

投资三站地产，租金才是硬道理

投资要找会下“金蛋”的鸡

你不理财，财不理你 ——如何选择适合自己的投资

现今，人们的金融意识开始发生转变。其中，最为突出的是人们对资产增值的要求从无意识转变为有意识，投资理念逐步走向成熟，在经济脉搏快速跳动的今天，住宅、商铺、股票、基金、黄金、古董、存款等这些投资工具所涵盖的生活范围日益扩大。由此，个人财务的管理将成为一种时尚，越善于投资理财的人，生活将越富裕轻松。

美国一位卓越的股票投资家和证券投资基金经理彼得林奇说过：“不进行研究的投资，就像打扑克牌不看牌一样，必然失败。”可见在你选择一种投资方式之前，必须要对它进行深入的研究，同时要把它与其他投资对象进行优劣的对比，才能找到最适合你的投资方式。

各类投资方式分析对比表：

投资类型	金长城数码大厦	住宅	商铺	股票/基金	黄金/古董	存款
收益方式 投资回报	1.租金回报率年超7% 2.物业保值升值能力	1.租金年回报率2%-4% 2.物业保值升值能力	1.租金年回报率5%-7% 2.物业保值升值能力	低买高卖	低买高卖	3年定存5% 5年定存5.5%
变现性	售出可变现，物业抵押可变现			变现强	可变现	低
政策 及风险	不限购不限贷	政策严控，限贷	不限购不限贷	风险大 近几年70%人亏钱	需较强专业知识 风险大	通货膨胀 货币贬值
投资门槛	首付25万起	首付15万起	好商铺首付100万起	低	高	低
结论	金长城数码大厦写字楼是低门槛、低投入、高回报的投资。					

低投入、高回报 ——轻松赚取双倍租金

好投资不仅要有超高的回报，也要有小成本的轻松，三站金长城数码大厦让小投资也能变出大生意。根据市场研究，三站仓库租金每年都在400-500元/平米左右，而且空租率很低，一铺难求，项目周边2万名的商户保障和高品质的产品，保证了项目租金的成长性。

按照预期租金2.2元/平米/天算，三站金长城数码大厦年租为800元/平米，投资回报率超过7%，以50平米的房产为例，首付25万起，月租高达3000多元，烟台住宅月租仅在800-1500元左右，写字楼租金是住宅租金的两倍以上。全烟台租金回报最高的投资型物业，三站金长城数码大厦让您轻松就能挣钱生钱！在三站拥有了一席优质房产，在烟台您会有更远阔的财富未来！





THE GREAT WALL CYBER PLAZA
金长城数码大厦

预售许可证编号：烟房预许字2011第130号



做烟台最赚钱的房东

投资什么最赚钱？成本小、风险低、回报高，选对了投资对象，投资收益才能有保障。在三站，金长城数码大厦邀你做烟台最赚钱的房东，轻松就消钱生钱，坐着就能来收益，收起担心和压力，年超7%的超高回报率让您稳妥赚钱。

首付25万便能成为三站的甩手老板，一场金长城数码大厦的财富巨头征集赛正在进行。席位有限，您还在观望吗？

交5千抵3万，会员认筹火爆进行中……

财富热线：
0535+ **6256222**

现场接待地址：芝罘电路与建设路交汇处（三站科技市场西邻）
开发商：烟台金长城实业有限公司 全程营销：世联怡高 全案推广：精智广告

