

一周卖出百余套！ 中海“成本价”引发抢购潮

一线海景豪宅均价平方米只需7000元,被赞“性价比超高”

近期,位于高新区的一线海景豪宅——中海·紫御公馆瞰海高层“天玺”以7000元/平方米的均价开卖,迅速引发一股抢购浪潮,仅一周时间就卖了一百多套。

开盘 成本价抢购?是真的

9月30日,中海在烟台的首个项目——中海·紫御公馆加推3栋瞰海高层“天玺”新品(191、280平方米),均价7000元/平方米左右,项目打出“成本价抢购一线海景豪宅,先到先得,选完为止”的活动信息。

这一消息立马在业内引起轰动。据了解,高新区区域内一线海景豪宅,面积在180平方米以上的,含高新区二手房源,均价都在8500-12000元/平方米。

记者粗略算了一下,中海·紫御公馆此次加推的“天玺”无

□记者 李园园 田连锋
fly-lyuanyuan@163.com

论从产品、景观方面,还是价格上,都是烟台一线海景房中绝无仅有的,更何况还是楼王地段,可谓豪宅中的极品。

该项目负责人介绍,“天玺”位居项目的楼王地段,全部为板式全明,南北通透,一梯一户的经典户型。

中海打出的“成本价抢购”是真的吗?记者查询中国土地网公开信息得知,中海地产购置烟台这块地花了8.01亿元,以建筑面积20.3万平方米计算,中海·紫御公馆的楼面地价为3946元/

平方米。中海·紫御公馆的销售顾问曾给记者算了一笔账:楼面地价近4000元/平方米,建安成本3400元/平方米算,两项加起来再算上各种税费开支,整个项目每平方米的均价不低于7000元/平方米。

据了解,作为世界500强企业,凭借33年豪宅开发经验,中海地产再次震撼烟台高端住宅市场。中海在烟台的首个项目——中海·紫御公馆共有6栋高层、23栋别墅,别墅起价500万/套。

为啥 为启动下一个项目做准备

据了解,早在191、280平方米“天玺”新品样板间开放时,就有不少购房者对这一瞰海高层表现出浓厚兴趣。此次成本价推出更是在购房者中掀起一股抢购潮。

中海·紫御公馆缘何成本价销售呢?该项目负责人介绍,这是借助公司上市20周年之际

回馈港城,同时为启动第二个项目做准备。中海非常看中烟台高新区的发展潜力,所以又在高新区增添了一个新项目。

该项目负责人介绍,2011年1月,中海进入烟台开建首个项目——中海·紫御公馆,引起广泛关注,不少购房者都看中海·紫御公馆的房子,但受市场

大环境影响,一直处在观望期。“今年是中海地产上市20周年,中海掀起全国联动。所以,这次在港城掀起成本价抢购潮,并不是一个简单的促销活动。”据介绍,中海非常看中高新区的未来发展潜力,又在高新区增添了一个新项目,不久即将启动。

效果 一周七天,天天有成交

连日来,记者在中海·紫御公馆售楼处发现,不论周六周日还是工作日,看房者络绎不绝。据了解,成本价推出后,一周时间就被抢购了百余套,销量位居高新区榜首。

在搜房网等烟台本地房产论坛上,中海·紫御公馆“成本价销售”引起购房者热议,一搜房网网友发帖称:“看到中海地产的中海紫御公馆楼盘打出来成

本价销售瞰海高层,之前去看过,户型,一线海景视野都不错,不过当时价格还没有出来,听说现在均价才7000元/平方米,真是超高性价比!要是有钱就买了,那房子真不错!”

在中海·紫御公馆售楼处,记者遇到不少购房者。一位操着外地口音的购房者说,烟台环境不错,高新区很安静,一直想在这片买个房子养

老,中海·紫御公馆是他的首选。“走过不少城市,也看了烟台很多一线海景房源,能够做到如此高的性价比,在烟台是头一家,甚至在全国都罕见。这次真的心动了,再不出手,不知什么时候再能碰到。”

该购房者说,买房子和投资是一样的,要看准时机,有独特的眼光。这次一定抓住机会,准备和朋友弄两套。



中海·紫御公馆成本价销售引发抢购潮(开发商提供)。

业内看法

豪宅成本卖 错过难再有

作为一线豪宅,中海·紫御公馆高层项目以成本价销售,对想在高新区买房的人来说,可谓难得的抄底好时候。业内人士称,中海·紫御公馆的楼面地价为4000元/平方米,7000元/平方米的售价要算低的,错过之后很难再出现这样的机会。

中海地产走过全国近40家城市,位居青岛市中心的中海·紫御官邸项目起价19000元/平方米;位居大连高新区的

中海·紫御官邸项目均价11500元/平方米。烟台的中海·紫御公馆与青岛、大连同属豪宅项目,售价7000元/平方米,这并不是城市之间的差距,而是中海地产对烟台购房者的回馈。

业内人士认为,一线房企并不差钱。这次以成本价销售旨在打造良好口碑,也是在为下一个项目价格的高走蓄势。中海在烟台的成本价销售也就这么一次,很难再有第二次。



中海·紫御公馆项目位于科技大道与滨海路之间(开发商提供)。



中海·紫御公馆实景样板间很豪华(开发商提供)。

高新区发展有潜力 买房正是好时候

□本报记者 李园园

近年来,高新区正在加快发展步伐,越来越多的人打算在高新区置业买房,但高新区的高房价让人望而生畏。此外,不少人存有担忧:高新区将来能建成啥样?生活购物是否方便?现在买房到底是不是个好时机?记者调查了解到,目前高新区有近百个高科技项目正在加紧建设,峥嵘初露,再加上中海·紫御公馆推出成本价房源,正是在高新区买房的好时候。

航空航天、海洋工程、先进制造孵化器等专业孵化器新次映入眼,近百个高科技项目正在加紧建设。

配套日渐完善 学校将集群式发展

也有市民指出,高新区非常具有发展潜力,但不知道配套何时能完善。现在来看,如果在那买房,还得去莱山购物,着实不方便。

目前高新区没有大型商超,居住在此处确实有许多不方便,但这不是问题,很多楼盘都有配套幼儿园、诊所及社区商超,也有项目计划在高新区打造一个商业综合体。

中海·紫御公馆项目负责人称,一个新区发展是需要时间的,几年之内将是另一个莱山区。

据了解,烟台二高新区校区也已经开建,建成后将成为国内一流的花园式学校,学校设置了66个教学班,可容纳3300名学生,高新区教育部门负责人透露,高新区计划在将来两到三年内,通过新建学校和引进“优质学校”的方式,实现区域内优质教育资源的覆盖。通过新建实验中学、二高中部、实验小学、

实验幼儿园等一批优质特色学校,在高新区形成一个各类学校全部参与的“集群式”发展。

房价不再虚高 花刚需钱住豪宅

有市民喜欢居住在高新区,认为高新区环境好,将来是高科技产业区和人才聚集区,生活在这样的区域,生活安逸。但是,目前高新区的房价有点高,而且刚需产品少。

高新区的新楼盘不少,但刚需房子不是很多,尤其是临近莱山区的刚需房。

记者了解到,高新区房价曾一度维持在均价1万元/平方米,让许多刚需购房者和改善性购房者“望尘莫及”。

不过就在上个月末,购房者终于等来了一则好消息,9月30日,中海·紫御公馆推出3栋瞰海高层房源,成本价销售,均价7000元/平方米,购房者只需花刚需钱就能住瞰海豪宅。

一位业内人士说,高新区正在加速发展,再加上有这么便宜的房源出现,现在在高新区买房正是好时候。

高新区价值发酵 近百项目在建

采访中市民觉得,高新区这几年路是修起来了,不少楼盘也起来了,但高科技项目还是少,不知道高新区到底会建成啥样,价值潜力何时才能真正发酵,所以不想买个房子放在“空城”。

记者了解到,高新区潜力无限,9月26日,位于高新区的烟台大学生创业园暨海外学人创业园正式揭牌。这只是高新区大力加强创新创业载体平台建设的一个缩影。如今,行走在高新区马路上,科技CBD创业大厦、中俄科技园等综合孵化器已拔地而起,生物医药、

2013年度齐鲁晚报订报优惠中 拨个电话,实惠到家

悦读 越舒心

感官层面的好玩和快乐往往建立在未知事物和碎片化信息中独特事件的发现和挖掘中,事实上,齐鲁晚报·今日烟台每天都在提供。

在阅读的拼图中,读者们会惊喜的发现,原来还会有这样的事情,原来还可以如此生活,原来还有这样的人物……每天愉悦的阅读感成了心灵的“加油站”,每天读齐鲁晚报·今日烟台,每天好心情!

烟台市区订报热线: 6272328
全市邮局订报热线: 11185

2013年度齐鲁晚报订报优惠中 拨个电话,实惠到家

悦读 越有用

罗盘和指南针永远为旅行者指引方向和目的地,而齐鲁晚报·今日烟台中的“读者指南”随处可见。天气变化、营养美食、健康问诊、影视资讯、车房价势、留学深造、恋爱相亲……我们扎根烟台,已经架起一道彩虹,你在这头,爱在那头!

烟台市区订报热线: 6272328
全市邮局订报热线: 11185

