

调查

防盗窗逃生门上都是别家锁

二手房主很少注意,一把锁成逃生潜在障碍

文/片 首席记者 聂金刚



自家防盗窗逃生门上面的锁自己却打不开,这成为很多二手房主危险逃生的潜在障碍。由于平时很少注意,这些原本不属于自己家的锁却一直锁着逃生的重要通道,为市民险情逃生埋下了潜在的障碍。



李女士家中防盗窗上面锁着前房主的锁,锁面已经生锈。

链接

防盗应留“逃生门”

防盗窗等防护设施会给消防灭火和逃生带来不便,相关法规在防盗窗的设置上,对公共场所及居民楼有着不同的规定。

《消防法》相关条款规定,人员密集场所的门窗不得设置影响逃生和灭火救援的障碍物。东营消防的工作人员介绍,保持人员密集场所疏散通道的畅通,一直都是消防安全检查的重点。门窗的防盗网等防护设施的设置,阻碍了灭火及逃生,消防部门会立即予以勒令整改,并可以视实际情况给予罚款。

对于居民楼设置防盗窗,从消防安全的角度来讲,居民楼也不应该装防盗窗,但出于现实中防盗的考虑,住户特别是低层住户通常会在沿街的窗户安装防盗窗,这在相关条例里并没有硬性规定,东营消防建议居民尽量选择有利于逃生的防护设施,“家庭安装防盗窗时,应留出一个带锁的活动门,作为紧急情况时的‘逃生门’”。

怪!

窗上挂着别人家的锁

10月14日,市民小王在家清理卫生时发现,防盗窗上面挂着一把锁,而这把锁并不是他们自己家锁上的,这着实把小王吓了一跳。经过小王多方联系后证实,防盗窗上的锁是前房主挂上的,而在房屋购买交接时却忽略了这一细节。

为了打开防盗窗逃生门上面挂着的锁,小王尝试了各种办法,最终请来了开锁公司,将窗上的这把“黑锁”打开。小王说,花50元钱开锁倒是小事,防盗窗上挂着别人家的锁而自己却没有钥匙,想想就觉得别扭。

家住金水小区的市民李女士也是在买了房子后才发现这一问题,可是防盗窗安装的时间太久,房主早已不知把钥匙放到了哪里。李女士仔细检查后发现,防盗窗上的锁已经生锈,即使有钥匙也不可能打开。

15日,记者在东城

府前小区、金水小区和辽河小区内随机调查了10户居民,发现这些旧小区的居民楼中,有5户的防盗窗上挂着别人家的锁,有2户是自己上的锁,却早已找不到钥匙,剩下的3户居民家中的防盗窗上没有开逃生

险!

不要堵死逃生通道

东营消防支队教官介绍,发生火灾时铁质的防盗门吸热后会迅速膨胀,火灾发生3分钟后铁质门就永远打不开了,这时唯一的逃生通道就是阳台了。如果居民家中防盗窗这条通道被堵死,发生火灾后想逃也逃不出,消防救援

人员想救也救不了。记者调查发现,尽管很多市民家中防盗窗逃生门上挂的不是自己的锁,可是平时却很难发现这一细节。即使有的市民发现了,也会为了图便宜而选择不更换,继续使用原先的防盗窗和安全锁,埋下了潜在的隐患。

销售防盗窗的老板顾先生说,现在东城商贸城做防盗网的商户很多,都会极力向顾客推销自己家的防盗网。他做过的防盗窗中,很多市民都会在选择样式时纠结一阵儿,最终在防盗和逃生两者之间选择了防盗,将逃生门堵死。

“其实购买二手房的市民只需要换一把锁就可以。”顾先生说,现在的防盗窗的质量都很好,使用十年左右时间的防盗窗质量还都非常好,市民只需要将前房主上的锁换掉,“一把锁换一条救生通道,很划算。”

惊!

防盗窗锁占开锁两成

防盗窗逃生门上都是别家的锁,最熟悉这一情况的是开锁公司。一家开锁公司工作人员介绍,他们每年会开500多把锁,其中防盗窗上的锁就有100多把。“大部分开防盗窗锁的顾客都是二手房业主,收费比开开锁低。”

另外一家开锁公司工作人员介绍,防盗窗锁在他们业务中也占到接近两成。“防盗窗逃生门上面的锁一般都比较完好,很多市民自己用工具就能将锁打开了。”由此推断,居民家中防盗窗上挂着别人家锁的数量更

多。随着二手房交易量的提高,开锁行业的服务范围也在不断扩大,衍生出开锁等新业务。“开防盗窗上面的锁已经很常见了,数量也并不像大家想象的那么少。”

为了抢占这一新兴

业务,不少开锁公司会在房产交易量高的时段发放广告宣传单页。东城一家开锁公司客服人员介绍,每年他们都会在房产交易大厅和各旧小区发放宣传材料,因为市民很容易忽略防盗窗锁这一细节。

叹!

逃生障碍催生新业务

防盗窗逃生门存在的潜在障碍成了市民的隐忧,却成了开锁公司的福音。为了让市民远离逃生隐患,开锁公司不断更新开锁业务,目前东营城区的开锁公司基本都在经营锁具销售的业务。记者了解到,普通的

防盗窗安全门锁具仅卖10元钱,而防盗性能高的锁具售价能到100元。从事多年开锁行业的张师傅介绍,额外销售高价的锁具成为了开锁公司新的收入来源,收入能占到总收入的一半。不过面对这一便民业

务,市民王先生对催生的这一新业务表示质疑。王先生说,且不说开锁公司有没有销售锁具的资质,光自己安装自己销售的锁具这一行为,就让人感到很危险,“等于把自己家的安全寄托在开锁公司身上了。”

市民张女士也表示,开锁和销售锁具应该分离开,这样可以让市民家的防盗窗更安全,防盗和逃生两不误。“开锁公司让市民远离逃生障碍很好,可是老老实实开锁才会让市民放心,销售锁具就没有必要了。”

盼!

推广防盗窗逃生门

为了防盗而拒绝开设逃生门,为了图便宜而不肯换防盗锁,这些现象已经成为市民生活中的安全隐患。可大多数市民却并没有意识到,一旦发生火灾,平时忽视的这些细节将给市民带来致命的危害。销售防盗窗的张师

傅表示,市民购买二手房后图便宜不做防盗窗,让一些无良的销售商开始销售不合格的防盗窗,迫使居民购买新防盗窗,这些销售防盗窗的行为一直是被市民的意志绑架的。销售商也想让市民的生活更加有保障,但首先市民得

学会定期更换防盗窗,这才不会发生恶性循环,也不会埋下隐患。消防宣传人员介绍,市民在购买防盗窗时应该开设逃生门,购买二手房后一定记得更换防盗窗或者防盗锁,并将防盗锁的钥匙放在固定的位置。一旦遇到

火灾,市民可以第一时间打开窗户逃生或等待救援。在记者采访的过程中,市民张女士表示,以前真不知道家里竟然存在这样的隐患,“我们知道的太少了,防盗逃生常识的宣传应该推广到小区里。”

深夜强奸少女 还拍裸照敲诈

本报10月15日讯(首席记者 聂金刚 通讯员 刘飞 朱腾飞) 在广饶务工的杨某将年仅16岁的一名女子强奸,强行拍摄裸照后逃走,事后竟以裸照为要挟向女子敲诈1000元。14日,广饶县公安局刑侦大队民警在青岛警方的配合下,将杨某抓获归案。

今年10月4日23时30分左右,29岁的杨某在佳乐步行街闲逛时,发现了独自在街上行走的年轻女子高某,四下无人时,他掏出了随身携带的仿真手枪,“持枪”挟持了高某并强行将她带至附近宾馆后,杨某对其实施了强奸,并用随身携带的手机强行对高某拍摄了裸照,警告她不能报警,否则将她的照片公布在网上,杨某还索要了高某的QQ号码,并加为了好友。

10月5日,高某拨打110报了警。10月12日,潜逃在外的杨某通过QQ,向高某敲诈1000元现金。办案民警通过高某的QQ聊天记录锁定犯罪嫌疑人杨某已经潜逃回老家青岛。10月14日,在青岛警方的配合下将犯罪嫌疑人杨某抓获归案。目前,嫌疑人杨某已被押解回广饶,因涉嫌强奸罪刑事拘留,案件正在进一步侦查中。

女子公园遭劫 抢劫惯犯被抓

本报10月15日讯(记者 王超 通讯员 马霞) 近日,一名孕妇在逛公园时遭到抢劫,东营公安分局接到报警后,迅速出警,只用了短短十几分钟就成功将犯罪嫌疑人崔某抓获,并连带破获16起案件。

10月10日中午12时50分左右,东营公安分局东三路派出所接到一名孕妇的报案,她称其在东三路与大渡河路东北角小公园处被一名男子抢劫。接到报案后,东三路派出所值班民警立即赶赴事发现场。当民警追至金辰路与东三路路口向东约300米处,一名正在匆忙行走的青年男子引起了民警的注意,从体貌特征上看该男子与被害人描述的基本一致,民警立即上前对其进行盘查,这名青年男子却突然转身跑开,民警见状立即上前将其控制,并从其身上搜出受害人被抢的手机和几十元现金。

东三路派出所民警随即将犯罪嫌疑人移交东营公安分局刑警大队进行审查。至此,民警从出警到抓获犯罪嫌疑人只用了短短十几分钟。经审讯,犯罪嫌疑人崔某(男,19岁,利津县人)对其在东三路与大渡河路东北角小公园实施抢劫的犯罪事实供认不讳。崔某还交代出他在西城、东城、垦利等地对行人进行抢夺、抢劫达16次,现崔某已被依法刑事拘留。案件正在进一步处理中。