



15日,济宁菜市片区,运输车辆、吊车等已进驻施工现场,济宁万达广场项目工地上一片繁忙景象,济宁万达广场项目已开挖地基,进入全面施工的准备阶段。两年后,该项目将满铺开业,届时这个项目与附近的银座商城、大润发超市相互支撑,将共筑起一个繁华的琵琶山新商圈。

济宁万达广场揭开面纱

两年后开业,和银座商城、大润发超市共筑琵琶山新商圈

本报记者 马辉

济宁万达广场(局部)效果图。

1 济宁万达广场两年后开业

15日,记者在济宁万达广场营销中心沙盘的沙盘前看到,两年后的菜市片区美景。东部为万达百货(靠近太白楼路与琵琶山路交汇处),位于项目东部的大型购物中心建筑面积为15.9万平方米,将涵盖百货、IMAX影城、大歌星KTV、大型超市、游乐场、餐饮、家电卖场等,可实现一站式消费、体验式消费,满足各个年龄层群体的消费需求。大型购物中心的上部是两栋高层的精装SOHO,商住两用,既可作为办公室,也可居住。靠近刘庄路一侧的两栋高层建筑全部为住宅。在片区西部,还将建有国际品牌五星级酒店一座,面积约为4.25万平方米。

其间,还将有多条规划路纵贯东西南北,沿街设有鳞次栉比的商业门面房,从而在未来打造出多条城市步行街,分布餐饮、服饰、珠宝等店铺,经营多样化的单体店将与集中式大型商业中心形成互补。

济宁万达广场项目相关负责人介绍,整个项目总面积将达到74万平方米。目前,该项目正在进行前期准备工作,地基已全面开挖。今年年底前,将完成地下部分的建设。预计施工工期为两年。两年后,也就是2014年底之前,济宁万达广场将满铺开业。届时这个项目与附近的银座商城、大润发超市相互支撑,将共筑起一个繁华的琵琶山新商圈。

2 拉长了太白楼路商圈长度

74万平方米的城市综合体,这在鲁西南地区也是目前最大规模的城市综合体项目之一。

济宁市商务局副局长韦平说,太白楼路一直是济宁城区的商业中心,尽管商业格局经过几轮的变迁,其核心商圈的地位始终没有被撼动。

“济宁市民的消费需求不断提升,需要更多高档次的商业业态入驻。”韦平认为,目前,虽然金宇路商圈已具雏形,火炬路商圈、西部商圈也正在逐步形成,但是,对于济

宁市民来说,在他们的心目中,太白楼路商圈的地位难以取代。

每逢节假日,以运河城为中心的太白楼路商圈总是人满为患。“有限的资源显然不足以满足消费者的需求,市民在逛街时,吃不上饭、看不上电影、开不动车的情况会时常出现。”韦平说,在济宁购物,主要以单纯的商场居多,虽然,近几年也有城市综合体入驻济宁,但从档次和规模来看,还有进一步提升的空间。

“济宁城区未来的人口预计能发展到100至150万人,本着适度合理聚集的原则,将引进一批高档次商业项目落户老城区及新城,推动城区的扩张,并提升综合服务水平。”济宁市招商局局长王宏伟介绍,城区的疏朗,需要一些商业项目的拉动。而万达的到来,将进一步拉长太白楼路商圈的长度,在东部崛起一个更高层次的商业中心,使得市民的目光随之东移,从而使济宁在鲁西南甚至鲁南地区商业中心的地位进一步加强。



技术日产 人·车·生活

4,000,000份信任
东风日产 感恩 践行

彪悍礼遇 一应俱全

8大彪悍车型超值版:全新智能导航升级,尊享加冕!
购车无负担:免利息、免月供、免首付,置换更有惊喜,冕上加冕!
用车更轻松:3年10万公里免费保修,到店免费检测,续保免费送机油,一免到底!
东风日产,一应俱全,行!

金秋十月 礼迎天下
详询东风日产济宁各专营店。

更多惊喜请搜索 东风日产 我为淘车狂 网络专属购车钜惠,新车5折竞拍,更有旅游大奖,百万好礼奖不停!

山东东风南方东源专营店
山东东风南方宝丰源专营店
济宁华源专营店
曲阜华源圣达专营店

济宁市高新区327国道北、同济大道东
邹城市北外环路104国道西200米路北
济宁市古槐路北首与新327国道交汇处向西100米路北
曲阜外环与崇文大道路口向北300米(神驰汽车文化园)

0537-2989999
0537-5317999
0537-2077077
0537-4590888



服务热线
400 830 8899 800 830 8899
www.dongfeng-nissan.com

TEANA 天籁 SYLPHY 轩逸 SUNNY 阳光 LIVINA 骊威 X-TRAIL 奇骏 QASHQAI 逍客
MURANO 楼兰 TIIDA 天籁 MARCH 玛驰 QUEST 贵士 NISSAN GT-R

东风日产



启辰R50即将活力启程,敬请期待。
启辰全系即日开启“0利率,0月供”优惠活动,品质生活,轻松拥有。
启辰来自东风日产

启辰 D50 高品质宽适轿车
启辰 R50 高品质型动两厢车