



暖通万家

问暖热线:89772345

# 天冷了,今年能供上热吗?

## 海游路5幢居民楼苦等十多年盼望集中供热

文/片 本报记者 蓝娜娜

眼瞅着周边住户都实行集中供热,唯独自家及周边5幢楼享受不到集中供热,这让姜先生很郁闷。18日,因热企热源不足,海游路150多户居民需要续接使用周边商业楼盘的供热管道,同时自费将家中暖气片改成地暖才能享受到集中供热。面对高昂的改造费用和繁琐的施工程序,居民犯了愁。



没有集中供热,市民在自家安装壁挂式燃气锅炉。

### 集中供热无望,居民安小锅炉

17日,有读者向本报反映,在海游路与海口路路口的几幢居民楼一直没享受到集中供热,原本以为麦岛村民回迁至麦岛家园时,供热问题可以一并解决,可如今麦岛家园回迁居民已经实行了供热,这几幢居民楼的供热仍然没人管。

18日下午,记者来到海游路与海口路路口附近的居民区了解到,该片区共有5幢楼没有实行集中供热,其中2幢楼是青岛海洋腐蚀研究所的职工宿舍,3幢楼是王家麦岛村民的原住房。

“我们从2002年就住到职工宿舍了,那时候周边没有集中供热,单位就在小区里装了个燃气锅炉,为职工宿舍供

暖。”职工宿舍楼的楼长姜先生指着锁了5年的燃气锅炉屋说,刚开始使用煤制气,供热费用还可以接受,但后来改成天然气供热,费用明显提高,平摊到每家需要5000多元,2007年就停用了。

姜先生称,2007年停止单位统一供热后,他就家里安装了一个小型壁挂式燃气锅炉。因为天然气费用高,冬季家里只在5时和17时将阀门增大,其余时间尽可能减少天然气使用量。如此一来,108平方米的屋子温度最高时不超过15℃。“我们这2幢楼一共72户,216个居民,其中近半数是老人,冬天这么冷很多老人受不了。”姜先生说。

个供热站没有建成,之后新的供热站选址一直未定。周边商业住户之所以能集中供热,是因为负责单位青岛华创新能源有限公司(简称“华创公司”)在征得相关部门同意后,自费铺设了管道,采用污水预加热的方式给小区居民实行地暖供热。

郭先生说,在之前的多次协商中,“华创公司”同意给海游路2号和8号的居民供热,但

要求居民同意改造成地暖方式,并自行承担续接管道及改造费用。此外,只有同意改造地暖的居民比例达到80%,冬季同意交纳供热费的居民比例达50%以上才能施工。

为何一定要采用地暖的供热方式呢?宿舍楼长姜先生说,这5幢楼在建造时都没有加保温层,“华创公司”担心供热达不到18℃,所以要求居民统一改成地暖。

### 改造费用高,僵持多年难协调

“我们入住时交了配套费而且家里都装修好了,总不能把地板都拆了改成地暖吧。”姜先生说,除了改造费,续接管道的费用也要居民分担,费用太高他们接受不了。随后,记者采访了多户职工宿舍居民,均被告知不愿意将自家装修完好的地板破坏掉,也不同意全部承担续接管道的费用和改造费用。

记者分别向负责管理海游路5幢居民楼的中韩街道锦园社区和王家麦岛社区求证,前者回复与居民反映的基本一致,后者称王家麦岛的3幢居民楼入住时

间更早,内部并未铺设集中供热管道,因此如要集中供热,还有更多事情需要协商。

据崂山区市政公用事业科的一名工作人员介绍,在麦岛片区集中供热后,他们曾和供热办、供热企业及居民代表举行过多次现场会议,想通过发展热源等方式为居民供热。但由于热电集团第三热力公司的管道铺设不过去,因此热企无法提供供热,而能够提供供热的“华创公司”却一直要求只给铺地暖,这就与居民产生分歧,所以一直僵持到现在。



### 供热费咋按旧规定收?

供热单位称,将多退少补

本报10月18日讯(记者 蓝娜娜) 在新建小区居民没有房产证的情况下,供热单位收取供热费按已废除的“按建筑面积75%收取热费”规定执行,这引起联城海岸小区不少居民质疑。18日,记者调查得知,热企承诺等居民领到房产证后,各户居民按照使用面积再算供热费并实行多退少补原则。

17日,读者许小姐拨打本报热线反映,联城海岸新建小区收供热费时,没有测算各家的使用面积,而是按照建筑面积的75%收取,她感到不合理。

18日10时,记者在联城海岸小区看到,各单元门上都张贴了一张《供热交费通知》,上面标明计费标准为使用面积每平方米30.40元。在计费面积方面注明,因本小区为新建小区,居民房产证未办理完毕,本年度供热计费面积暂按用户“供热合同”的建筑面积为依据,按建筑面积75%进行计费。此外,还特别备注,用户年度供暖费的结算,待用户房产证办理结束后再以房产证的使用面积计算,两个月内无息按实结算,多退少补。

青岛海岸万方新能源投资管理有限公司负责联城海岸小区的供热,据该公司一名工作人员称,因小区是拆迁户回迁房,所以小区居民短时间内无法拿到房产证。考虑到供热即将开始,为了让居民按期用热,暂时按照建筑面积75%的方式收费,之后会按照房产证的使用面积多退少补。如果居民不认可此种方式,可以找有资质的公司进行实际测量。

“按照建筑面积75%收取热费”的规定已被取消,那小区如此收费合理吗?对此,青岛市供热办工作人员回复称,联城海岸小区的情况特殊,目前实行的收费方式得到了许可。

### 热源不足,接管道需要改地暖

“我们多次申请供热,但得到的答复是负责我们这片区域的第三热力公司已经满负荷运行,无法再提供多余的热源,如

要供热,需要建新的供热站。”2002年入住海游路8号职工宿舍的郭先生说,新的供热站曾规划在海大浮山校区附近,但这

## 中云街道办事处全民参与“人口关爱募捐”活动

近日,中云街道办事处在经过前期的宣传、倡议等一系列组织动员行动后,党工委办事处、各村(居)、企业,以及社会各界人士纷纷伸出援助之手,将“人口关爱募捐”活动推向了高潮。

今年,中云街道办事处组织开展的“人口关爱募捐”活动以办事处计生协会牵头,全面动员,广泛发动,积极动员社会各界人士前来参与,改变了往年募捐活动仅仅是人口计生系统内部的单向募捐的形式,填补了以往募捐活动的不足。往年采取的计生系统单向募捐活动,一是不能满足工作需要,不能最大限度地帮助困难计生家庭解决实际困难;二是没有广泛争取到社会各界、企业支持和政府支持,没有充分扩大人口关爱基金的影响力。为改变这一现状,根据上级人口计生部门的指导,中云街道办事处计生协会广开渠道、多方筹资、整合资源,搭建社会筹资平台,激发社会爱心,引导社会各界爱心人士参与“人口关爱募捐”活动,大力发展人口福利事业,真正发挥人口关爱募捐的最大影响力和救助作用,切实帮助计生困难家庭解决

实际困难。

为保证此次“人口关爱募捐”活动圆满顺利,中云办事处及时召开全处“人口关爱募捐”活动动员会,与会会员包括,办事处全体机关干部、所辖村居全体工作人员、驻地企业、政协委员以及部分社会各界人士。动员会上,办事处主要领导对此次募捐活动的组织发动、安排部署和重要意义作了重要讲话,在办事处的有力支持和计生部门的广泛动员下,全处全体机关干部在召开动员会的当天主动捐出了自己一天的收入;各村(居)也迅速行动,以计生协会牵头,广泛发动广大协会会员积极参与,以多种方式进行宣传、组织发动,村书记、村两委成员、协会会员带头募捐,最高募捐达2000元,同时亲自上门宣传,在此热情感召下,热心村民最高捐款达500元;以中石油第七建设公司为首的驻处单位,办事处政协委员、离退休干部也积极响应参与,纷纷奉献自己的一份爱心。截至目前共募集人口关爱基金111950元,达到了历年来募集资金的最高峰。

(窦迎春)

## 胶州开发区计生宣传 激发群众互动参与

“手拉手,肩并肩,传颂计生好政策,说一说,唱一唱,扭出幸福新生活!”

台上,胶州开发区东石河村村民郑清香正在投入地表演,台下,胶州开发区东石河村计生主任宋同玲喜悦之情溢于言表:“俺村对考上大学的计生家庭每户奖励1000-2000元,你看,这都是俺村的独生子,你女,一听说计生生育搞宣传就来劲,说今天的好日子是沾了计生好政策的光,非要演个节目。”

胶州开发区计生办加强宣传,着力营造良好的计生工作氛围。坚持把宣传教育放在首位,深入开展国情、国策和人口计生法律法规政策宣传,为人口计生工作营造良好的舆论氛围。

胶州开发区坚持强化人口计生的宣传意识,不

断开拓宣传的方式方法。宣传角度上从群众入手,积极发挥群众的参与力度,加大人口计生宣传的群众面,突出人口计生宣传激发群众互动化的亮点,努力营造全区人口计生宣传积极健康、昂扬向上的良好态势。

激发群众互动化就是把政府对群众由上而下的单向宣传与政府与群众的互动化宣传相结合。通过开展形式多样、内容丰富、喜闻乐见的文体活动,激发群众的参与热情。胶州是全国久负盛名的秧歌之城,胶州开发区更是村村都有秧歌队。胶州开发区依托秧歌队,发动基层计生干部和协会会员,以自编自导自演等形式,编排了“夸夸咱们的婆婆媳妇”、“逛新城”等群众喜闻乐见的计生文艺节目,提

高群众的参与率,扩大国策的宣传覆盖面。

近年来,随着居民生活水平不断提高,群众参与与文化活动的热情日益高涨。胶州开发区向全区群众发出了“欢迎群众对宣传方式、内容建言献策,鼓励群众性团体开展计生知识文艺表演、计生知识竞赛”等活动。通过这些活动的开展,群众参与人口计生的自觉性提高了,理解人口计生的人多了,人口计生潜移默化地送进了群众心中。通过群众自己的参与,自己的宣传,让人口计生深入人心。同时,胶州开发区还积极支持各村(居)设立“育龄妇女之家”、“悄悄话室”,设立服务热线电话,开展个性化宣传咨询,激励群众参与,受到群众的一致好评。

(杜淑英 金伟娜)