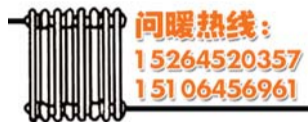


○曙光小区

换了新证 建筑面积大了

业主不认可供热部门认定的结果,城管部门建议委托第三方测量



□记者 曲彦霖 孙淑玉
qlwbqyl@vip.163.com

牟平曙光小区今年要换新的供热用户证,可业主仔细一看,供热证上的建筑面积比房产证上的大。

城管部门相关负责人称,双方可委托有资质的第三方进行测量。费用由责任方承担,如果双方都无人愿意“买单”,那城管局将负担这部分费用。



城管局及热力公司负责人正就业主疑问进行解答。记者 曲彦霖 摄

A 供热公司通知业主更换新证

临近供暖,牟平曙光小区的业主孙先生告诉记者,去年这时候小区已经开始交供暖费了,可今年,前两天贴出的交费通知不见了,而且暖气阀门也都上了锁。孙先

生担心今年小区的供暖会受到影响。

业主王先生告诉记者,这一切都事出有因。今年6月份的时候小区单元楼前贴出了亨通热力新测量出

的每户业主的房屋面积,其中不少业主的房屋面积都比房产证上的多了约2平方米,过了段时间,亨通热力通知小区业主将原来的“牟平热力用户证”换成新的

“亨通供热用户证”,新证上的建筑面积显示的是新测量出的面积。王先生告诉记者,不少小区业主不同意换证,但也有一部分业主已经换了新证。

B 新证的建筑面积比房产证上的大

王先生拿出以前的“牟平热力用户证”。记者看到本上写着一个人网面积,一个用热面积,人网面积和房产证上的

建筑面积一致,而用热面积要比人网面积小约4平方米。王先生告诉记者,以前都是按照用热面积计算供暖费,从去年开

始,改成按照和房产证上一样的人网面积计算供暖费。没想到今年又换了新的计算方法。杨女士拿出了今年6月更换

的“亨通供热用户证”,杨女士称房产证上的建筑面积是76.38平方米,而新换的“亨通供热用户证”上,建筑面积却写着78.07平方米。

C 可委托有资质的第三方进行测量

25日上午8点半,业主及业主委员会代表同牟平区城管局迟副局长、亨通热力负责人在曙光小区物业管理处二楼举行了见面会,现场共40余位代表对小区供热面积的相关情况进行了讨论。

城管局和热力公司给出答复,根据规定,采暖计费面

积为住宅的建筑面积,并公布了住宅建筑面积的计算方法。迟副局长称,房产证只是证明业主对该房屋的所有权,证上面积的多少证明业主所拥有的房屋产权面积的多少,不能与供暖收费面积划等号。

见面会上业主提出了问

题,一位业主称他不能认可供热公司测量的收费面积。迟副局长称,按照《烟台市城市集中供热管理办法》第六章第四十五条的规定,如果供、用热双方对使用面积有争议,可委托具有房产测绘资质的单位进行测量。曙光小区也可采用这种方法,业

主和供热公司同第三方一起测量。费用由责任方承担,如果双方都无人愿意“买单”,那城管局将负担这部分费用。

之后如果测量的实际面积大于原房产证的面积,想更改的业主可以提出申请,到住建局房管处办理相关手续。

安装暖气先排水 居民遭遇出行难

请本文线索提供者
王女士到本报
领取线索奖50元



居民楼前的道路形成积水。记者 侯艳艳 摄

□记者 侯艳艳 报道
qlwbhyy@vip.163.com

本报10月25日讯 25日下午,芝罘区文化八巷不少居民遭遇“出行难”。由于居民家中安装暖气片,工人只好将暖气总阀打开放水,排在楼外道路上的自来水一直流了3个多小时。

“居民楼下一根粗管一直流自来水,已经流了两三个小时,快来看看吧。”25日,芝罘区市民王女士致电本报说。

下午2点半,记者来到文化八巷看到,自来水不断从一根两米多高的管道接口处流出,水流哗哗作响,漫延了整栋居民楼前的道路。过往的居民只好用砖块垫在水面上,艰难前行。

居民王女士说,中午12点,自来水就开始源源不断地从管道里流出,她本以为是居民家中的太阳能管线漏水,仔细观察才发现是暖气管道流水。

为查找原因,记者走访了多户居民,最终在文化八巷十号的一户居民家中找到答案。户主介绍,马上就过冬了,家中正在安装暖气管道,为此,工人只有将暖气阀门打开放水。“这水是流的挺可惜,但是也没办法啊!”户主叹了口气说。

暖气安装工人介绍,安装暖气管前必须将楼上暖气管中的水排干净才能施工,不然暖气水会流到居民家中。