

# 选房进入第二天 部分家庭遗憾弃购

来不及凑首付款成弃购主因,未入围者希望能“捡漏”

文/片 本报记者 邱晓宇

10月24日,青岛13个项目的5451套保障房源进入选房环节。25日,记者探访选房现场了解到,因为凑不齐首付款,部分入围家庭无奈放弃购房,还有申请人因错过选房时间错失机会。而没能入围的申请人寄希望于弃购者,希望可以“捡漏”买上房子。



▶入围家庭办理选房登记。

## 凑不齐首付,部分入围家庭放弃购房

25日9时,位于四方区台柳路与清江路交界的经适房青建·太阳岛项目选房处就挤满了入围选房者。在选房登记大厅,工作人员早已在正对大门的墙壁上贴出户型图,入围家庭选定房子后,工作人员便将其选房编号贴至展板画出的对应

房号上。入围申请人金女士是第74号选房者,分数87.4954分。25日,金女士因没筹集到首付款无奈放弃购房。她说:“前期我并不知道要先交4万元认筹款还有7万多元的首付款,所以一时凑不齐这笔钱,只好等下一批经

适房推出再重新申购了。”金女士对此次放弃购房显得很无奈,她称,将尽快筹钱,在下一批经适房申购前将钱准备好,免得再次与新房失之交臂。和金女士有同样遭遇的人不在少数,24日,青建·太阳岛项目就有3名高分入

围申购家庭因一时凑不齐首付款无奈放弃买房。按照规定,每户限定选房时间10分钟。“即使入围家庭没来,也要给他们预留10分钟时间,如果在规定时间不来选房,就表示自动弃权。”青建海宁置业有限公司总经理翟滨说。

## 没入围的申请人寄希望于“捡漏”买房

如果入围家庭和候补家庭因有人放弃购房导致仍有剩余房源怎么办?住房保障中心工作人员介绍,如遇这种情况,该保障房项目的其余申购家庭可持《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》,按

顺序购买申购项目的剩余房源。“届时将会统计剩余房源,再重新安排其余申购家庭的选房日程。”他说。今年75岁的崔文彬此前申购了青建·太阳岛的经适房,但最终得分只有78分,没能入围选房,连候补名单也没能进,但他还是来

到现场。“要是有人放弃选房,说不定还能有机会捡个房子。只要有选房机会,无所谓户型好不好。”崔文彬说。此前,崔文彬一直住在浮山后亲戚家,前几年老伴去世了,他就想从亲戚家搬出来自己住。“青建这儿的房子离市区

近,我孩子都在市区,我就想在这买套房子。”根据青岛市住房保障中心的政策要求,在选房过程中,如果有人入围家庭选择弃购,排名下一位的家庭将递补选房。等入围家庭全部选完后,剩余房源按照候补名单的打分顺序依次选房。

## 因无法联络,部分入围家庭错失买房机会

在弃购的入围家庭中,还有一部分是因为联络不上导致错失此次购房机会。青建海宁置业有限公司工程师窦传威介绍,25日,有6个入围申购家庭主动放弃买房,其中有两个是因联系不到申购者本人。“我们提前一天就打电话联系他们,一直无人接听,第二天我们也提前一个小时给这两位联系

不上的人入围申购家庭打电话,还是打不通,他们错过选房的10分钟就视为自动弃购。”窦传威说。中海·国际社区项目在25日也有3个入围申购人因无法联络到本人而错失买房机会。市住房保障中心工作人员提醒,在青岛住房保障网有保障房选房时间公告,入围申购人不要错过选房时

间。根据房源数量,每个项目的选房截止时间并不一致。入围申请人在规定时间轮候选房时,须持身份证、《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》到申购登记现场轮候办理。本人不能亲自办理的,受托人须持公证机关出具的公证书办理购房手续。逾期不到或资料不全

的,视同自动弃权。此次申购阶段经计分排序后,未能入围的申请人正式及候补入围申请人轮候选房结束后,可持《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》到仍有剩余房源的项目依先后顺序办理购房手续,不再进行计分排序。

# 下月青岛40家超市蔬菜可追溯

超市里一扫二维码,蔬菜老家就能查

本报10月25日讯(记者 邱晓宇) 25日下午,青岛市商务局局长马卫刚做客民生在线直播室,提出,力争在11月完成40家超市门店的追溯对接工作。届时消费者在超市买蔬菜后,在追溯系统上输入蔬菜二维码就查询蔬菜的种植源头。25日下午,青岛市商务局局长马卫刚做客民生在线直播室,有网友对青岛市中心菜流通追溯体系十分关心,马卫刚介绍,青岛市内的抚顺路、华

中、城阳三大批发市场已与46家农贸市场实现了对接,进入运行测试阶段,在这些农贸市场随时都可以拿到追溯小票。另外,在商场超市中,家乐福超市已初步实现追溯。“我们将力争在11月份完成40家超市门店的追溯对接工作,也具备出具追溯小票的功能。”马卫刚说。他希望广大网友在购买肉菜时主动索要溯源小票,参与到监督中来。目前,青岛市蔬菜追溯已在进行专用设备与软

件、网络的联调测试运行,零售环节已在市内四区的17处农贸市场进行了电子秤设备与无线局域网的测试。年内在全市350个单位全面贯通运行后,将实现肉菜流通“来源可追溯,去向可查证,责任可追究”的全程追溯管理。有网友提出,市南区石村路市场破烂不堪,无人问津。马卫刚介绍,原天桥市场因海底隧道建设而拆除,为方便周边居民生活,市南区市场建设服务中心在附近建设了

嘉祥路农贸市场。对石村路、南村路自发市场存在的突出问题,商务局将会同市南区有关部门进行现场查看,研究规划建设市场问题,同时对脏乱差问题进行整治规范。另外,今年市政府把新建、改造、扩建15处农贸市场列为市政府为民办实事项目,并将进行公益性改革试点。目前,项目进展比较顺利,13处已建成开业,两处市场正在实施建设改造,11月中旬前全部完成建设改造任务。



## 13个PM2.5监测点数据 全都达到“污染”级

本报10月25日讯(记者 吕璐) 25日白天,岛城被一层薄雾笼罩,气象条件不利于污染物扩散,25日PM2.5监测结果显示,岛城进入了全线轻度污染。

25日白天,岛城被一层薄薄的雾气笼罩。灰蒙蒙的天气让岛城空气进入了全线的轻度污染天。25日,青岛市环境监测中心站发布的环境空气PM2.5监测数据,全市13个监测点中11个为轻度污染,两个为中度污染。青岛市环境监测站工作人员介绍,这两天并没有新的污染源出现,气象因素对空气污染的影响因素非常大,24日和25日的风力和温度条件不利于污染物扩散,污染物长期积累在空气中,所以PM2.5的数值较高。

据介绍,受冷暖空气的共同影响,26日傍晚到夜间,青岛市将有一次降雨过程,白天沿海地区还将有轻雾。26日青岛市南风转西北

风3—4级,最低气温14℃,最高气温20℃。27日青岛市多云转晴,风力增大,西北风3—4级转4—5级,最低气温13℃,最高气温22℃。而到了28日,青岛市略有降温,白天晴间多云,东北风4—5级,最低气温10℃,最高气温17℃。

对于26日傍晚到夜间青岛市的降雨是否会降低空气中的PM2.5,青岛市环境监测中心站工作人员说,这还要看白天的风力、温度情况,还有晚上的雨量大小。专家建议,季节的更替在最近表现明显,昼夜温差大,大家应注意保暖,早晚外出要适当添加衣物。遇到轻度污染和中度污染的天气,儿童、老年人及心脏病、呼吸系统疾病患者应减少长时间、高强度的户外锻炼。其中中度污染的天气会进一步加剧易感人群症状,可能对健康人群心脏、呼吸系统有影响,一般人群应适当减少户外运动。

## 菜刀、剪刀、锤子 甭想随身带上火车

即日起至11月18日铁路升级安检标准

本报10月25日讯(记者 赵波) 剪刀、菜刀、锤子等物品今后将不能再带上火车。25日,记者从青岛铁路公安处获悉,10月20日至11月18日期间,青岛铁路公安按照公安部和铁道部日前联合发布通告升级了安检标准,乘坐火车旅客携带物品和通过铁路托运行包按照奥运会期间标准从严安检。

“几天前确实升级了安检标准,现在标准跟奥运期间的标准一致,今天旅客带的锤子和菜刀都被扣下了。”25日下午,青岛铁路公安处的工作人员告诉记者,公安部和铁道部日前联合发布通告对旅客携带物品进行了明确细致的规定:其

中除了严禁旅客非法携带易燃、易爆、毒害性、腐蚀性、放射性、传染病病原体等物质及枪支、弹药、管制刀具等可能危害公共安全的物品进站乘车外。像以前可以携带的管制刀具以外的菜刀、餐刀、大型水果刀、工艺品刀、剪刀、钢(铁)锉、斧子、锤子等利器、钝器,只能办理托运,不得随身携带。

“旅客最好提前到车站过安检,如果发现携带了违禁物品,乘客还可以有时间办理托运。”青岛铁路公安处工作人员提醒,旅客应自觉接受、配合铁路部门在车站、列车实施安全检查,对拒绝接受安全检查或者坚持携带上述物品的旅客,工作人员可依法禁止其进站乘车。

## 李沧区计生局 创新开展计生宣传

李沧区计生局在宣教工作中,创新了计生宣传的方式和方法,改变过去集中培训、填鸭式灌输的传统宣传模式,积极探索总结,围绕实效做文章,

转而实行一对一、面对面的宣传咨询方式,采取进社区宣传形式,与计生群众互动交流,有效增强了计生宣教的针对性和有效性。