

银十第二周楼市 新房成交2322套

比“十一”黄金周成交量增长3倍多

本报10月15日讯(记者 邱晓宇) 10月第二周成交量大幅回升,10月7日至13日,青岛全市新房共成交2322套,环比10月第一周530套的成交量,增长了3倍多。胶南新房成交量拔得头筹,共销售373套。

青岛网上房地产数据显示,上周全市新房成交量与10月第一周相比,各区域都有大幅回升,刚需腹地李沧、城阳的新房销售量也从长假的冷却状态恢复至节前的热卖状态。存量房较多的西海岸出现冰火两重天,胶南上周的新房销售量占据全市

第一,同为西海岸的开发区却仅售出10套新房,为上周新房销售量最低的区域。

从每日新房成交情况来看,成交量最低的一天是7日,“十一”黄金周最后一天,成交85套。从8日开始,新房成交量逐渐恢复平日正常水平,成交188套,并一路上涨。上周连续5天成交量突破300套,9日成交328套;10日开始突破400套,成交473套;11日单日成交414套,12日成交458套,是单日成交量最多的一天;13日稍有回落,但也有398套的成交量。

从全市范围看,一周新房成交量最多的区域是胶南市,成交373套,其中住宅353套;刚需腹地李沧区一周新房成交量364套,住宅352套,位于全市第二;第三名是同样备受刚需置业者青睐的城阳区,新房成交量341套,住宅322套。高新区走出“十一”黄金周时零成交的尴尬境地,在上周异军突起,新房成交量90套,住宅85套,是今年以来高新区单周成交量最高的一次。开发区一周仅售出10套新房,成为一周新房销量最低的区域。市北区10月第一周新

房成交13套,上周暴涨至154套,上涨10倍还多。

据介绍,位于城阳区的城中城9月底开盘,在上周的楼盘销售排行榜上排名第一,成交123套,是城阳在上周唯一销售量排名位列全市前十的楼盘。胶南的世纪之都销售90套,排名第二;胶州的中置·青岛风景紧随其后,成交89套。李沧区共有4个楼盘销售量位于全市楼盘前十名,分别是中南世纪城,销售82套;伟东·幸福之城,销售45套;时代城,销售38套;海岸华府,销售38套。

15日晚,在青岛大学体育馆,健身操参赛队伍正在表演。据介绍,当晚,2012“中国农业银行信用卡杯”全国全民健身操大赛总决赛闭幕式暨颁奖典礼召开,本次大赛共有2400余名运动员参赛。

本报记者
张晓鹏
本报通讯员
厉慧苗
摄影报道



热舞健身

国考报名首日 57人争一国税岗

涉青岗位国税、海关报名最热

本报10月15日讯(记者 李晓闻) 15日是2013年国家公务员考试报名第一天,截至当天17时,涉青岗位通过审核的人数以国税、海系统最多。其中保税国税局一岗位报录比已达57:1。

截至15日17时,记者浏览公务员报名系统注意到,报名首日,涉及山东海事局、民航青岛安全监督管理局、国家统计局山东调查总队、中国银行业监督管理委员会青岛监管局等招考单位的涉青岗位通过审核人数为0,而涉及青岛海关、青岛国税局的岗位通过审核人数则已突破百人,其中青岛国税局今年招考60人,首日通过审核人数已经达到212人;青岛海关今年招考50人,首日通过审核人数已达102人。最热门的为青岛市保税区国家税务局基层分局科员一岗,该职位招考会计学专业考生1名,15日报名通过审核人数已经达到57人。记者通过职位表了解到,该职位的学历要求为大专或本科,对基层工作经验无限制。

在公布的2013年国考岗位中,涉青岗位共招聘196人,比2012年减少34人。其中中国证券监督管理委员会青岛监管局8人;中国银行业监督管理委员会青岛监管局3人;中华人民共和国山东海事局8人;中国民用航空局华东地区管理局2人;青岛市国家税务局60人;青岛海关50人;财政部驻青岛市财政监察专员办事处1人;山东出入境检验检疫局21人;济南铁路公安局20人;山东省邮政管理局1人;国家海洋局北海分局22人。多数岗位对基层工作经验无要求。

报名时间截止到10月24日18:00结束,考生可登录中央机关及其直属机构2013年度考试录用公务员专题网站(<http://bm.scs.gov.cn/2013>)报名。报考人员填写报名信息并提交上报。报考人员要慎重填报相关信息,遇有问题及时咨询,如资格审查不通过,则不得再次报考同一职位。通过资格审查的报考人员,可于10月28日8:00之后,登录考录专题网站查询报名序号。

李沧计生协会

创新形式开展宣传教育活动

李沧计生协坚持以正面教育和自我教育为主的原则,结合各街道情况选准切入点,开展有声色、有情感、有实效、有特色的宣传教育活动。坚持多层次、全方位挖掘、培养、树立先进典型,以点带面,以局部带整体,扩大典型的辐射作用和示范效应,提高宣传教育渗透力和影响力。

晶片取代蓝宝石衬底

归国博士研发替代材料,让LED产品更亮更省钱



本报10月15日讯(记者 李晓闻) 作为青岛市第一批海外高层次人才百万创业基金的获得者,归国博士庄德津在青岛研发氮化物半导体衬底晶片已经有三个年头。如今,庄德津团队研制出的第一批晶片已经推向市场,有望取代LED照明领域现有的蓝宝石衬底,改变LED产业链,加速LED照明向普通家庭普及。

“我们团队研发的这个衬底晶片生长出来后,可用面积比美国公司的大一倍,性能更加优异,成本也降低一半。”15日下午,在位于崂山区的青岛铝镓光电半导体有限公司,庄德津介绍了他们研发的氮化物半导体衬底晶片。氮化物晶片是

LED光电半导体产业链的源头,是LED外延片制备的衬底材料,在这种半导体衬底晶片基础上做出的器件,可以应用到高温高频、汽车引擎、钻井钻头等高高温领域,应用到LED照明产品上将比现在的三氧化二铝衬底做的LED照明产品发光效率可提高一倍以上。

据介绍,氮化镓衬底晶片具有成本低、性价比高的优点,能够带动下游产业调整技术结构,提高生产效率。“比如以前生产一个LED产品一共需要15个步骤,用上氮化镓衬底晶片后,生产环节只需要六七个步骤就可以了。”庄德津说,氮化镓衬底晶片推向市场后,有望在高端领域替代现有的蓝宝石等衬底材料,真正改动LED的产业链条,也会在一定程度上促进LED照明向普通家庭普及,进一步达到节能环保的效果。

“这个项目的研发最主要的困难就是资金,在这方面政府给了我很多帮助。”庄德津说,他2009年来到青岛,成为青岛市第一批海外高层次人才创新创业启动基金获得者,获得100万元项目启动金。随后,庄德津还先后获得了由科技部、青岛市科技局、崂山区提供的各类基金,股东投入等共计700余万元。同时青岛市还为庄德津及他的家属、孩子提供了各种生活保障。

如今,庄德津团队已经与几家国内著名企业以及中科院物理所等科研院所进行合作。“现在生产能力有限,很多大订单不敢接。”庄德津说,氮化镓衬底晶片去年才刚刚推向市场,随着市场需求的不断扩大,庄德津将带领他的项目团队进驻青岛市“千万平米孵化器”,进一步扩大生产规模,届时现有的产能将大幅提升。



“蓝色人才”介绍

庄德津,1996年毕业于天津大学化学工程专业,后赴美国堪萨斯州立大学化学工程系学习并获得化学工程博士学位,此后以访问学者的身份在北卡罗莱纳州立大学材料科学与工程系进行研究。在此期间,发展、优化并产业化氮化物宽禁带半导体材料,发明了低能耗氮化物半导体蚀刻表征技术。

2006年至2008年,在美国HexaTe-ch公司担任高级工艺工程师,主要研究氮化物半导体的制备方法和表征手段,工业化氮化物半导体衬底材料,并负责市场战略研究等工作。2009年,来青岛并创立铝镓光电半导体有限公司。