

# 老国棉四厂将变身城市综合体

## 将来新家如何利用老厂区引社会关注

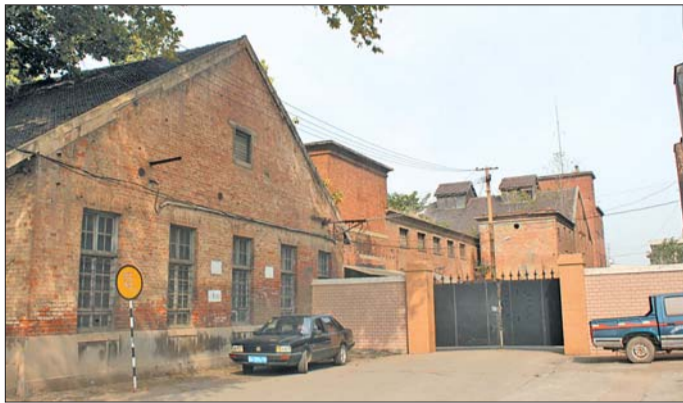
本报10月15日讯(记者 董从哲) 占地二百余亩的老国棉四厂厂区将变身具备多种功能的现代化城市综合体。记者从天桥区政府获悉,这一消息向社会透露后,已经有单位和团体表示出了兴趣。作为见证了济南市民族工业尤其是纺织业发展历程的老国棉四厂,其老厂区何去何从引起社会普遍关注。

### 平静中悄悄酝酿变脸

12日上午,老国棉四厂内一如平常,保安告诉记者,这座厂区从2008年停产后,就一直保持着原先平静的样子,目前厂区由元首集团接手管理。记者看到,厂区内已经有一些单位租用做办公、物流、汽修等。

挂着“租赁办公室”牌子的一间房内,工作人员张先生说,老国棉四厂鼎盛时期有六七千名工人,厂子里给人感觉很像样。解放前这个厂子的前身成通纱厂是苗海南在上世纪三十年代初创办的私人产业,至今厂子还遗留有那个年代的一些痕迹。

院内西侧旧厂房跟前,元首集团相关负责人庞先生也在查看房舍。他告诉记者,这些旧楼房是当年的机修车间,现在遗存的很多厂房高低错落,还很结实,将来要是有人借此改造开发成会所、文化产业,应该有很好的外观效果。被问及厂区将来作何使用时,庞先生表示,目前只是在招商洽谈阶段,要看将来的买家如何开发利用这二百多亩的厂区了。



老国棉四厂的老厂房仍然结实耐用。本报记者 董从哲 摄

### 政府的“城市综合体”计划

如何开发利用好这个老厂区,近年来一直是天桥区的一项重要工作。

据悉,10月9日上午,天桥区区委书记毕筱奇到济南老国棉四厂调研。他对老国棉四厂开发工作提出要求:要搞好规划,充分发挥老国棉四厂片区区位优势,实施综合开发,建设城市综合体,打造亮点。

“我们天东是个小街道办,约占地900亩。仅仅这个老国棉四厂厂区和附属厂用地,就占了三分之一的面积。”天东街道办党工委副书记、主任王度量认为,一旦开发利用好这块厂区,对天东街道办是个很好的整体提升契机。

### 老厂区吸引不少开发者

12日上午,重汽置业的负责人带人专门查看了厂区。他们也是最近看到老厂区要对外招揽开发的消息过来商谈的。

该公司负责人在老厂区内告诉记者,他们此前就有在这里开发商住楼盘的想法。但受限于近年房地产市场的不景气,他们将计划搁置了很久。

除了重汽,这里也吸引了不少有意向的单位。庞先生告诉记者,这里向北靠近高架桥,西边与中恒仅仅一河之隔,东西交通也很方便,一旦开发有不错的商业前景。尤其是中恒市场受限于地域狭小,将来扩大规模和功能,这里都是极佳的场地选择。因此,这个地块开发市场前景很好。

济南老年大学:

## 军休分校成立

新增100张床位,能学习、能健身、能理疗

本报10月15日讯(记者 孟敏) 省城老年人又多了一个学习、健身、康复理疗及托管休养的地方。15日,记者从济南市民政局获悉,济南老年大学军休分校成立,拟增加100张养老床位。

15日上午,在建设路99号附近的济南老年大学军休分校成立。“从今天起,我们老年人又多了一个活动、学习的场所。”省城老人黄德平感到很高兴,他一直盼着上老年大学,这样他就离“老有所教、老有所学、老有所乐、老有所为”的梦想更进一步了。

与黄德平一起来上书画课的杨文德也说,集中养老比分散养老效果好,好多老伴儿离开,孩子不在身边,这里向北靠近高架桥,西边与中恒仅仅一河之隔,东西交通也很方便,一旦开发有不错的商业前景。尤其是中恒市场受限于地域狭小,将来扩大规模和功能,这里都是极佳的场地选择。因此,这个地块开发市场前景很好。

在4楼的保龄球室,一位老人忍不住拿起了一个保龄球,跟着工作人员学习起来。“我们今后将开展艺术学习活动,建立网站、编发期刊,定期开展各种文体

比赛和主题作品展览等活动,丰富老年人的晚年生活。”分校的一位工作人员介绍说。

“我们4楼到7楼是健身学习区,8楼到12楼是康复理疗及托管养老区。”该工作人员说,康复理疗及托管养老区还在进一步筹建过程中。为满足老人的养老需求,根据现在的规划,将设置100张养老床位,届时可以形成一个小型的养老公寓。

据了解,目前,济南老年大学军休分校设置了国画、舞蹈、声乐、器乐、武术等教室,配置了适于老年人学习的先进的技术多媒体教学系统,钢琴、音响等教学设施配套齐全,并配置书画苑供各位老人展示所学;设置更衣室和卫生室等设施为老人提供服务保障。

“同时,我们借鉴济南老年大学办学经验,引进老年大学资深老师授课。”该工作人员表示,将根据老人的需求和爱好特点,首期班开设了国画、书法、舞蹈、声乐、保健五个专业九个班次,力争将大学办成老人的求知乐园、精神家园。

天桥区北村街道办事处:

## 给居委会老主任“补课”

本报10月15日讯(见习记者 蒋龙龙) 干了22年社区工作,仍要重新培训,这是天桥区北村街道办事处的毕家洼居委会主任王芬苹最近遇到的经历,“按规定越老的主任,越要培训”。

10月12日,天桥区北村街道办事处举办了“社区大讲堂”的活动,第一课就是培训从事社区多年的居委会主任。据了解,北村街道的居委会主任大都工作10年以上,有的甚至已工作了20多年。王芬苹今年48岁,1990年从事社区工作,干了22年。标山居委会的张健主任今年49岁,从事社区工作也有十多年了。

随着经济和社会的发展,居委会的工作发生了很大的变化。很多老主任感叹现在的社区工作真不好干。

王芬苹告诉记者,“上世纪八九十年代,小区里面居住的是国有工厂职工,很多事都是工作单位来管。居委会的工作很简单,主要是发粮票、收户口本等工作。”随着城区发展,居民开始由“单位人”向“社会人”转变。王芬苹说,“现在居委会的工作很多,就业、社保、计划生育、组织关系管理等事务,原先由单位负责,现在

都转移到居委会来了。”记者还了解到毕家洼靠近山东通讯城、齐鲁鞋城,社区内流动人口很多,在一定程度上也增加了社区管理的难度。

居委会行政性事务逐渐增多,对专业知识要求越来越高,这也正是老主任与年轻人的差距所在。张健说,“与年轻人相比,老同志虽然富有经验,但缺乏处理专业性行政事务的能力,也缺乏对新观念的接受和理解能力。”

这次培训邀请了山东大学社会工作系的王冠老师授课。此次授课主要介绍国外社区的情况和一些先进的工作理念。下次培训会将于11月5日开讲,主要内容为社区工作技能。

负责此次培训的北村社会事务科科长邹娜说,“居委会的工作与原先相比,越来越庞杂。很多老同志跟不上时代的潮流,知识储备不够丰富,眼界也不够宽。第一课首先就要培训工作多年的老居委会主任。”并表示这次培训效果很好,准备把这个活动坚持下去。王芬苹说,“不仅要培训老同志,也要根据年轻同志经验不足的缺点,设计一些课程,培训年轻工作人员。”

黄岗东路社区:

## 重阳节慰问老人

本报10月15日讯 15日上午,天桥区老年公寓活动室内载歌载舞,欢声笑语,乐声、掌声此起彼伏,三十余名老人正在观看精彩的文艺节目。

在九九重阳节即将到来之际,为进一步营造尊老、爱老、敬老的良好社会风尚,堤口路街道黄岗东路社区夕阳红舞蹈队在社区党总支带领下,来到天桥区老年公寓开展慰问演出活动,为老人送去节日祝福。(滕越)



## 家门口的“车管所”

为最大限度地服务社区居民,近日,历下交警大队精心筹划,挑选民警成立了“历下交警大队女子社区服务队”。15日下午,新成立的女子服务队来到佛山苑社区,开展车辆检验、驾驶证年审、违法查询处理、交通安全咨询等服务,最大限度地解决广大社区群众的需求和难题,真正实现“社区里的交警队,家门口的车管所”,习惯了男交警威严肃样的社区群众不禁感慨:“女交警进社区可真亲切呀!”

本报记者 王若松 实习生 展慈媛 摄影报道

## 路灯电线裸露 钢筋棍子竖立

历阳大街两处安全隐患让过往路人捏把汗

本报10月15日讯(记者 宋立山) “虽称不上大隐患,但说不定啥时候就会坑人。”14日,市中区市民邱女士向本报反映,在历阳大街两侧的人行道上存在两个安全隐患:北侧有一排路灯,灯壳破碎,线头裸露;南侧有一圈高约5厘米的钢筋棍子,夜间绊倒过不少人。邱女士希望有关部门该修则修,该清理则清理,尽快消除这两个安全隐患。

14日上午,记者来到历阳大街。在历阳大街7号舜玉建设工程有限公司附近的人行道与绿化带之间有一排石柱,每个石柱上放着一盏球形灯,球径约20厘米,一共有七盏

灯。“七盏灯坏掉一半了。”邱女士说,最近发现路灯损坏严重,灯壳被砸烂,线头裸露在外面。记者看到,七盏灯中有三个灯壳存在不同程度的破损,最严重的一个灯壳只剩一半,装灯管的灯座裸露在外面。另外还有一盏灯套拉着脑袋,几乎要从石柱上掉下来了。连接各个球形灯的电线也损坏严重,电线外面本来包着一层绝缘塑料,但被剥掉不少。

“晚上不能照明倒是小事,主要还是担心安全问题。”邱女士说,尤其这些球形灯,万一有小孩出于好奇,把手伸进去摸灯座,触电十分危险。“石柱子只有一米半高,小孩子

伸伸手就能摸到,希望能把这些路灯清理一下,最好是架上电线杆,放在这么低的位置太危险了。”

“马路左边的钢筋棍子也挺危险,容易绊倒人。”根据邱女士的指引,记者看到在马路对面的人行道上,有一圈竖立的钢筋棍子,一共有8个,每个高约5厘米。“钢筋棍子上都有螺纹,应该是以前固定线杆用的,线杆撤掉之后,这些钢筋棍子没及时清理掉。”邱女士说,钢筋棍子已经生锈了,如果不多加小心,晚上根本看不清,很容易伤人。前天她路过这里时,看到一个遛狗的小男孩被绊倒了,膝盖都磕破了。