

小区空地上凭空建起二层楼

事发浆水泉路紫荆苑小区,城管部门已要求其停工

本报记者 喻雯 实习生 王继国

小区东北角好好的一块空地,近日凭空多出了两层小楼,离居民楼仅四五米的距离,让小区的业主很不满。历下区浆水泉路紫荆苑小区业主反映,物业私自将空地改成车库,并且以15万元的价格对外出售。13日,记者对此进行了调查。



▶13日,在紫荆苑小区东北角,一座还未完工的二层小楼“挤”在小区楼房的拐角处。 本报记者 王媛 摄

居民反映

小区物业擅自建房 作为车库对外出售

13日上午,记者来到紫荆苑小区。在小区一号楼东北角,一处在建的二层小楼距离居民楼仅四五米远的距离,新建小楼上下一共四间,面积在120平米左右。

小区业主孙先生说,半个多月前,物业公司就开始施工建楼。这块空地本应该是小区的公共用地,物业突然建车库,业主都很不满意。孙先生还向记者透露,小区的

物业公司也已经向业主下过通知,说是在建的车库每间15万元,让业主购买。

物业公司解释

建房位置曾有规划 并非无故占用空地

明珠物业公司负责人尹先生说,小区东北角原本也不是空地。根据规划,这个位置应该是换热站,这一点小区业主都知道,并且在交房过程中全体业主都在承诺书上签了字。

“物业2010年入驻小区,一直

没有办公地点。”尹先生说,三年来他们就一直在施工时的板房办公。考虑到之前规划的换热站对居民造成的影响更大,集团决定把换热站换到地下,所以这个两层小楼是和换热站置换并一同解决物业办公室的问题,并非是无故占用空地。换热站转移到地下占用了部分车位,所以小楼的一层用作车库,大约提供四个车位。

城管部门说法

物业未出具变更手续 属于违章已要求停工

姚家街道办事处城管科相关负责人李先生称,上个星期他们接到小区业主的投诉后来小区做过实地调查。根据物业的说法,如果规划变更,开发企业需要到济南市规划部门办理规划变更手续。

“我们要求开发企业13日把小区的相关规划及变更手续提交给我们。但是开发企业一直没有拿出来。”李先生说,现在初步认定为违章,已要求开发商停工。如果开发商在规定的时间内还没有出示相关手续,就要移交给执法部门处理。

村民擅自开山建房 已被城管部门叫停

本报11月13日讯(记者 吴金彪) 山东大学兴隆山校区附近的山上有人开山建房?记者实地调查发现,确有村民在山上铺筑水泥路,私自建设院墙,目前已被当地城管部门叫停。

12日下午,记者在二环路山东大学兴隆山校区对面的山上看到,一条上百米长的简易水泥路直通山腰。在水泥路尽头有一个小院,小院四周摆放了很多空心砖,围墙已经基本搭建起来。

小院里摆放了很多建筑机械设备,院子里还养了几十只鸡,一位正在喂鸡的年轻男子告诉记者,修路面和搭建院墙费了很多时间,不过现在城管不让盖了。

“小院旁边就是一些柏树,这样私自建院肯定会破坏山体,影响环境。”一位不愿透露姓名的男子告诉记者,他以前经常到山上玩,土路弯弯曲曲,直通远处的山顶,自然风光很好,没想到“十一”过后再来,就发现整个变了模样。他感叹道,现在市区周边很多山体就这样一点点被蚕食掉,令人痛心。

13日上午,记者从市中区兴隆街道城管委了解到,此处小院所在地是搬倒井村土地,由兴隆村村民租赁用于养殖,后来有村民铺设水泥路面建小院,准备建一个储存机械设备的仓库。城管执法人员了解情况后,在“十一”前后组织30多人的执法队伍对村民私自搭建的行为进行了制止,并要求其限期整改。

“绝不允许复建。”兴隆街道城管委工作站分管领导杨洪军说,此处土地在2010年就已经被冻结,不允许有任何改建扩建行为。近期他们还将对周围山体进行不定期巡查,发现有人私自建设将严肃处理。

百余户居民断水一个多月

黄岗社区居民无奈苦寻节水之道

本报11月13日讯(见习记者 王兴飞) 半盆洗菜水可以做什么?天桥区黄岗社区的居民会给你一个印象深刻的答案:水沉淀过滤后先洗脸,后洗脚,再洗拖把,最后冲马桶。由于遭遇了一个多月的吃水难问题,黄岗社区9号、15号、19号三栋居民楼的140多户居民只能苦寻节水之道。

77岁的李振清老人住在黄岗社区15号楼3单元602房间,他告诉记者,从10月初开始,他家就断水了,不得不想办法解决吃水问题。“四楼往下的住户还断断续续有水,前两次我自己拿个小水桶去楼下接水,拎着上6楼腰就疼得受不了,只好给住在外面的女儿打电话让她拎水。”李振清说。李振清的老


伴儿告诉记者,她的女儿住的地方离他们有10里地远。“她隔天来一趟,每次都是下班以后就赶过来把水送到家,然后再急着赶回去。”

记者调查发现,小区9号楼、15号楼、19号楼3个居民楼12个单元的140多户居民遭遇了吃水难问题。随后记者通过@齐鲁晚报官方微博和济南水务集团进行互动对话,济南水

务集团13日下午即派工作人员前往调查,据工作人员透露,应该是小区内管线漏水或堵塞导致断水。

黄岗社区居委会一位负责人告诉记者,整个小区有三条自来水管线,断水的这条管线比较复杂。“居委会已经和水务集团达成一致,目前已经着手更换管道阀门,明天就可正常供水。”该负责人说。

著名相声表演大师李国盛先生携手济南哮喘病医院助您重获呼吸健康



济南哮喘病医院

医保/新农合定点单位

重症哮喘病治疗专家及领导者

我国重点哮喘、气管炎、肺气肿、肺心病诊疗基地

济南哮喘病医院——“AFC国际标准化哮喘治疗体系”山东省独家示范基地,该体系以抗炎性细胞为基本原理,融合德国BICOM过敏原检测、国际领先的激光疗法、美国脉冲导融治疗、药物离子导入+雾化疗法、国际尖端的无创穴位介入术以及药物负离子高压氧疗等前沿诊疗技术,该体系具有安全性、根源性、系统性、高效性等特点。