



# 城区新增供热面积百万平方米

## 望湖花园、欧景丽都等多个小区有望供暖

本报聊城10月25日讯(记者张召旭) 25日,记者从聊城市市政公用事业管理局召开的2012年供暖工作新闻发布会上获悉,今年城区将新增供热面积100万平方米,望湖花园、欧景丽都等多个居民小区有望能供上暖。

据介绍,城区集中供热面积目前达到1355万平方米,比上一年度增加100万平方米,用热普及率约50%,处全省中等水平。

望湖花园、龙山高层、泉润书香

苑、盛世柳园、御景花园、后许组团、桐凤家园、丽景花园、欧景丽都等小区已办理或正在办理用热手续,如果这些小区用热率足够高,今年将正式开栓供热。

目前城区共435个居民小区、131个企事业单位用上了集中供热。城区共有275个换热站,其中由供热企业建设管理的集中换热站35个,供热面积约500万平方米;由开发建设单位建设管理的分散换热站240个,供热面积约855万平方米。

城区当前有3个热源点,实行“分区划片、厂网合一”的供热体制,三大供热企业分别负责各自区域内的热源及管网建设、运营。聊城热电主要供应兴华路以南、徒骇河以西区域,供热模式为高温水,目前供热面积500万平方米。昌润金热电主要供应兴华路以北、花园路以西部分区域,供热模式为蒸汽和高温水,目前供热面积700万平方米。蓝天热电为昌润、恒润供热公司提供热源,主要负责开发区的供热,目前供

热面积155万平方米。

今冬供热价格标准按聊城市物价部门制定的《关于调整聊城市城区居民取暖用热价格的通知》(聊价工字[2011]88号)执行,即居民取暖用热价格为每建筑面积平方米23元,非居民取暖用热价格为每建筑面积平方米27元。供热设施配套费标准按照市政府《关于调整城市基础设施配套费收费标准的通知》(聊政字[2010]185号)执行,即每建筑平方

新闻延伸>>

### 热企储煤 均不低于30天用量

今冬供暖面积再增加100万平方米,供热面积的大范围增加,势必会使得供热用煤量大大增加。还有半个多月供暖季就要来临,城区三大热企的储煤情况如何?

据了解,到目前,昌润供热公司储煤3.25万吨,聊城热电储煤32.6万吨,蓝天热电储煤2万吨,三大热力公司共储煤37.85万吨,均不低于30天的用量。各供热企业还积极组织煤炭储备,每天都有煤炭进厂。“现在每天能储煤7000至8000吨煤,我们热电厂共有4台机组,一天烧煤大概在8000吨左右,目前的储煤量可使用42天左右。”聊城热电负责人表示。

### 城区供热管网 检修基本完工

围绕新增供热用户发展,供热运行保障,城区供热企业今年实施了一系列供热系统建设、检修工作。

其中,聊城热电实施了柳园南路供热管线敷设、更换工程,目前新铺设的柳园路管线(湖南路至闸口约1.8千米)及文化路至闸口更换管线工程(392米)已经完工;师院南路更换管线工程(400米)、兴华路运河管线消除漏点工程计划10月25日前全部完工。

昌润供热公司25日已开始锅炉点火,对城区管网低温试运行,11月15日正式达到供暖标准。恒润供热公司也已经完成了供热系统的检修工作,预计10月底开始冲水试压,如果没有特殊情况,恒润供热公司将于11月12日正式开栓供暖。

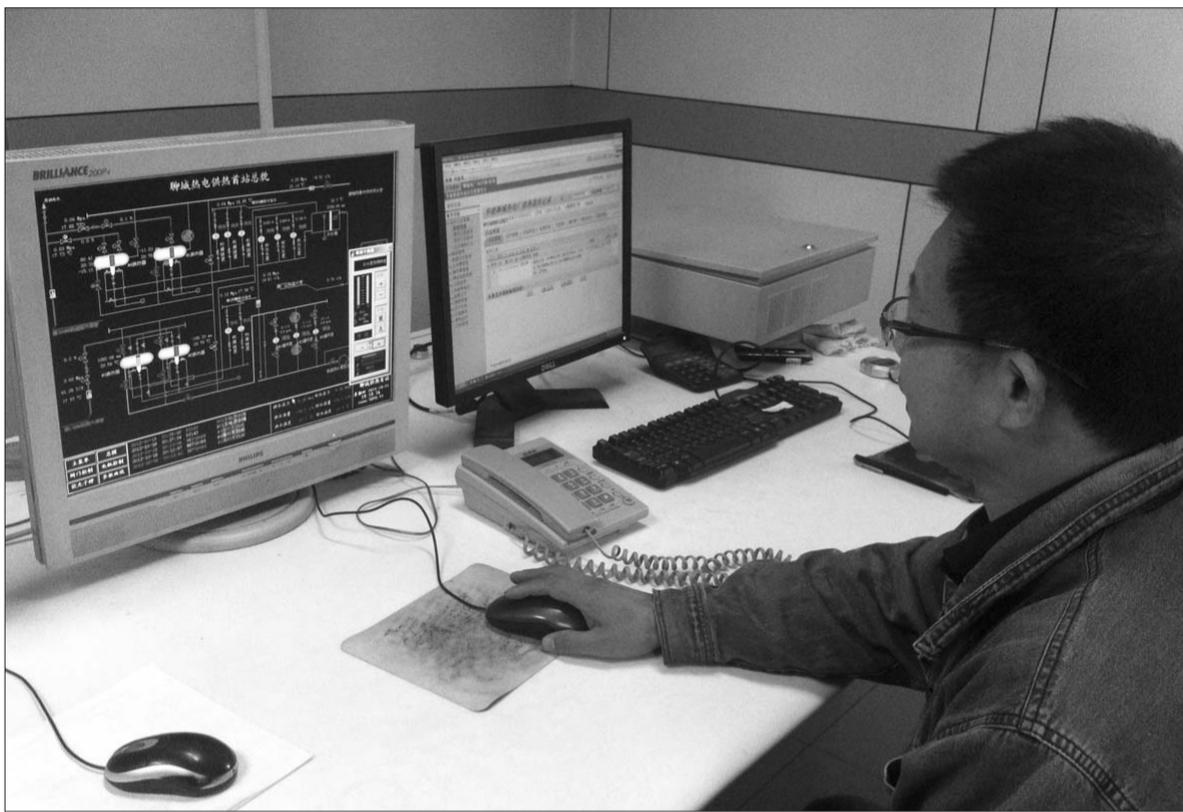
### 19个居民小区 试点分户计量

今年,聊城市市政公用事业管理局供热办对19个新建项目进行了供热计量督办。其中,星光水城国际、桐凤家园、丽景花园、金柱月亮湾、后许组团、欧景丽都、阿尔卡迪亚、兴华锦绣园、畅博等小区开发建设单位积极筹措供热计量采购资金,目前各开发建设单位已向各自账户上缴存供热计量采购安装资金1000余万元。

据悉,下一步将按照“三三制招标方式(即由供热行业专家、供热企业、开发建设单位三方组成专家组对产品进行评标)”联合纪检部门,监督供热计量装置采购,并组织供热企业安装。

本报记者 张召旭

本报记者 张召旭



25日,聊城热电工作人员正在观测冲水试压情况。

本报记者  
张召旭 摄

热点聚焦

## 如降温幅度较大 今年有可能提前供暖

在新闻发布会上,昌润供热公司经理王国兵介绍,每年供暖季来临之前,昌润供热公司都会提前半个月进行低温调试。王国兵表示,如果今年正式供热前降温幅度较大,将根据政府政策或市民要求灵活掌握供热时间,有可能提前

供暖。

供热办主任王德国表示,根据22日召开的全省冬季供热供气工作电视电话会议,今年各供热企业要提前一周预热。

对于供热过程中遇到极端天气,王国兵说,供热公司根据以

往经验都会提高主管网出水温度,这样就能保证居民家里的温度正常。聊城热电负责人则表示,他们供暖一开始就在首站预留了热量,遇到极端天气这些余量就可以发挥作用。

针对天气越冷居民家温度越低的情况,王国兵说,城区使用集

中供暖的居民区有的建设比较早有的较晚,建设较晚的小区建筑节能方面做得比较好,墙外面都有保温层,这样的小区保暖效果比较好。但一些建筑较早的小区没有外墙保温层,管道也年久失修,保温效果比较差,所以天气越冷家里温度就越低。

## 小区已安了计量表 咋不按分户计量收费

谷庄文锦小区进行了供热分户计量改造,可到现在还是按建筑面积收费。王国兵对此解释说,谷庄文锦小区共20栋楼,目前只改造了17栋,还有3栋楼没有改。要想实行分户计量收费,必须是整个小区全部进行了改造,否则小区很难实行两种计

费方式。

王德国说,还有很重要的一点是,安装了计量表并不等于具备供热分户计量条件。按照供热分户计量的标准,每户都需要安装计量表、温控阀和温控面板,还要安装远程集抄系统。安装远程集抄系统后,还要和

供热企业的系统平台进行对接,这样才能实行供热分户计量。对于安装了计量表却不达标的小区,供热办正要求他们完善供热计量系统。

16日,本报曾报道了幸福家园小区要安装分户计量设备,开发商要求业主拿这部分钱。王德

## 已申请了集中供热 有些新小区咋没给审批

目前,有些新建居民小区申请了集中供热,却没得到审批。对此,王德国说,根据规定达不到分户供热计量标准的不予审批,“现在有很多开发商在卖房时许诺业主有暖气,为了获得审批他们在房子尚未建成时就申报集中供热,对于这种小区我们不予审批,目

前首先保证入住率高、采暖率高,而且达到供热分户计量标准的小区实行集中供热。”

对于用热率低不给供暖,王国兵解释说,目前供热行业内有一个默认的规定,供暖率达到85%才会供暖,最主要的原因就是用热率低会导致供暖效果较差,也会出现蹭暖现象,特别是串

联管道用户。

对于有些小区收费面积和房产证面积不一致,是因城区有一部分房改房,这部分房子实际面积比房产证面积大,2007年以后竣工的房子基本不会存在这种现象。虽然规定按照房产证面积收费,但对于房改房还是按照业主、供热公司和供热办三方丈量

面积收费,还有一些新建的小区没有房产证只能按照实际测量面积收费。

当前还有很多自管站截流热量,王国兵说,自管站的产权归属全体业主,业主如遇类似情况,可以成立业委会授权新的物业公司或者直接管理。