

济南奥体中央商务区(CBD)作为城市发展的中轴力量,国家CBD格局中的动脉节点,国家级特色商务中心区,随着奥体文博中心、政务中心、金融中心等城市主功能体的悉数呈现,成为代表城市商务发展力量的标杆和风向标!

位于经十路旁,奥体CBD核心的中式元素商务写字楼——龙奥金座,以引导济南奥体CBD核心商务时代到来的恢弘气势,耀领市场!

黄金中轴 嫁接铂金资源 成就无限升值

商务政务双响齐奏·领创现代的甲级配套
实力强企震撼列席

首屈一指绝版资源,不可复制的标识办公区

作为经十路旁·奥体CBD核心唯一绝商务写字楼,龙奥金座,一问世便备受瞩目!

龙奥金座,为东部CBD唯一一席肉里十大道的商务办公楼座,依托城市第一大道经十路,兼收城市一线资源,并借交通主动脉快速发展动力,链接奥体周边CBD资源。作为商务资源的发展引领者,政务力量的是可比拟成为商务发展的绝对影响力;市委、市政府、省高院、省武警总队等党政机关以及山东博物馆、省档案馆、省美术馆等政府单位的进驻更是保障项目具备了绝无可替代的政务资源,在市场上,以独树一帜的占位形成了政务商务双响齐奏的独特局面。

占据行政、商业、金融、文化“四核”交汇之地,龙奥金座,以举城无双的高价值地段,成就济南未来最顶级、最繁华的政务、经济、文化中央区城绝商务铂金楼座!成就济南新中心,新地标,铸就第一的区位优势,端正商务血统,由此形成。

甲级写字楼配套,领创现代的行业佳绩

商务楼座的内在元素更为真实与自然的体现着社会发展的进程。龙奥金座,在外部站位黄金中轴一线资源之余,不遗余力的将内部以甲级写字楼标准严阵以待,成就领创现代的行业典范!

龙奥金座,以严格的执行标准打造甲级写字楼;自由分割,为企业提供灵活发展,适应各种变化办公空间;拥有18部超速国际知名品牌电梯,高效商务瞬息即达;用户能感受调节室内温度、湿度,空调系统能充分实现区域控制能力,新风量可达90立方米/人/小时以上的高标准;18部高速电梯,实现每百平米1.2个车位的超高配比,可实现智能化管理的精致商务……当这些科学精妙的数字摆在人们的面前时,龙奥金座的一线甲级写字楼形象昭然若揭。

在此基础上,龙奥金座毫不吝啬的以考究豪华装修加以包装:铝板、玻璃幕墙,局部高档大理石装饰外立面;内部15.8米挑高大堂,地面以大理石、花岗岩、天然石材等高档石材为主,墙面以大理石、花岗岩及高

级墙纸为材料,高品质建材,当然铸就高品质项目。

优质服务,不止于此,龙奥金座,不啻于此。在更为细节的部分,龙奥金座特设总裁私属卫浴,馈赠进口品牌洁具、高品质、低噪音,优质石材打造高奢洗面台,优质镜框、洗手液盒、电动干手机、手纸,高档防水防潮吊顶等部位照度足够,同时会整设计,实现前置空间能有余量满足用户私密要求。此外,龙奥金座还设立了适应各种需求的会议室、贵宾接待室,实现生态空间布局,用完美和其景观点内部环境。

至此,龙奥金座,傲然甲级写字楼代首者!

实力强企震撼列席,城市象征荣耀树立

在市场行情可谓惨淡的2012,龙奥金座以令业界惊叹的业绩一跃成为2012年济南写字楼市场销售标杆,2012年济南最受关注写字楼,除却其本身的硬件配备,入驻的一线名企使得龙奥金座为众人瞩目。

商务领袖的选择总是理智与资本并行,在众多的客户中,十余家世界500强名企通过了龙奥金座甲级级别的甄选,最终入驻。剖析各企业的领头人,无一例外的表达了选择龙奥金座的原因:除却市场绝对领先地位带来的企业高端形象外,更吸引人们的是整个奥体CBD无限的升值潜力,不久的将来,龙奥金座必将成为堪比上海外滩的一线商务地标。各家名企在市场中找到了与之形象、身份及未来企业发展宏图最佳的契合点,更希望形成集聚效应,助力整个区域的快速发展,在他们的带动下,越来越多的国内外名企开始关注龙奥金座,龙头的带动作用与圈内顶级的商务载体完美契合!

龙奥金座,对于济南市场的冲击不仅在于它自身的入市,更在于它的进驻为泉城商务领袖带来了一个展现自身实力,成就名企气质的品质代言!经十路上的榜样建筑,至高点的城市象征!龙奥金座,奥体CBD核心又一城市名片!

鉴于开盘取得的优异成绩,应业界及市场的一致要求,龙奥金座铂金楼座应市加推!根据目前市场情况,以及客户的关注度,新楼座的推出无疑又将掀起一次商务楼座销售的高潮!

项目北立面效果图

项目户型: 济南奥体2012304号

▲一层、3层楼北大堂休息厅

北京东三环CBD
上海陆家嘴CBD
济南奥体CBD

抢滩绝版 钦成商务地标

铂金楼座,耀市加推
龙奥金座铂金商业
奥体CBD百万高端人群的消费场
敬请关注

0531+8278 9999/0999

项目地址: 经十路与奥体东路交汇处东南角
售楼处: 济南经十路奥体中心8号口

经十路上最高点,济南(奥体)中央商务区“明珠”,济南“龙奥”龙脉地势,这里就是标志。

半数楼层可得面积超过115%,6.8米挑高层,3.8米标准层,15.8米气派大堂,150-1100平方米灵动商务办公空间,2400平方米恢弘平面。

准现房发售,最高资金利用率,最高性价比,最大升值空间,于此,收揽财富!

开发商: 大伟地产 / 合作开发: 淮海置业 / 建筑设计: 大卫国际设计院 / 全案代理: 齐鲁不动产 / 整合推广: 黑曼巴