

要建的幸福生活广场啥样?

集休闲、购物、娱乐、美食为一体的商业综合体

文/片 本报记者 李淼 本报通讯员 侯成庆

7日,记者了解到,枣庄市市中区亿丰幸福生活广场即将建设,该项目建成后是枣庄居民和外商投资者休闲娱乐与购物的理想去处。目前正在进行拆迁工作,预计建设需要两年多的时间。

总建筑面积39024平方米

据了解,亿丰幸福生活广场项目地块位于枣庄市市中区青檀南路东侧,兴华路南侧。广场总用地面积10833平方米,总建筑面积39024平方米,其中办公面积17964平方米,会所面积12411平方米,商业面积8649平方米。建筑占地面积3688平方米,地下室建筑面积7878平方米,停车位386个,其中地面停车位42个,地下停车位344个。停车配比1辆/百平方米,绿地率6.9%,其中地面绿化462平方米,屋顶绿化286平方米。

体,有一栋21层办公大楼,一栋11层休闲会所主楼及5层商业裙房(局部3层)组成。本建筑方案裙房中部沿南北方向设置商业步行街,步行街西侧裙房设背靠背商铺,实现商业价值的利益最大化。步行街西侧裙房为单层建筑面积1500平方米左右的3层中板特色卖场。消防控制室设在高层建筑底部,直接对外开门。

整个项目建筑外立面由玻璃幕墙、铝板和石材组成,其中各种透明度的玻璃为建筑的主要外界材料,利用玻璃的自身特性来体现建筑通透轻盈的特色和21世纪信息建筑的时代特征,通过维护玻璃的透明性来削弱建筑自身巨大能量对周围环境的压迫,另一方面又以此来反映建筑内部的丰富性和高科技性,实现建筑内部与外部环境之间的交流。立面造型上力求简洁鲜明,用现代主义建筑设计手法表达建筑的个性,通过几何体块的组合和局部斜切的处理,并用阶梯状的退台造型处理,形成向上的强烈动感,形成具有雕塑感和新颖独特的建筑形象。



亿丰幸福生活广场建成后效果图。

建成后将成为城市新名片

亿丰幸福生活广场的建设为枣庄市的自我更新提供一个新形态的视觉空间界面,把握办公间使用功能上的特点,准确而有序的处理空间形态、交通流线及功能配置上的各种整体与布局、主次、内外的关系,为建筑的良好运作与优质服务提供最佳的条件。合理布局,充分利用立体空间,满足城市规划及城市街景的需求。加强对建筑外表皮的设计,注重建筑内外空间及环境品质,营造最佳的办公商业气氛,强调建筑物质空间与环境的塑造,创造富有特色办公商业建筑的整体视觉及空间感受。

项目通过广场铺装、绿地的合理布局,保持项目对外吸引力,整体开放性,形成舒适、有活力、有人情味、变化丰富、尺度适宜的外部空间景观环境系统。内部步行街通过正对青檀南路圆形商业建筑的引入成为亿丰幸福生活广场的主轴,实现商业人流的集聚和商业价值的提升。它的建成,不仅为枣庄市提供了一个崭新的办公与商业中心,而且它也将成为枣庄新的城市地标与城市名片。

突破传统,涵盖多种消费模式

亿丰幸福生活广场结合周边城区发展趋势,涵盖了集休闲、购物、娱乐、美食为一体的消费模式,同时是购物广场的创新,是一种情景交融的休闲性商业消费场所,是一种全新的、自主选择的生活形态。

据介绍,广场的成立有助于全面提升枣庄市市中心的商业气氛和城市氛围,成为枣庄市具有强大辐射力的现代商业中心。生活广

场是属于时代的一种创新产品,以休闲为导向,提升舒适性和人性化的互动消费尺度,从而形成一个互动的多功能综合体。现代商业空间不仅单独满足商业功能的开展,同时应该具有强化城市视觉景观功能。作为未来枣庄城市繁华地段的地标建筑,其空间形态、表皮肌理、城市功能等都应体现建筑作为城市主角的特点。

据了解,整个亿丰幸福生活广场在布局上打破传统卖场一个中心的格局,形成了以办公、餐饮、娱乐、休闲为主题的消费区,以特色卖场与独立商铺相结合,内部步行街自成商业体系,成为人流的集聚点,建筑的空间转换感更强。高层主体部分为东西长南北短的长条形布局,以争取大部分使用空间的良好朝向。

5岁男童患罕见怪病

小伙伴们也跟随老师捐款献爱心

本报枣庄11月7日讯(记者 杨霄 通讯员 张运祥) 枣庄市峄城区坛山中心小学幼儿园学生李佳俊,在今年暑假时被查出患有罕见的尤文氏肉瘤,为了治疗全家人北上求医。目前,小佳俊精神状态良好,正在进行第二阶段的化疗。11月6日,峄城区坛山中心小学全体师生和社会爱心人士为他捐出了16692元。

据了解,今年8月上旬,小佳俊忽然感觉肋骨处有些疼痛,父母得知后便带着他去医院检查。在市内几家医院检查后并没有查出病因。随后家人又带着佳俊到济南检查,期间小佳俊持续高烧40度。在医生为小佳俊反复查了3遍病理后,最终查出小佳俊患有“尤文氏肉瘤”。由于“尤文氏肉瘤”是一种罕见病,且发病年龄多在10至30岁,鉴于小佳俊年仅5岁,医生建议小佳俊的父母带其到北京或者上海等大城市去治疗。

据小佳俊的父亲李庆介绍,由于小佳俊年龄小,到了北京后,多家医院都不敢接收,最后北京儿童医院接收了,但没有床位。为了及时帮助小佳俊治疗,全家人先是在二环租了一间房,每天180元。从到北京治疗至今已花费了8万多元,但随着治疗的深入,费用越来越紧张,一家人就从北二环



我为小伙伴献爱心。

搬到了北五环,到儿童医院要坐近两小时的地铁,中间要转三次。为了维持在北京的生活,在小佳俊不化疗的时候,李庆和妻子就到一家早点铺做6个小时的小时工,每小时13元。老板知道他的情况后,店里卖不了的早点就让他们带回出租屋吃。

据了解,小佳俊每期化疗分两个阶段,第一阶段3天,第二阶段5天。“现在孩子的癌细胞已经扩散到全身的30%了,肋骨、肩胛骨等很多部位都已经病变细胞。”李庆说,当时到北京301医院咨询时,医

生告诉他们曾接收过3名尤文氏肉瘤的病例,但他们治疗都没超过3个月。“我们心里一点底都没有,到底孩子的病还能不能治愈呢?现在我们只能尽人力,听天命了。”

11月6日上午,枣庄峄城区坛山中心小学组织全体师生和社会爱心人士为他捐出了16692元,随后校长冯耀将这笔钱交到李佳俊爷爷的手中,“这些钱或多或少地是我们全校师生的一片爱心,希望能帮到李佳俊同学,也祝愿他能早日战胜病魔,重新回到校园。”

相关链接:

目前“尤文氏肉瘤”被公认是一种独立的骨肿瘤,但对其来源和性质仍存在有不同的意见,如间充质细胞、成骨细胞,占恶性骨肿瘤的10%至14.2%,而我国此病并不多见。发病年龄多见于青少年,以男性略多见,发病年龄多局限在5岁以上,30岁以下,以10岁至25岁最多见。发病部位:全身骨骼均可发病,但以四肢长骨的骨干为好发部位,以股骨、胫骨及肱骨最多见,少数发生在干骺端及髌骨。



为保证“十八大”现场实况转播,枣庄供电公司制定了严细的保电措施,进行重点巡视盯防,确保电视转播台的正常供电。

本报通讯员 孙琦 本报记者 武春澍 摄影报道

峄城英语优秀教案评比培训研讨会召开

峄城区初中英语优秀教案评比培训研讨会,于10月31日上午在枣庄东方国际学校举行,全区近二百名英语教师参加了会议。

会上枣庄东方国际学校程昌伟老师进行了优秀教案课堂教学展示,李秀文老师对程老师的教学设计和课堂教学给予了充分

肯定,并依据程老师的执教案进行了教案设计的现场评析指导。针对教案设计中存在的问题,李秀文老师结合市优秀教案评比办法,对我区教师提出了希望与鼓励。参会教师收获匪浅,纷纷表示要深入研究教材,学习优秀教案设计,写出高质量的优秀教案来。(吴侠)