

买了二手房 竟欠采暖费

服务大厅刷卡能查是否欠费,买房的时候该早查查

本报泰安10月15日讯(记者 王世腾 陈新) 15日,有市民拨打本报6982110“巡城问暖”热线,询问买了二手房,供热如何办理过户、欠费的采暖费如何处理等问题。供热公司回应,办理时用户需带全房产证原件、复印件和缴费卡,如欠费先需补缴,费用由新旧房主自行协商。

“买二手房的时候不知道原房主还欠着一年采暖费,这种情况怎么处理?”15日,市民孙先生拨打本报热线反映,购买二手房后遇到采暖费旧账。孙先生说,原房主欠着前两年的采暖费又没有报停。他找到原房主商量,但原房主表示卖房手续已经办完,自

己不需要再承担其他费用。

打热线的市民张女士也遇到了相似情况。张女士说,她刚刚从岱道庵路财政局宿舍买了一套二手房。“房主月底才能搬走,正好赶上供暖缴费,请问我今年的采暖费该怎么缴呢?”张女士说。

泰山城区热力公司工作人员说,二手房买卖时,常常出现欠缴采暖费的情况。市民购买二手房时要注意前房主有没有拖欠相关费用,包括水电费、采暖费等,以免今后引起不必要的麻烦。“用户只需带着二手房供热缴费信息卡,到泰山城区热力有限公司服务大厅,一刷卡就知道是否欠费。”

工作人员说,二手房供热办理过户时,用户需携带房产证原件、复印件和缴费卡到龙潭路49号泰山城区热力有限公司服务大厅办理。如有欠费需补缴,拖欠采暖费由原房主和现房主协商解决,只有补缴了费用,新房主才能重新缴费开通这季供暖。已经确定购房意向,还未办完过户的,如果新房主今冬想用暖,可以拿原房主的缴费卡先把钱缴上。

本报10月12日起,正式开通“巡城问暖”热线,如果你有什么供暖问题,请随时拨打本报热线6982110,我们将在第一时间向供热企业和主管部门传达,解决你的供暖问题。

巨菱枫景园去年没热 居民盼今冬热乎乎

本报泰安10月15日讯(记者 陈新 王世腾)

“物业说要开通暖气,但是到现在也没让缴费,也没试水打压,今年到底能不能用上暖气啊?”15日,泰安巨菱枫景园多名业主打电话咨询。热力公司回应,该小区物业到热力公司完成对接后,可能会用上暖气。“我们小区今年能不能开通暖气啊?”巨菱枫景园小区居民李女士拨打本报“巡城问暖”热线咨询,15日,记者来到巨菱枫景园了解到,有疑问的居民不止李女士,不少居民已经咨询了物业,物业称今年能够供暖。“他们光说能供暖,但到现在了还不让缴费,也没有试水打压,看这个样子今年够呛。”居民对物业答复表示怀疑。

居民王先生介绍,巨菱

枫景园是新建小区,业主去年搬进小区,到现在已经一年多。去年冬天小区没能开通暖气,今年眼看着供暖季节又到了,供暖的事情还不能确定,小区居民都很焦急。

巨菱枫景园华伟物业接待人员称,今年小区能供上暖,让居民回去等通知。泰安市城区热力公司工作人员介绍,目前该小区物业还未到热力公司完成对接,今年能不能供上暖很难说。“此前该小区物业到我们公司来过一次,由于材料没齐全,没有办理对接手续。”工作人员说,巨菱枫景园属于小区物业集体管理,正在热计量装置施工。热力公司请该小区物业尽快到公司客户服务中心就供暖事宜对接,以便及时给居民供上暖。



煤山

天气转凉,泰山城建热电厂提前存煤2万8千吨,随时启动厂里的设备,保证按期稳定供暖。
本报记者 赵苏炜 摄

泰建家属院今冬肯定供上暖

主管道修到楼下了,正在紧张施工

本报泰安10月15日讯(记者 王世腾 陈新) 15日,泰安市第一建筑工程公司家属院有居民询问,今年小区能否供暖、什么时候缴费。供热公司回应,该小区正在紧张供暖施工,今年冬天肯定能供上暖。

15日下午,记者来到位于文化路31号的泰安市第一建筑工程公司家属院,居民楼两侧,两条供暖主管道由北向南延伸。家

属院的居民侯先生介绍,为了今年冬天开通供暖,他9月份交了6000元的供暖初装费,自己买了暖气片,还交了接近2000元的采暖费。“现在小区主管道都修到楼下了,但是迟迟没有到户,今年冬天不知道能不能供上暖。”侯先生说,他询问过家属院内施工的负责人,但是一直没等到回答。“天越来越凉,下个月就开始正式供暖了,今年冬天还能不

能用上暖气。”侯先生说。

泰山城区热力公司工作人员介绍,目前,泰安市第一建筑工程公司家属院的供暖设施正在紧张施工。“我们将尽最大努力保证用户用热。具体缴费及打压试水等工作将根据施工进度确定。”工作人员说,居民都缴纳了供暖初装费和采暖费,缴纳了费用的用户,今冬肯定能用上暖气。

供暖小贴士

室内取暖面积可别私自扩大

室内采暖系统散热器的设计是根据室内面积经严格科学计算确定的,如果人为扩大供热面积将导致供热温度降低甚至达不到供热标准,同时也造成该单元供热效果普遍降低。常见的有个别用户将卧室内阳台打通,扩大了用热面积。由于用户擅自扩大用热面积,对室内由于温度不达标造成的损失由用户自己承担,同时补交扩大面积部分的供热费。

循环水不卫生 别乱取用

暖气的热量靠采暖系统中热水的循环来实现,若取用暖气水,极易造成供热系统因亏水形成气塞,无法保证供热,并影响供热效果。暖气水中含有大量的化学试剂,用于水的软化,取暖气水用于生活用水,会有害身体健康。

铜排气阀易断 别挂东西

散热器手动排气阀由于只起排掉散热器末端积气的作用,所以体积小,结构紧凑,是由黄铜铸造加工而成,脆性大,如果在阀上挂物品,极易压断阀体,造成跑水事故,几年来,此类事故时有发生,望千万注意。

齐鲁晚报招募泰安地区2012年“校园记者”

报名热线:0538-6982107 6982128

面向大中小学生, 定期免费组织各类体验、培训及采访活动

亲爱的同学,你想参加社会实践,丰富课余生活吗?你想提高写作水平,开拓视野吗?快加入齐鲁晚报校园记者队伍吧。齐鲁晚报现面向泰安市广大学生招募2012年“校园记者”。“校园记者”将定期参加培训学习、生活体验等活动,其写作的优秀作品将在齐鲁晚报上刊登。

本次招募采取自愿报名的方式,只要学生本人或家长是齐鲁晚报订户(已经订报的,可凭2012年订报凭据报名;没有订报的,可拨打0538-6982107联系订报并报名),报名的学生需爱好写作,有一定的写作基础,如上述条件完全符合,齐鲁晚报将为校园记者颁发校园记者证。

本报将邀请专家为校园记者进行采访和写作培训,校园记者可以参加各种参观学习、生活体验、作文比赛、摄影比赛活动。对于本报一年一度的品牌活动——“报童营销秀”,校园记者拥有优先报名权。

在各种策划采访活动中,齐鲁晚报将安排专业记者,对校园记者的现场采访进行指导。校园记者采访结束后,齐鲁晚报将选出优秀作品刊登在本报。

除了上述活动,齐鲁晚报还将定期在校园记者中开展“齐鲁晚报校园优秀记者”、“十佳校园记者”等评选活动,根据每位校园记者的稿件质量和数量对其进行奖励,并颁发获奖证书。

