

市区10月份成交房产1236套

新建商品住房均价5470元/平方米,与上月基本持平

11月6日,泰安市房管局发布10月份市区楼市成交数据,上月共成交各类房产1236套;其中新建商品住房成交803套,均价5470元/平方米。6个项目拿到预售许可,批准预售商品房1201套,面积13.47万平方米。

10月份商品房销售840套,其

中商品住房销售803套,面积9.08万平方米,同比增长4%,环比增长7%,均价5470元/平方米,同比下降6%,环比持平。

二手房共成交396套,其中二手住房成交388套,面积3.35万平方米,同比增长156%,环比增长24%,均价3365元/平方米,同比下

降28%,环比下降27%。

上月市区新批准6个商品房预售项目,分别是恒基·东尚、龙城国际、大安·绿视界、绿地公馆、泰山国际湿地公园和志高天御的部分楼座。总共批准预售套数1201套,面积13.47万平方米,同比下降45%。

截至2012年10月份,泰安市区

商品房累计可售228.96万平方米,比上月增加7.22万平方米,环比增长3%,商品住房可售套数14436套,可售面积174.96万平方米,比上月增加7.49万平方米,环比增长4%。

工作人员分析,今年以来的商品房供应总量106.18万平方米,同比下降13%,商品住房供应套数

8755套,同比下降7%,供应面积99.83万平方米,同比持平,市区商品住房的供应量还是比较充足。

10月份市区商品房销售量同比、环比均保持稳定。预计今年后两个月,市区商品房供应量会有所增长,价格保持稳定,成交量稳中有增长。(李伟 侯向东)

新兴·悦蓝山开启首批预约选房

11月2日,新兴·悦蓝山2#楼预约选房活动在其营销中心拉开帷幕。2小时内被预约客户选走近200套,场外还有多位没进入认筹流程的客户们翘首以待。

选房活动正式开始前,新兴·悦蓝山的工作人员为排队选房的客户们登记顺序。现场为置业者搭建的临时休息区里免费提供热饮,客户在等待时,彼此交流置业心得,希望选房开始后可以选到一套心仪的房子。9点钟,选房正式开始,置业者按顺序选房,第一位准业主很快诞生。这位准业主表示,期待新兴·悦蓝山好久了,今天第一个成功选房很开心。本次选房活动推出的是新兴·悦蓝山在建的2#楼,总共380套房源,2小时内成功选房近200套,其中60—90平方米小户型最受置业者青睐,近几天选房客户数量还在持续增长中。

作为新兴集团在泰安投资的首个房地产项目,新兴·悦蓝山选址泰安高铁新区核心区,总用地



11.2选房活动。

面积153余亩,建筑面积达40万平方米。南侧的灵山大街为连接高铁泰安站和老城区的重要城市道路和城市景观轴,西南侧隔新站路即为高铁泰安站的泰西广场,东侧

临开元路,北侧临新站北街,皆为城市重要景观轴线。发达的交通资源,丰富的配套设施资源,为项目提供优越的价值提升前景。(严锋)

居然之家举行13年司庆促销活动

签售直降5%,前100名赠食用油一桶

居然之家签售会每年在泰安举办两次,是卖场最重要的促销活动。几年来,很多市民通过这个促销活动获得了实惠,签售会已经成为泰安各类家居建材产品年度最低价的代名词。7日,记者从居然之家泰安店获悉,今年秋冬季节的司庆签售活动本周末举行,11月10日、11日又有大量优惠回馈市民。

10日、11日两天,居然之家泰安店将联合数十家知名的品牌厂商,一同推出超值低价大优惠活动,届时将会有百余款优质产品以超低的买断价销售,把最实惠的价格和最贴心的服务带给每一位泰城消费者。厂家签售活动现场,价格直降5%,成交价上最高享受7折优惠。签售前100名送一桶食用油。

凡活动期间在居然之家一次性购物交全款满3000元的顾客,即可参加11月18日16:00举行

的抽奖活动(可累计),奖品为金条一根,共计30根。

作为居然之家促销的重头戏,家具“以旧换新”必不可少。活动期间,消费者在居然之家双店内购买家具产品,可申请办理“以旧换新”业务,居然之家将给予顾客5%的现金补贴。

针对消费者普遍关注的退换货问题,居然之家做出承诺——1个月之内无理由退货。只要不是定制产品,不影响二次销售,一个月之内无理由退货,不存在扣违约金问题。

居然之家工作人员表示,价格打折服务不打折。活动期间会严格履行“同一品牌同一价”承诺。首先对商户的价格实行严格监控。派出管理人员到其他市场暗访,核查共同品牌型号的价格,从源头上杜绝价差的出现,确保消费者购物无忧。(梁敏)

泰安宝龙推出珍藏最后一期商品房

新时代商厦 强势入驻

看,宝龙商铺又升值了!新时代商厦元旦前盛大开业,2万平综合大卖场周边50—120平米绝版金街钻铺已全部招商签约,狂惠加推,老带新优惠中……房东谁来领?3000

元大礼谁来领?

铸就“日进斗金”的财富神话,宝龙商铺带租约销售,三年稳定收益,抢到就是赚到!

宝龙城市广场推出的这批极其珍贵、稀缺的大卖场周边宝铺,是宝龙城市广场的核心部分,更是人流动线交汇的全场人气中心,绝版铂金位置无可复!四方客流、财富流、多

条街道纵横交错,极大黄金商业要素同时拥有,成为宝龙城市广场的商业精华!稳占“商业磁心”,扼守“财富大闸口”,每间商铺都将是流金淌银的超级收租王!

商业的稳步提升更增显了物业的增长价值,泰安宝龙金秋时节特推出珍藏已久的最后一期商品房特惠销售活动,紧邻新时

代商厦,50—120平米独立商铺,多项优惠,独享优先购买权。

三年稳定收益

现时回馈

投资的目的在于取得丰厚回报,人们感觉买铺租金风险太高面对瞬息万变的市场情况,做生意又

没经验。商铺租金能否稳定回收,商铺价值能否稳定提升?宝龙城市广场为您扫除这一切的后顾之忧。三年租金现时反馈,三年内收益即刻回报,三年时间放水养鱼,培育成熟市场,让您坐收尽享“渔翁之利”,稳赚三年收益,看见的“日进斗金”的财富神话等您开启!

宝龙10大主力店300多间商铺开业已旺:横店电影城、明珠健身俱乐部、蜀庄肥牛、8号公馆、名仕88、高第街56号餐厅、朝天门火锅、舌尖豆捞、蒸汽时代烤肉、意大利餐厅、名典咖啡、虾路相逢龙虾、泰栈餐厅、宝龙培训基地等十几大主力店及300多间商家强势入驻,商家聚首形成强大品牌矩阵,丰富业态和主力店优化组合互补互赢,吸金力无与伦比,想不赚钱都难!

强劲的 消费商圈

宝龙城市广场2公里商圈常住人口已超过20万,泰安东部50万人是可保证的客源;泰安市区70万人是可完全辐射的客源;泰安全市600万人是都可以方便光顾的客源;泰安每年2700万旅客是有效

补充的客源。且无大型商业配套。宝龙城市广场以旅游文化及购物、娱乐美食为主,已成为泰城老百姓首选消费目标地,同时宝龙广场与市旅游局联合重点包装打造的省级旅游商品购物街已初具规模,其目标客群除了泰安本地常住人口外,可分享泰山每年超过2700万的旅游客源。泰山旅游观光大道,沿途共规划24个景点,成为泰山旅游的新热点,并在宝龙设有“茗潭小筑”景点。宝龙距离泰山登山口只有3分钟车程宝山东侧均有市政路与观光大道贯通,形成了与大泰山旅游一体的路网。

一旺俱旺,10万平米商业集合:10万平米全面商业的超强聚合效应,汇聚购物中心,风情商业街,底商旺铺等,集休闲、购物、餐饮、娱乐的一站式全面模式,给人们带来无尽享受的同时也为商铺带来无尽商机,带来更多人流、车流、财富流,激发强大的吸金力!

价值为王,先抢为赢让您的财富迈入高速膨胀增值通道,稀缺超市周边金钻旺铺现在开始接受咨询,买商铺带租约,早选一铺,抢赚一步!

财富中心地址:山东省泰安市温泉路北首777号宝龙城市广场

