

有的长期没有开发项目 有的被工商注销或变更经营范围

60家房产开发商被“下课”

本报济宁11月7日讯(记者 刘守善 范少伟) 近日,济宁市建委撤销了全市60家房地产企业的房地产开发资质,并在济宁市房地产开发与物业管理网站上进行了公示,其中三级资质的有3家,四级及四级以下资质的企业57家。

“这次被撤销的60家房地产企业,主要是一些长期未有开发项目且未申请核定延续的企业,以及已工商注销或变更经营范围的企业,同时还涵盖了一些对社

会造成严重不良影响,企业法人有严重违法行为的房地产开发企业。”济宁市城建综合开发中心综合科工作人员张闰宁说,这次被撤销的企业大部分是四级或暂定资质的房地产开发企业。很多企业取得了开发项目后申请房产开发资质,项目完成后,一部分公司不再从事房产开发经营活动,资质到期后未延续,自然就被撤销资质。

此外,在房产开发企业达到一定的开发量之后就可晋升开发

资质等级,同样,如果开发企业的业绩不符合其资质的要求,就会被降级。“开发商对企业资质的延续和升级办理都比较重视,在银行贷款时企业开发资质显得尤为重要,如果未按时办理,说明开发商不再打算使用该公司进行地产开发。”一位房地产开发企业的相关负责人介绍,政府主管部门最近撤销了60家房地产企业的开发资质,并且在网上公示,这对房地产开发企业是一种很好的管理和规范。

“这次撤销后,全市还有346家具有资质的房地产开发企业。”济宁市城建综合开发中心主任马玉善说,撤销房企开发资质是资质管理的常态工作,严格房地产开发企业资质管理将对规范城市房地产开发市场起到积极作用,相关部门今后将继续在网络及报纸上公示房地产企业信誉及资质等内容,并且会集中发布房地产开发企业资质撤销公告和不良企业的处罚通告。

头条链接>>

房产开发实力为上 小开发商面临淘汰

近年来,国家出台了一系列房地产市场调控政策,济宁楼市也在大环境下出现了不少的变化。在房地产市场逐步稳定、健康发展的同时,一些小开发商在市场中面临着诸多的难题,以往房地产市场中的“四两拨千斤”、“空手套白狼”等手法已经无法实现,房产开发过程中对企业实力的要求也逐渐加大,这让实力弱小的开发商无力继续进行开发行为,只能面对被市场淘汰的命运。

此次公布的60家被撤销资质的开发企业中,不乏因开发困难给社会造成负面影响的企业,施工断断续续、挪用房款、延期上房、资金链断裂……种种难题下,小开发商无力翻身。“不管是什么市场,都存在优胜劣汰的规律,在房地产市场中尤其是这样。”一位业内人士告诉记者,具备实力的大开发商有能力拿地,也有足够的资金实施建设,并顺利销售回笼资金,然后继续拿地搞开发,形成良性的循环方可以将企业做大做强。

而实力弱小的开发商连拿地的实力都没有,就算拿到土地,也没有足够资金进行后续建设,在当前银行紧缩资金、融资越来越困难的情况下,实力不足的开发商难免遇到资金链断裂的状况。在市场规律下,小开发商难逃被淘汰的命运。

本报记者 刘守善 范少伟

预包装食品要有营养标签

明年起实行,不标注营养标签的企业将受罚

本报济宁11月7日讯(记者 庄子帆 通讯员 李秀娟) 记者从济宁市质监局了解到,明年1月1日起,《预包装食品营养标签通则》正式实施。届时,预包装食品必须贴上含有营养信息的标签,否则产品不得进入市场销售。

“食品营养标签可以令消费者直观了解食品营养组成、特征。”食品检测室主任商春锋说,患有高血压的人群,看到营养表上的钠含量较高的话,可能就会慎选高盐食品,如果没有这个营养标签的话,消费者就不容易判断。

商春锋告诉记者,通过实施营养标签标准,可以指导市民合理选择膳食、平衡膳食。“《预包装食品营养标签通则》实施后,有利于规范企业正确标示营养标签,科学宣

传有关营养知识。”商春锋说,济宁市有400多家食品企业,目前只有少数几家企业在包装上贴有营养信息的标签。为了引起企业的重视,11月2日,济宁市召开了预包装食品营养标签通则宣贯培训会议,全市400多家食品企业都参加了会议。

商春锋介绍,2013年1月1日后生产的食品,应当严格按照标准规定执行,2013年1月1日前生产的食品,可在食品保质期内继续销售。“如果食品企业不按照要求标注食品营养标签,将按照《食品安全法》的相关规定进行处罚,营养标签不规范,所生产的食品也不能进入市场销售。”商春锋表示,明年1月1日起,济宁质监部门将开始对全市400多家食品企业进行抽查。



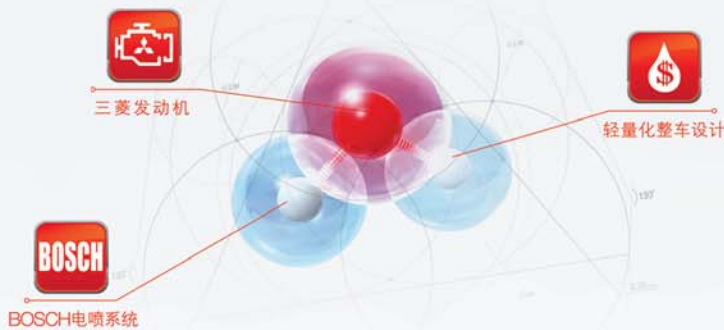
一品牌瓜子的包装袋上标注了营养成分表。庄子帆 摄

风行' 菱智

风行汽车

菱智 1.6L 全能商务车

黄金小排量 体面大空间



菱智 1.6L 黄金组合MPV

三菱发动机+德国博世(BOSCH)电喷系统+轻量化整车设计
小排量低油耗 全能商务新境界

庆祝济宁新风汽车4S店
即将盛大开业



“专业的手 关爱的心”

风行菱智1.6全系延长保修期至5年/10万公里

济宁新风汽车4S店

济宁市金宇路与105国道交汇处东南角

0537—2988828

济宁新风汽车振宁直营店

济宁金宇路59号(置城国际东188米)

0537—2980789