



金辰建设集团

专注品质 用心建设

# 青年公社

## 10月28日 盛情开盘

滨海新材料园区的商业中心&精装公寓



**现房销售 一次清95折，  
按揭贷款98折，开盘当天交款过半再优惠10000元**

“青年公社”位于东营市经济开发区广利港临港产业区，即“滨海新材料园区”，该项目毗邻东营金茂铝业、金岭新材料科技公司、大地硅业、华泰化工有限公司、胜利高原化工有限公司、鲁方金属材料有限公司等大型企业，人口众多，消费潜力巨大。且项目南临广利港，也是旅游的好去处。

“青年公社”总建筑面积11507平方米，共四层，

其中1-2层为商业，普通装修，共7套，建筑面积224~805平方米等，

可经营餐饮、网吧、超市、银行、邮电、医疗、洗浴、理发、服装等业态；

3-4层为公寓或办公室，精装修，适合两口之家居住或做办公室，共58套，64平方米/套。

商铺售价为6000元/平方米，公寓售价为4000元/平方米。

置业专线：7951677 8099777  
开发商：山东金辰建设集团有限公司

