

# 伪造房产证抵押骗钱数十万

## 一男子以诈骗罪被判有期徒刑10年

本报枣庄10月15日讯(记者 徐萌 通讯员 刘春磊 冯宪印) 用伪造的房产证做抵押,向他人借款,到还款期后却不知所踪。14日,薛城区人民法院以诈骗罪对周某做出一审判决,判处有期徒刑10年。

据了解,2009年以来,周某通过套证的方法伪造了7份假房产证,这期间,周某以往建筑工地送料为名,用虚假房产证作抵押,先后与张某、李某签订借款合同,并约定借款利息,先后借

款50余万元。当约定的借款期限到期后,张某、李某多方寻找不见周某踪迹,拿着房产证到房产交易所查询得知房产证系伪造。张某、李某等人发现被骗后立刻到公安机关报案。2012年2月30日,周某被公安机关列为网上追逃对象,后在山东省淄博市被公安机关抓获。

据查,周某在建筑工地并无真实交易,只是送一万元的沙子作为幌子,将其借来的50万元钱用于偿还个人债

务及生活消费。为此,办案人员认为,周某用虚假房产证作抵押与张某等人签订借款合同,从表面上看是一种经济纠纷,是一种民事范畴,实际上周某利用伪造的房产证作抵押获取被害人信任。周某骗取借款后,全部用于偿还个人债务及消费,经借款人多次催要后仍拒不还款,主观上具有非法占有为目的,客观上实施了虚构事实隐瞒真相的诈骗方法,所以法院对其作出了上述判决。

●相关链接

### 房产证真假咋辨别

据枣庄市房地产管理局的相关负责人介绍,辨别房产证的真假,首先观察封皮,封面上部印有中华人民共和国国徽,下部第一行字“中华人民共和国”是用圆体字印刷,第二行字“房屋所有权证”为黑体字印刷,全部为金

黄色。其次,观察建房注册号,在封面里页上由建设部对每个能够发证的市、县级发证机关进行注册登记并予以编号。另外,还要查看发证机关所盖的章,法定的发证机关是各市、(县)县房地产管理局,印章均是机器套印。

## 开车抽烟被拍扣一分?

枣庄交警辟谣称内容不实

本报枣庄10月15日讯(记者 李泳君) 近日网上盛传的一个帖子称,“开车抽烟被交通摄像头记录将扣驾驶人一分;酒后驾驶被抓,五年内不得考取驾照。”这样的解读让一些司机很担心,引起了社会多层次的关注。15日,记者从枣庄交警部门了解到,网帖中大部分解读内容失实,告诫驾驶员不要轻易相信,而是应该养成良好的驾车习惯。

公安部交管局上周发布新修订的《机动车驾驶证申领和使用规定》。针对机动车事故高发,新规从源头上狠抓管理,多项机动车违法行为的处罚升级。

在新规公布不久,网络上一个民间版的交通违法扣

分、罚款解读流传开来。“公安部新规2013年1月1日开始实施,酒驾,5年内不得考取驾照;司机不系安全带,记3分罚100元;行驶途中抽烟,记1分,罚100元……”该网帖经过多家媒体微博以及多家实名认证机构的转发,继而有媒体跟进报道。网友大呼:“明年开车上路太凶险。”

15日,枣庄市交警支队的工作人员向记者透露说,对于网络传播的对新规的解读,大部分内容不实。工作人员说,新规明年1月1日开始实施,正式实施前,全国各地会根据新规结合当地交管特点制定实施细则。“但原则是依照部局印发的新规定执行,不会有太大的变化。”

“您在抽奖环节中中了二等奖”

## 老骗局榜上《中国好声音》

本报枣庄10月15日讯(记者 李泳君 实习生 孙姝华) 近来,随着《中国好声音》的热播,一些手机、网络欺骗信息也接踵而来,给市民带来了很大的困扰。

15日,张女士收到来自浙江陌生手机号码发来的短信,称她在《中国好声音》抽奖环节中中了二等奖,收到这样的短信,张女士一头雾水。随后,张女士在短信的末尾看到了一个网址,对方让她进入指定网站,按照提示进行操作领奖,但是张女士没有盲从。

“恭喜你的手机号码已被浙江卫视《中国好声音》栏目选为场外幸运号码,您将获得由苹果公司赞助提供的苹果笔记本电脑一台及奖金9.8万,详情请使用电脑登录活动网www.hsymtv.com验证领取,您的验证密码为6698。注:如

将个人获奖信息泄露导致他人冒领奖品本台概不负责!”虽然网址密码都有,但是张女士并没有被这个天上掉下来的“馅饼”砸昏,因为她并没有参加过这个抽奖活动。

昨天,记者就此联系上浙江卫视《中国好声音》节目组,一位工作人员说,没这回事,已经接到很多人打电话求证。工作人员说随着《中国好声音》的火爆播出,骗子也盯上了这块“招牌”。骗子们通过网络、短信等手段发布虚假中奖信息,等对方上当并与其取得联系后,骗子们会一步步引导对方踏入早已布下的陷阱,用缴纳领奖手续费、个人所得税等名目进行诈骗。“我们节目组有固定的热线服务电话,只有开头是0571的电话才是真的,其余的都是假冒的。”节目组的工作人员说。

## 送好“孕”



10月12日上午9时,峰城区关于开展免费孕产期优生健康检查、送好“孕”到您家活动启动仪式在枣庄峰城区计生局服务大厅举行,市计生委领导到会发表讲话。

本报通讯员 张利 摄影报道

# 42户居民盼供暖九年未果

热力公司称热力站负荷过重不能再开口



3号楼西侧最近刚架起橙色供暖管道。本报记者 赵艳虹 摄

本报枣庄10月15日讯(记者 杨霄) “我家住在幸福三区3号楼,连续九年了,我们都在设法申请安装暖气,但多次协商沟通都没有结果。”15日,市中区幸福三区3号楼的居民告诉记者。

15日,记者来到幸福三区,在3号楼附近记者看到,楼的西侧有最近刚架起的橙色供暖管道,而小区内供暖的管道是黑色的。据正在施工的工作人员介绍,新架起的管道是

一次网,是从热力公司连接过来的,内部温度在60℃至70℃。黑色的管道是二次网,是从小区热力站的机组内出来的。在4号楼西侧,记者看到之前由南向北铺设的黑色管道在此处截断,由此向东面延伸。

据了解,幸福三区3号楼共有45户居民,其中有3户已经安上暖气,而剩下的42户还没有安装。由于在此居住的大多数是老人和小孩,特别需要暖

气。不少居民不得不自行安装了土暖气,可是由于土暖有很多不安全因素,如燃烧不充分容易一氧化碳中毒。而冬天使用空调取暖的效果也不理想。

3号楼的居民称,为了能用上暖气,这栋楼的居民年年申请,可是9年了,一直没有结果。整个小区就两栋楼没有安装暖气,热力公司总是以热力站的负荷过重,不能再开口为由拒绝他们。“那么多栋楼都能承受,为什么单

单到我们这里就超负荷了呢?工作人员告诉我们今年不可能了,那我们明年申请就不超负荷了吗?我们并没有要求他们一定要给我们上门安装,只要给我们在主管道上开个口,入户的管道我们可以自己联系人员安装。”

随后,记者咨询了相关工作人员,该工作人员告诉记者,整个幸福小区内的热力站负荷都满了,今年安装的可能性不大。

专家建议楼梯表面打孔探究竟

## 房主要打孔寻发热原因



本报枣庄10月15日讯(记者 李泳君) 本报9月25日、26日、27日以及10月10日连续报道了市中区光明路街道办事处十里泉村王林田家中的楼梯莫名“发高烧”的事件。自从9月21日发现后到10月15日,期间楼梯温度出现反复。房主王林田决定,16日在发热楼梯表面打个孔,探究一下楼梯下面是否温度还很高。

虽然看到了王林田一家发热楼梯的连续报

道,但是在没有到现场的情况下,不好轻易下结论。中国地质科学院地质力学研究所权威地热专家白嘉启认为,像目前这样隔空臆测很可能见不到什么作用,要想了解事实真相,最好是可以到现场进行实地检测。

“为了进一步研究,在适当的情况下,可以打一个孔探究一下是否发热楼梯的下面温度依然很高。目前无法到达现场,如果单纯的从楼梯表面看,没有仪器,挖不到新的疑点,很难判断事情真相。”中国地质科学院助理研究员王

博介绍说。

对于专家们提出的表面打孔,以求进一步探究的建议,得到了王林田一家的认同。“我想探测地下是否也是如此高温,这样或许多少会解除点儿疑惑。”王林田决定在16日,在发热楼梯的适当位置钻一个小孔,然后将温度计放到地下一米处甚至更深的地方,探究地下温度。

截止到10月15日,王林田家的发热楼梯依然温度很高,最近几天温度甚至一度逼近70度。

### 东沙河派出所 强化校园周边治安管理

滕州市公安局东沙河派出所多措并举,全面强化中小学校、幼儿园及周边的治安管理工作。该所通过在学校设立警务室,向学校派驻保安力量等形式,改善安全条件。有针对性地开展防火、防盗和人身安全等方面的安全教育。认真开展校园周边综合治理,及时依法查处扰乱学校秩序和侵害学生人身、财产安全的涉校违法犯罪行为,指导学校提升处置校园突发事件的能力。选聘一批社会化解矛盾、会调处纠纷的人员作为专职信息员,将平常收集到的相关信息整理上报,防止小矛盾演变成大矛盾。建立走访评警常态化机制,通过落实开展“警民见面会”、“警民恳谈会”、“警营开放日”等活动,听取师生对公安工作的意见建议。(杨传忠 梁家华)