



# 物业玻璃房挡光老年公寓

## 城管部门称与规划建筑不符,现有建筑如不合手续需整改

文/片 本报记者 刘腾腾



物业办公用的玻璃房横在了小区一处老年公寓的楼前,老年公寓的工作人员怀疑这是一栋违法建筑。为此,小区物业出具了当年的规划图纸证清白。15日,城管执法人员现场检查后认定,现有建筑与图纸上的规划建筑不符,将联合规划部门进行调查,如果认定该建筑不合法,将会对其进行整改。



玻璃房挡住了老年公寓一楼房间的视线。

### 事件 老年公寓开业,玻璃房楼前挡光

近日,市民张先生反映在浦口路的绿都公寓小区,物业私自盖了一栋违法房,影响了楼北侧一处老年公寓的采光。

15日,记者赶到位于浦口

路的市北区阳光老年公寓。一走进公寓挨着玻璃房的房间,记者注意到,玻璃房紧挨着老年公寓最南侧的房间,高度相当于老年公寓的一楼,正好挡住了老年公寓房

间的视线。老年公寓前台的工作人员介绍,今年老年公寓刚开业,子女送老人入住时,都觉得南侧的这栋玻璃房影响了一楼房间的采光。

对于南侧的这栋玻璃房,

市北区阳光老年公寓的院长胡崇广称,这座玻璃房原来是小区规划的公共绿地,后来物业私自建了这栋违法建筑,不仅挡住了老年公寓的采光,还影响了小区的公共环境。

### 物业 提供规划图纸证清白

对于玻璃房,负责小区物业的青岛联诚物业管理有限公司市北管理处丁经理告诉记者,这栋玻璃房早在2000年就已经建成,是开发商为了保护地下的管道以及电力设备而建的。“玻

璃房下面是设备间,除了供水、供热管道外,小区的配电室也安置在玻璃房下面。”丁经理称,“曾经想规划为小区的公共绿地,但是每当下雨或是为绿地浇水时,地下的设备间就会被

淹,所以后来又搭建了一个简易的棚子挡雨。”

丁经理同时给记者展示了小区的规划图纸。记者注意到,玻璃房所在的位置原是规划的防暴天棚及设备搬运室。对此,丁经

理解释称,当时开发商建的天棚都被楼上居民乱扔的垃圾砸坏了,所以才不得已建成玻璃房,“一来可以保护地下的设备,二来可以作为物业的办公室。”丁经理称。

### 城管 未能提供改建手续,玻璃房需整修

为了鉴定小区的这栋玻璃房是否合理,15日上午,市北城管执法局台东中队的执法人员来到小区进行鉴定。检查了小区当时的规划图纸后,台东中队队长毛新

国告诉记者,虽然建玻璃房的最初目的是为了保护小区地下的设备,但这却与图纸上标注的防暴棚不符,因此物业需要出具防暴棚改建为玻璃房的审批手续,否则就

要加以整改。

然而,物业最终没有提供出改建的审批手续,对此,毛新国称,下一步,他们将会联合规划局调查这栋玻璃房是否符合改建要求。“虽然这

栋玻璃房可能是违法建筑,但是由于它的存在直接保护了小区地下的设备,因此我们也无法立即对其实施强拆,只能慢慢进行整修。”毛新国说。



### 戴了“戒指”未必就是真身

#### 防伪戒指花钱可买,并非在幼蟹时戴上,阳澄湖大闸蟹横行真伪难辨

本报10月15日讯(记者 周衍鹏) 今年的燕儿岛路俨然是“阳澄湖大闸蟹一条街”,一段不足800米的路上就开了8家大闸蟹专卖店,大闸蟹横行(本报10月10日B09版曾报道)。15日,记者调查了解到,目前市民辨别大闸蟹真伪主要看蟹身上有无防伪“戒指”,但经销商坦承,即便戴了“戒指”也未必就是真身,防伪“戒指”可随意零买。

日前,记者曾探访多家大闸蟹专卖店,看到各家都打出“阳澄湖”的旗号,且店内都有苏州阳澄湖大闸蟹行业协会颁发的证书,最主要的是各家都有防伪“戒指”,部分蟹商称,只要有防伪“戒指”,就一定是在阳澄湖大闸蟹。15日,记者在燕儿岛路的专卖店内,随机采访了几名前来买蟹的市民,几人都表示主要是看有无“戒指”。

记者看到,所谓“戒指”,实际就是一个椭圆形塑料锁扣,正面印有“阳澄湖大闸蟹专用”标志,背面则是不同公司的品牌,每个“戒指”上都印有唯一的防伪码,顾客可以通过电话、短信、网络

等途径查询。作为苏州阳澄湖大闸蟹行业协会会员单位,“百蟹汇”经营大闸蟹多年,经理朱以有称,防伪“戒指”并非绝对防伪。即便戴了“戒指”,未必能证明大闸蟹真身。正规“戒指”如果是协会成员企业统购的话每个2元,零买的话每个4元,单位统购的“戒指”数量经常会比大闸蟹的实际数量多,所以就会剩下一部分,“如果有人肯出钱买的话,也可以卖掉”。这样的话,就很难保证“戒指”到底会安在哪些大闸蟹的身上了。他称,不少市民误以为“戒指”是从幼蟹开始就安上去的,买的时候自然应该在大闸蟹身上,但事实上,防伪“戒指”是在螃蟹养大出湖以后,由蟹商后来安上去的,并不是在源头戴上,而是在交易过程中才戴上,这个过程并没有机构监督,难免会有猫腻。

朱以有称,想买真品阳澄湖大闸蟹,主要还靠品尝,单从外表,即使经验老道的蟹商有时也会被山寨蟹迷惑。真正的优质阳澄湖大闸蟹,煮熟之后应该是壳红、蟹肉香甜。

### 李沧区计生局秋季查体活动为育龄群众送服务

李沧区计生局通过秋季查体活动为育龄群众送上服务,在解决育龄群众孕环境监测问题的同时进一步深化了优质服务,缩短了与群众之间的距离,有效地促进了社会和谐、稳定,受到群众欢迎。



## 分类信息

订版电话:13884633119 0532-81186679

**金融理财**  
专业代办信用卡  
18669766445

**小额快速借款** 咨询  
半小时放款(上门服务)  
13165062222

**急用借款** 咨询  
半小时放款(上门服务)  
13210882222  
吉鸿盛 注册号: 370203230031322

**小额快速借款** 咨询  
(上门服务)  
13156251666

**借款** 咨询  
13863950101

**百姓搬家 专搬钢琴**  
招聘 熟练工 保底2700  
上不封顶 管住  
88671022

**小额快速放款** 咨询  
半小时 上门服务  
13256898222

**快速借款** 咨询  
款中扣息、年息低、无抵押担保  
前期无费用  
18865920720张

**资深会计师**  
13153239831  
注册验资 代理记账  
出口退税 财务顾问

**快红运债务** 咨询  
正规公司 不成功不收费  
多家金融机构合作伙伴  
86781616  
(个人债务、企业债务) 地址: 山东路中央商务区

**美国包签快速安全**  
专业办理有过拒签史的  
三十岁左右人群  
商务、旅游、留学、国外产子  
13863990728

**湖南路1100㎡小吃广场**  
免租金招商  
品牌小吃、特色小吃均可  
13386390969

**遗失声明**  
遗失于涛就业证,  
身份证号: 37021419871  
1274016, 就业证号: D  
702200700271, 声明作废

**遗失声明**  
遗失青岛晨翔新能源  
发展有限公司开户许可证,  
核准号: J4520011288201,  
开户行: 中国民生银行青  
岛分行, 声明作废。

8月17日刊登青岛弘  
景设计研究院有限公司  
注销公告经董事会决议,  
更改为经股东会决议。

**手工活外放**  
地址: 四方长途汽车站(温州路44-222号)  
0532-68092955  
**快速借款咨询**  
款中扣息、年息低、无抵押担保 前期无费用  
18865920720 张

**本报热线**  
新闻热线: 0532-89772345  
广告业务: 0532-68872800  
发行监督: 0532-89773456  
今日青岛官方微博: http://weibo.com/qlwbjrqr  
本报电子版网址: www.qlwb.com.cn  
友情提醒: 请交易双方查验对方相关的有效手续及证件, 本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。