

30多家企业搬进创业园

烟台大学生创业园开门纳客,电话0535-8019000等你来报名

□通讯员 孙光辉
□记者 侯文强 报道
yantaicaijing@126.com

本报10月18日讯 第一年不要房租的办公室,500元的岗位开发补贴,即将成立的导师队伍……从9月26日揭牌至今,烟台大学生创业园前期吸纳的60个创业项目,已有30多家已经搬进园区办公。

18日上午,在烟台大学生创业园内,十多辆创业者的办公车辆停在楼下,办公楼里有人进进出出,整个园区显得生气勃勃。烟台大学生创业园负责人说,他们目前已经吸纳生物医药、节能环保等创业项目60个,其中30多家搬入园区。

创业青年孙雪获得了一间60平方米左右的办公室,现在已经开始在创业园内办公,她的办公室内家具齐全,能上网办公,能品

茶商谈。孙雪创办的是一家电子商务公司,主打烟台品牌,目前以推广莱阳茶为主。

以后创业者们的吃住都可以在园区内解决,烟台市大学生创业园的餐厅和公寓即将投入使用。

“欢迎创业者拨打0535-8019000报名。”该园区负责人说,正在创业的驻烟高校在校生,或者是毕业10年以内的专科以上学历,都可以入驻烟台大学生创业园。

烟台大学生创业园的政策十

分丰富,创业者可以享受房租补贴、创业补贴、岗位开发补贴等,即将成立的导师队伍将对创业青年进行指导。如果你的企业足够优秀,还可以申请YBC小额无息贷款、园区风投资金等。

据了解,烟台大学生创业园是市政府今年12件为民服务实事之一,项目总投资2.1亿元,总建筑面积3.7万平方米,可容纳200-300家创业型企业入驻。3月开建,9月26日正式揭牌。

相关链接

大学生创业园优惠政策

享受创业场所租赁补贴。入驻大学生创业园的创业大学生,可享受创业场所100平方米内办公场地租赁补贴。其中,第一年享受100%的房租补贴,第二年享受80%的房租补贴,第三年享受50%的房租补贴。超出部分按面积收取实际租金。延展期房租按实际办公面积缴纳。

大学生创业企业吸纳普通劳动者就业,并与其签订一年以上劳动合同、缴纳社会保险的,按实际创造就业岗位个数给予一次性岗位开发补贴,补贴标准为每个岗位500元。

对首次领取营业执照并正常经营1年以上的创业大学生,给予3000元的一次性创业补贴。

鼓励申请国内外专利。入驻的大学生创业企业的员工可免费参加大创园举办的各类培训活动。

设立1650万元大学生创业基金,为大学生创业企业提供创业扶持投资服务。设立5000万元的风投基金,积极引导社会风险投资机构对创业项目进行风险投资。

大学生自主创业可申请最高10万元的小额担保贷款,从事微利项目的,由区财政给予全额贴息(展期不贴息),贴息期限累计最长不超过两年。创业企业同时可申报YBC最高5万元无息贷款资助。

创业企业税收地方留成部分,由区财政列支扶持企业发展。其中,第一年按100%奖励企业,第二年按70%奖励企业,第三年按50%奖励企业。延展期不予奖励。

创业故事

2.5万元开启香草梦

放弃高薪工作安稳生活,80后的他独自来烟创业

□通讯员 孙光辉
□记者 侯文强



祝鑫,一个不安分的创业者。1983年出生的他抛开家庭的压力、较高月薪的工作和安稳的生活,2011年年底独自来烟创业,做起自己喜欢的香草行业。最初创业时,祝鑫有写日记的习惯,总结每天得失,给自己鼓劲。征得他的同意后,记者从中摘录了部分内容。

大学时每周至少读四五本书

1983年,祝鑫出生在菏泽农村,父亲在农技站工作,母亲务农。祝鑫上初中时,家里开起了农资店,卖农药和化肥等,他开始接触农业生产技术。

在县城上了3年高中后,高考考了300多分的他,来到潍坊科技学院上学。在报志愿时,本想学计算机专业,但最终听父亲的话,选择了蔬菜花卉专业。

可能是高考的影响,他

在大学里开始有意锻炼自己。为了改变一上台说话就手发颤的“毛病”,他鼓起勇气去讲台上表演。以前不爱与人交流的他,专门竞选学生会文艺部干事,在一次演出中免费拉来了两个乐团,惊呆了学校老师。

《人性的弱点》、《做自己想做的事》……在大学里,祝鑫每天都要读书,他爱读励志书籍,喜欢马云、陈安之、牛根生,每周至少读四五本。

一本《香草指南》埋下香草梦

2007年,即将大学毕业的时候,他还没有确定以后干什么。这时候父亲给了他一本书《香草指南》,祝鑫一下子着了迷,能吃能闻还能提炼精油,这类植物的用途太广了。

“我要在香草行业里干。”大学毕业后,他揣着300块钱来到北京,要拜访《香草指南》的作者。这件事十分疯狂,但祝鑫最终达成心愿。

此后,他开始学习香草知识,去上海、苏州、北京,与来自台湾的香草达人周英杰做朋友,在苏州的香草生产基地中实习。

在这期间,生活的压力向他袭来。他结婚有了孩子,他去外地找过工作,干过推销员,他还考过公务员,在家里过了一年……“有老板曾经开出5000元的月薪留我,但什么都磨灭不了我的香草梦。”祝鑫说。

来到烟台踏上创业路

2012年,祝鑫独自来烟创业,做起自己喜欢的香草行业。经过几个月的筹备准备,祝鑫的事业慢慢起步。

最初创业时坚持写的创业日记,也因为越来越忙,渐渐变成周记,但他每天仍然坚持列出自己的工作计划。

5月1日,祝鑫的烟台园艺业务正式启动;5月22日,鑫美

花卉园艺有限公司正式成立;8月底,公司正式进驻烟台市大学生创业园;9月28日,参加了郑州第二届蝴蝶兰展;10月13日,与莱山区旅游管委达成40亩景观花海播种意向。

这些都是祝鑫脚踏实地走出来的。对祝鑫来说,香草梦正在这一小步一小步的前行中照进现实。

创业日志摘录

2011年11月31日

来到烟台,住在牟平。
2011年终于结束了,在辞旧迎新的时刻,过去的就让他过去了。2012年对我来说是至关重要的一年。这一年里,我要开启人生中的航船,驶向人生理想的彼岸。可能在蜕变的过程中,我会遇到很多困难和挑战,但我决不会放弃。

2012年1月7日

面对误解和不信任,压力山大。
给老婆打电话听到家里一些事情,真不知道如何是好,面对爸妈的不理解,自己心里真的好委屈,我之所以出来,也是不想让爸妈以后为难。尽管自己现在过得非常寒酸,但这都不算什么,我只是不想爸妈一直误解我。

2012年1月31日

在结婚纪念日,独自返回烟台。
过完年后,我独自返回烟台。今天是我老婆的结婚3周年纪念日,尽管不能和老婆团聚,但我从心里为我们祝福,祝愿我们白头偕老,恩爱一生。

2012年2月7日

我和事业伙伴一起登上浙江的飞机,与国内规模数一数二的园林企业商谈合作,是创业以来的第一件大事。这次商谈十分重要,我尽最大努力准备了商谈模拟现场。
到了浙江和对方负责人聊天后,一种恐惧感油然而生,放弃稳定的工作,为了所谓的理想和创业激情独自出来打拼。现在想来确实很冒险,一不留神就可能满盘皆输。最终,我和对方达成了合作意向,这将是接下来业务的重要业务。

2012年2月14日

经过近一个月的考察,我终于拥有了一辆6.78万元的商货两用车。为了不影响创业投入,在考虑到各方面因素下,买车省之又省。目前真正用于创业的资金仅为2.5万元,要做的事太多了,要用钱的地方也太多了,接下来一定要稳扎稳打,先慢慢赚钱再说。
昨天晚上老婆打来电话,互相祝贺情人节快乐。从认识老婆到现在有7年了,她带给我很多快乐和鼓励。现在小宝宝也快两岁了,我们的未来充满希望,加油、加油、再加加油!

2012年2月25日

早晨6点半发动爱车直奔海阳,第一次开车出远门,时速控制在60迈。两个小时,我终于到了海阳市园林管理处,找到了园林处的负责人,谈得十分投机,3月份可能会有大的合作。
最近开始给各县市区的园林管理处写信,争取以最笨的方式打动他们。这一举动可能有点冲动和冒险,但用心去成就OK。



祝鑫在大棚内整理盆栽。记者 侯文强 摄

