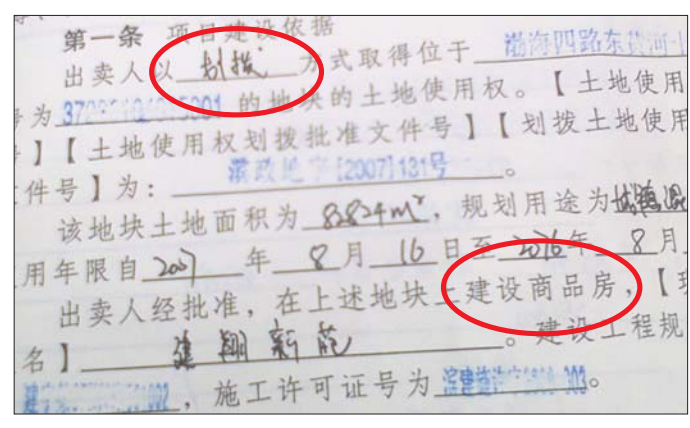


# 我们买的房子能办下证来吗



▲业主购房合同上显示出卖人以划拨方式取得土地 记者 于荣花 摄

本报10月25日讯(记者 于荣花) 城区建翔新苑小区居民入住小区两三年,一直没有拿到房产证,最近咨询相关部门后被告知,此处土地是为了安置北张家居民,由政府划拨的土地,住房是安置房,而不是商品房。

25日,建翔新苑小区居民反映,当初滨州新桥置业有限公司负责人“向居民承诺该小区为大产权房,可以办下来房产证”,可是近期业主去房管局、国土资源局咨询后被告知,此处是安置房。

小区居民向记者出示了他们的购房合同,第一条项目建设依据项显示,出卖人以划拨方式取得该小区土地。“按说划拨土地是小产权房,可我们手头有一个盖章的预购商品房预告证书,如果是小产权,能够成为商品房吗?现在我们都已经办下住房贷款还了两三年了。”

一居民说:“置业公司负责人王经理一直说马上就能办下来了,一直等到现在都没有着落,电话也没人接了。”按照居民提供的电话,记者跟建翔新苑小区开发商新桥置业有限公司负责人王新桥联系时,对方电话关机。

滨州市国土资源局地籍科工作人员告诉记者,建翔新苑小区的土地是为安置北张家居委会居民,由政府划拨的。一般来说大产权房是由出卖人以出让形式获得的土地所建。

滨州市房管局产权交易中心工作人员说,居民所说的预购商品房预告证书是贷款的时候办理的一个预购登记,虽然小区居民已入住多年,但仍未验收,开发商目前也没有到房管局申请,“正常来说划拨土地应根据立项,只有安置户和回迁户才有资格获得房产证。”

目前市东街道办事处郑王社区工作人员已开始帮居民协调解决此事,居民正等待回复结果。

24小时客户服务热线 4008-889933

- 动感外观：外形唯美大气、仿生流畅、动感十足。
- 动力强劲：高动力、低油耗，独有的2.0T+6MT动力配置，综合油耗≤7.4L/100km，1.9CTI柴油动力综合油耗仅为6.5L/100km（工信部确认油耗）。
- 精英品质：优雅的全新内饰，环保、舒适、享受。
- 黄金底盘：四轮独立悬挂，智能化全时四驱系统，操纵灵敏轻便、安全舒适。

**滨州华达汽车销售有限公司**  
地址：渤海五路东方红路口向北2公里路西  
销售热线：0543-3267555 服务热线：0543-3267333  
滨城直营店 电话：0543-3373559  
地址：渤海五路黄河十二路向南100米路东  
博兴直营店 电话：0543-2618066 13406245090  
地址：博兴深发物流园  
惠民尼金达 电话：0543-5857888  
地址：惠民县大济车管所西150米路西  
阳信渤海 电话：0543-8221039 15966389156  
地址：阳信县汽车站往南2公里路西  
无棣华源 电话：18763058889  
地址：无棣县205国道与富路大街交叉口  
沾化恒通 电话：0543-7318166 18354310333  
地址：沾化县东外环王皮村红绿灯路口向南66米路西

**瑞风 瑞鹰 宾悦 同悦 和悦 悦悦**  
JAC 安徽江淮汽车股份有限公司 www.jac.com.cn 江淮汽车

都市精英 天地竞自由

瑞鹰2.0L新内饰7.98万澎湃上市

SIMPLY CLEVER  
专于智 慧于行

感恩特供 “昊”价放送

——斯柯达五周年厂家特供车特卖会

滨州金昊20台特供特价昊锐车型限时抢购!

“全系车型定购车28号上午10点赢取万元家电大奖”

厂家特供 底价

斯柯达昊锐 Superb 昊锐