限公司回复说,到目前为止,水映丽山小区的开发商还没有把小区供暖的相关验收资料交全,必须上交所有资料,验收合格后才可以正式由热电接手,并且负责供暖事宜。如果验收不合格需要整改,整改后热电才可以接手。而且,到现在为止,从热电收到的小区开发商上交的资料中,发现小区开发商自建的换热站存在的隐患很大,不具备投运条件。具体什么时候能供暖,要等供暖设施验收合格后才能定。

德育家园 供暖验收资料不全

市民赵先生咨询经四纬十二德育家园今年是否可以供暖。

济南热电有限公司回复,德育家园的开发商现在交的供热设施验收资料不齐全,没办法验收。因为德育家园的换热站是由热电公司建的,没有很大的缺陷,只要全部资料提交完毕并通过验收,热电公司就可以正式接手,进行供暖。

对于每平米220元的改造费,不少居民反映交不起

改造费太高挡住开 放式小区集中取暖路

本报记者 王光营 见习记者 陈熹

随着供暖管网的不断改造,省城的供暖普及率已经超过了50%,但仍有上百个开放式小区没有加入集中供暖。由于开放式小区每平米的改造费用为220元,不少居民感到负担较重。专家建议,政府部门、供热企业及居民共同解决这个难题。

近百个开放式小区,还没通集中供暖

"25年了,今年冬天终于能盼到暖气了。"15日,家住舜玉小区南区的林阿姨说,这个小区是省城规模较大的一个开放式小区。到目前为止,该小区绝大多数居民都没加入集中供暖,居民一直使用传统的大炉子、风管和蜂窝煤来取暖,很不方便。

"每年冬天取暖都用蜂窝煤,楼上楼下的搬起来特别麻烦。"小区居民王先生说,现在他和老伴年龄都大了,孩子们又都不在身边,一到冬天就发愁,特别希望能早日用上暖气。

15日,记者在舜耕路伟东新都1区东门看到,这里正在施工,挖掘机已经挖出一个长方形的深沟,旁边堆放着一排暖气管道,不时有居民过来看看情况。"终于要通暖气了,真不容易啊。"

"管道就是要铺到舜玉小区南区,居民都挺高兴的。"现场施工人员说,这次改造就是为了解决舜玉小区南区的供暖问题,多少年的老问题终于能解决了。

与舜玉小区南区不同,其他的开放式小区没这么幸运。济南市市中区王官庄街道九区居委会主任王淑珍告知记者,九区居委会管理范围内共21栋楼,除机床二厂宿舍的5幢楼均为开放式小区住宅。

"九区内部分单位宿舍,在建房时就已经安装供暖配套设施。"王淑珍说,除了机床二厂宿舍和电力设备厂的一幢员工宿舍楼,其他楼均未开通暖气。居委会工作人员李萌介绍,大部分住宅楼建于上世纪90年代中期,建设初期并未考虑集中供暖,拖到现在,由于涉及问题较多,集中供暖很难实现。

据济南市市政部门工作人员介绍,集中供暖开始于上世纪90年代,在市区范围内,还有青后小区、燕山小区部分区等近百个建于上世纪80年代初的开放式居民小区未能加入集中供暖。

随着城市的发展,开放式小区的供暖问题更加突出。据统计,每年都有近2000万平方米用户强烈要求加入集中供热,目前仅老城区新旧建筑的供热缺口就高达3700万平方米。

改造费220元/平米,居民普遍反映交不起

据市政部门工作人员介绍,开放式小区要想加入供暖,居民必须交纳每平方米78元钱的开户费。接下来是铺设管道,施工费和材料费加起来每平方米大约140元,这意味着每平方米居民至少需要承担220元的费用。

省城老小区的房子面积一般在40~90平米之间,如果平均按70平米算,一套房子必须交纳15000多元才能实现集中供暖。而供暖企业规定,只有当80%以上的居民同意集中供暖时,才能给其开户接入管道。

王官庄小区负责人表示,这里不少居民是上世纪90年代作为拆迁户搬进来的,收入较低,还有不少低保户等困难家庭。很多人无法承担一万多元的费用,居民宁愿挨冻也不肯申请集中供暖。

省城另一处开放式老小区的物业工作人员透露了同样的问题:前些年因部分业主要求集中供暖,物业曾征求过住户意见,虽然赞同人数过半却仍未达到热力公司要求的最低80%的标准。"那时候每平米只交一百多元,很多住户明确表示无法承担,现在涨到二百多元,集中供暖更难。"

"都想供暖,但都不愿意把换热站建在自己家门口。"除了资金难题外,开放式小区大都楼房密度较大,很难找到合适的地方建换热站。如果将换热站建在小区中央,供暖效果最好,可以向小区的四周供暖,不过由于换热站会有噪音,有些居民反对将换热站建在小区里。如果换热站离小区太远,又会影响供暖效果,还得协调城管、环保等多个部门,才能开工建设。

另外,热源不足,无法开新户也是难加入供暖的关键。再加上开放式小区建设时间早,建设标准低,房屋门窗、外墙保温效果差,即使供上热,也容易出现暖气热而室内温度不达标的问题。

政府企业居民三方联手,可解决供暖难题

"应该采取政府免一块儿暖气开户费,供暖企业让一块儿施工费,居民拿一块儿的方式,来解决开放式小区居民的取暖问题。"对此,济南市人大代表孙仲华认为,每平方米220元的改造费用对不少家庭来说确实是个负担,可以首先减免低保户家庭的开户费,其他情况可以采用三方联手的方式,通过三方共同努力,在集中改造的同时实现一户一表,实现真正的按需供给。

"开户费用确实不低,但我们供热企业可是一分钱都分不到啊。"对于开放式小区居民抱怨开户费太高,供热企业也有苦衷。一位业内人士告诉记者,市民交纳的暖气开户费是通过审批大厅交给了政府,和供热企业没有关系。暖气开户和设备安装都有固定的程序,如果不交费,任何供热企业都不敢给开户,即使想减免开户费也是心有余而力不足。

济南市市政公共用事业局表示,开放式小区加入集中供热,需对既有建筑进行节能改造,改造时政府补贴部分费用,但前期需要用户来承担。对于个别困难用户配套费减免的问题,需要由市政府统一出台相关政策。

开放式小区居民收入和用热比例一般偏低,直接影响用户入网和后期的用热效果。同时,供热企业在新增负荷的条件下,需要进行热源的新建、改建、扩建,涉及问题较多。即便是在热源、费用等问题解决后,仍存在管网配套等问题。

而济南市建委则表示,在修订配套费征收管理办法时,会将开放式小区市政管网单项配套问题一并予以考虑,出台相关规定或政策。

对于解决之道,孙仲华认为,开放式小区供暖是历史遗留问题,也是全国性的难题。但国内其他一些城市通过"政府引导、居民自治、市场运作、多方参与"的方式,实现了对老小区的集中供暖改造。要解决这个难题,必须要政府部门、供热企业及居民一起想办法。

舜玉小区南区,施工人员正在改造供暖设施。 本报记者 王光营 摄

银座花园"阁楼"咋不能报停

供热方:"阁楼"其实是复式房,得按房产证面积收费

本报10月15日讯(记者 王光营 实习生 孙宝琴) 15日,家住银座花园的市民反映,以往家中的阁楼都能报停,今年却不能报停了。供热方表示,居民所谓的阁楼其实是复式房,按规定得按房产证总面积交供暖费。

15日,家住银座花园的市民李先生告诉记者,银座花园一期的房子顶层都带"阁楼",2010年前,小区供暖所用的换热站归物业管,"阁楼"都可以报停,即使用暖气也是半价收费。

后来,换热站由市政部门统一回收管理。在交暖气费时阁楼不仅不能报停,还要按照总面积全价收费。李先生家的"阁楼"面积是60多平米,按照每平米26.7元的标准计算,一年就要多花1600多元。

"家里就我们老两口,冬天的时候把通往小阁楼的楼梯堵死了,可以不交钱吗?"市民陈阿姨认为,家中的"阁楼"根本就不住人,用不着暖气还得白白交钱,觉得有点亏。

在银座花园小区物业管理处,一位工作人员表示,以前换热站由物业自管,为照顾业主,对阁楼供热收费有过优惠,但现在供暖工作已移交给浆水泉热源厂管理,阁楼到底咋收费供热部门说了算。

"今年之所以不能报停,主要是供暖缴费方式有了变化。"银座花园换热站负责人表示,今年用户需要提前办理缴费卡,去指定银行缴费。收费标准按照房产证上标明的房屋面积计算,而"小阁楼"属于房屋面积的一部分,也在缴费总面积范围内。

前两年考虑到业主的实际情况,私下里也给提交申请的居民报停过,但小区居民所说的"阁楼"其实是复式夹层,在房产证面积内,不具备报停条件。真正的阁楼收费标准以房屋高度计算,阁楼高度小于2.4米的范围按半价收费。如果复式房上层报停,输送到居民家中的暖气热量就会降低,同样的热量分布范围更广,影响供暖质量。

银座花园一期不少居民楼都有"阁楼",由于不能报停,今冬供暖要多交不少费用。 本报记者 王光营 摄

114 大型移民项目说明会

加拿大、美国
加拿大新政后省提名技术移民成新宠!
美国企业高管移民!
美国生子快速简便全家拿绿卡!
澳洲移民难如登天!

澳洲、新西兰
新澳联合体为您解难关!
欧洲购房最低一百万人民币即可定居欧盟、申根国!
11月4号(周日)威海天成大型移民说明会将在济南索菲特盛大举行,期待您的光临!

预约电话:0531-81775381
0531-81775396

2012年10月份招新生! 齐鲁晚报棋院 欢迎您的孩子来学棋

棋院本部
围棋 棋启蒙班:10月13日开课 每周六上午10:00-11:40
国际象棋启蒙班:10月13日开课 每周六下午14:00-15:40
中国象棋启蒙班:10月14日开课 每周日下午14:00-15:40
西部基地
围棋、国际象棋均可插班上课
围棋联系电话:13969083322
● 棋院泰安培训基地 泰安市温泉路市中医医院东门南200米
围棋、国际象棋、中国象棋常年招生 联系电话:0538--6365567

棋院总部 地址:经十路16122号大众日报社院内综合楼4楼
西部基地 地址:济南市中区刘长山路40号新东方商务宾馆院内(阳光100南边银座店往西500米);
咨询电话:0531-86689112 官方网站:www.qiziw.com

●全国首家新闻媒体创建的棋院,全国棋类培训首选品牌, ●培养出40多名全国青少年冠军和世界冠军,四支甲级职业棋队(30多名专业选手
●拥有高水平教练围棋霍大元九段、邵炜刚九段、谢岳五段、温文军三段,国际象棋童渊名国际大师、赵俊特技大师、周敬国家大师等
●为国家输送了国际象棋世界冠军卜祥志、侯逸凡、赵雪、赵徽以及围棋国手周鹤洋、谢赫、周睿羊、江维杰、范廷钰等多名优秀棋手
●业余教练围棋马毅6段、汪捷6段、阚颖5段、时志勇5段、刘真5段,国际象棋著名教练陈俊华、张家洲,象棋大师侯召忠、张秀忠等

我在现场 WOZAIXIANCHANG

透视包皮手术

微雕绣式光离子包皮术
手术只需10分钟,7天伤口愈合,提升男性功能3—5倍以上

数男人夸黄,做包皮过长的男人更夸黄!有人说,包皮手术是非常小的手术,但真要下定决心,对男人来说还真是"心惊胆战",空有一肚子的疑问,却又不好意思到男科医院就诊。目前,笔者采访了山东国济泌尿专科医院生殖整形专家唐泽应主任,为我们讲讲包皮手术。

包皮过长及包茎,对人体有什么危害?

据山东国济泌尿专科医院唐泽应主任介绍,包皮过长、包茎是发病率最高的男性科疾病。包皮过长及包茎对人体危害很大。

由于包皮过长,会有很多污垢和积在里面,刺激包皮和生殖器官头发炎。还会影响生殖器生长发育,特别是包皮口径过小的人,包皮上翻后不容易恢复原状,甚至包皮就卡在龟状沟处,造成嵌顿包茎,如不立即医治,包皮和生殖器官头就容易发生坏死,造成终生遗憾。另外,包茎严重时,包皮口狭窄较小,有时尿道口位狭窄,影响排尿,以致泌尿系统发生机能性障碍或感染。另外,包皮过长可通过夫妻生活导致女性妇科炎症的发生。

如何选择好的包皮手术呢?

唐泽应主任指出,良好的包皮手术应该是安全、无痛,不会影响男性功能和生育功能。国济医院微雕绣式光离子包皮术是当前治疗包皮过长、包茎的最佳技术,该技术打破了传统包皮手术的禁锢,由万例手术男士亲放微创专家亲自操作。手术更安全、微创、无痛、不出血、不拆线。术后能明显提高男性功能,既减少了男性疾病的发病率,同时还减少女方妇科炎症的反复发作。

微雕绣式光离子包皮术

国济泌尿专科医院用数字说话

●10分钟

整个微雕绣式光离子包皮术过程只需要10分钟。一次性成型,不需要住院,随治随走。

●7天

手术后,一般7天伤口就可愈合。手术采用高精纳米微创手术和"无痛整合"技术,完全不会影响男性功能。

●3—5倍

手术具有安全、无痛苦、微创伤、不拆线、外观美观。手术后能提升男性功能3—5倍以上。

对于包皮过大多数人都有顾虑,安不安全?会不会痛?会不会影响男性功能?花费高不高?拨打国济热线0531-82726666或登录网址www.82726666.com,相信您会找到解决问题的最佳办法。

24h健康热线 0531-82726666
地址:济南市经五路148号 网址:www.82726666.com
来诊路线:济南市内乘坐3 4 5 7 13 15 18 33 34 35 43 49 K50 K51 K58 K59 57 77 K92 101 104 203路公交车至大观园站下车,大观园商场西门向西100米即到
20年专业男科/23万康复病例/1000万诊疗设备/继续领跑男科学