

冬季供暖这些事情要注意

随着天气转冷,目前,一些具备供暖条件的小区 and 单位已经试压完成,供暖一天天临近。集体供暖前应该注意啥,本报搜集了一些集体供暖注意事项,提醒您一定要多留意自家暖气的状况,确保在享受温暖的同时确保健康安全。



热点
城市动态

济南楼市起波折 上周成交大跌近千套

据搜房网统计,11月5日-11月11日,济南楼市共成交商品房1660套,相比前一周2592套减少了932套,环比下降35.9%。其中,住宅共成交978套,比前一周减少805套;办公写字楼成交23套,减少了19套;商业用房上周共成交62套,环比增加13套;上周共成交车库24套,环比减少5套;储藏室上周共成交448套,共减少158套;厂房共成交0套;公寓类产品上周成交55套,比前一周增加41套;其它类商品房上周共成交70套,增加1套。

公积金贷款新政已经实施了一个月,济南市建委的统计数据4692套,比9月份4638套还多了54套,从这一数字看,公积金新政并未对楼市产生明显影响。而在十月过后的第一周,楼市成绩依然保持较平稳的态势,周成交达到1660套,这也充分说明,虽然调控收紧,但是在刚性需求的强力推动下,市场并未显现疲软状态。

绿色家居

环保采暖新方式

绿色节能电热膜

在欧洲和北美,60%以上的采暖方式是电采暖;在中国,这一比例还不到5%。但逐年上升的数据表明,越来越多的中国人开始使用电热膜,开始接受地面低温辐射供暖的概念。

近年来,随着社会的发展,我国人民生活水平的提高,人们对生活的质量要求也越来越高。对于传统的采暖方式所存在的问题也是越来越突出。用户对热力部门供热不及时、达不到温度、维修不到位等等问题投诉的非常的多。而热力部门也有很多的苦衷,取暖费不能及时收上来,管道老化、设备的更新等问题都困扰着热力部门。其结果造成恶性循环。“暖房子”问题总也不能及时得到根本的解决。由于我国北方地区大都采用燃煤锅炉,大多设备老化落后,在采暖期对大气造成严重的污染,造成能源的浪费,又对人们的生活环境和身心健康造成极大危害。而电热膜则是通过电能达到采暖的需要,电力又是可分配的最有效的能源,在传输过程中又不污染环境,是最可控的能量形式。所以说电热膜采暖是环保绿色的采暖。

电热膜,秉承“提供专业供暖解决方案,营造健康舒适家居生活”的理念,精心选用代表着科技前沿的碳纤维为发热体,把电力这种清洁能源几乎百分之百的转化为热能,杜绝任何形式的资源浪费,对地球生态环境没有任何污染,还我们一个绿色、清洁的自然环境。

“不要小看了时尚环保的影响力,如果你向一个人微笑,他会再向其他人微笑,这就是涟漪效应。”我们欣喜的看到,越来越多的中国新兴消费者走入了环保和勇于承担社会责任的行列。

不要遮盖暖气片

加上“包装”的散热设施,首先影响了热的传导、对流和辐射作用,从而影响了供热效果。经过试验发现,有“包装”比没有“包装”的室温大约低3℃。另外,不能及时发现暖气设施故障和便于检查检修,如果室内要装修,为便于维修供热设施,建议采用整体移动式装饰罩。

不能擅自改装采暖设施

自己改装采暖设施,因缺乏必要的施工安装工具和经验,容易损坏供热设施,当设备充水时容易出现跑冒滴漏,影响正常供热,严重的还会给自身及他人造成经济损失。用户因特殊原因确需改装室内采暖设施的,可以向供热单位申请,经供热单位确认改动不会影响供热效果的,方可由供热单位进行改动,用户应负担相关费用。

不能用水泥封住散热器支撑腿

供热过程中,由于温度的变化造成管道热胀冷缩。散热器本

身要产生位移,如果把散热器的支撑腿用水泥封住,散热器无法位移,散热器的管连接点要承受很大的拉力,到了一定程度就会造成管件的损坏,并由此引发跑水事故,往年此类现象屡有发生。

暖气片漏水分户尽快关闭阀门

应立即用厚毛巾、抹布等物品将其堵上,减少水流量,降低热水喷涌造成的损失。已经分户的尽快关闭阀门,立即拨打所在区域的锅炉房或换热站的维修电话,请专业人员维修。

此外,新进驻的房屋暖气漏水有以下几种情况:在工程保修期内的新建商品房,应由建筑施工单位或供热单位维修;新进驻商品房已超过工程保修期的,应由供热单位维修;新进驻的二手房未超过工程保

修期的,由建筑施工单位维修;超过工程保修期的,应由供热单位维修。

不要取用暖气水

暖气的热量靠采暖系统中热水的循环来实现,若取用暖气水,极易造成供热系统因

缺水无法保证供热,影响供热效果,严重的易造成停热事故。

另外,暖气水中含有大量的化学试剂,用于水的软化和管道的保养,取暖气水用于生活用水,对身体健康有害。

小贴士

冬季供暖警惕室内的隐形杀手

冬天空气不宜流通,我们常用的宽胶条、透明胶等产品大多含有热塑性丁苯橡胶、粘贴树脂、聚乙烯醇缩甲醛胶等,这些化学成分会散发一种淡淡的“塑料味”尤其是暖气来了以后味道会更加明显。这个时候,我们尤其是家里有老人、孕妇、孩子的家

庭,一定要提高警惕。这些气味挥发后会在室内形成甲醛、苯、甲苯、二甲苯等对人体有害的气体,严重威胁家人的健康。有些家庭的孩子,一到冬天就打蔫儿,精神不振,总是昏昏欲睡,更有甚者会导致头晕、乏力、呼吸道疾病等不良反应。

保利送温暖心系环卫工人

□ 专刊记者 路艳

“保利爱心公益团·慈善义工工作站”在保利香榭里公馆正式成立,这是烟台市第117个慈善义工工作站。授牌仪式上,保利爱心公益团慈善义工工作站还向烟台市环卫工人赠送了100份“温暖礼包”,烟台保利置业有限公司副总经理吴昭冰在致辞中表示,多年来保利集团一直致力于公益事业,烟台保利公司也秉承了集团的经营理念,致力于关注烟台区域社会弱势群体。能成为烟台市慈善总会授权的第117个义工工作站,是社会对于烟台保利

置业有限公司的肯定,并承诺将保利爱心公益团慈善义工工作站打造成为烟台市优秀义工站站点。

11月11日,与会嘉宾共同为环卫工人代表发放了“温暖大礼包”,20名环卫工人代表接过了来自保利香榭里公馆的爱心。今年61岁的环卫工人薛大爷领到温暖礼包后非常开心,他说,之前并不知道保利香榭里公馆为环卫工人准备了这么温暖的三件套,能收到来自社会的温暖关怀,既惊喜又意外。“冬天在街上扫雪扫落叶还是很冷的,有了这三件套就不冷了。”薛大爷说,非常感谢烟台保利置业和慈善义工们。



保利集团一直致力于履行社会责任,热心公益事业,曾援建内蒙古保利希望小学,并在全国范围内开展关注少年儿童成长的公益活动。2012年9月1日,烟台保利置业成立了保利

爱心公益团,并启动了保利爱心助学圆梦行动,把爱心之手送进校园、福利院的各个角落,帮助贫困人群,加入保利爱心公益团慈善义工工作站,以实际行动温暖烟台的冬天。



《记者帮办》自开办以来,一直受到广大市民的热切关注,经常有市民致电本报记者咨询房产相关事宜。《记者帮办》旨在和市民朋友一起探寻关于烟台房产方面的疑难杂症。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打帮办热线:18660533332,我们将竭诚为您服务。

1.问:我新买的房子没贷款,装修房子没钱了,这装修房子应该属于大修房子范畴吧?得

7-8万呢,能提我那一万多元的公积金吗?

答:在《住房公积金管理条例》及现行的政策规定中,装修没有被列入提取范围。

至于大修,也是有相关解释的,是指房屋需牵动或拆除部分主体构件,但不需全部拆除,适用于严重损坏房屋。需要提供房产证、房产管理部门出具的房屋安全鉴定意见书以及大修费用单据的原件及复印件。这位朋友

如果是新买的房子没贷款,可按照一次性付款买房提取。可提供房产证和全额销售不动产发票或房管部门备案的购房合同和全额销售不动产发票的原件和复印件。以房产证或发票的时间为准一年之内办理。由单位会计办理。

2.问:什么样的单位和公司应该给职工办理公积金,如果单位不给办理,应该如何维权?

答:根据《住房公积金管理

条例》的规定,国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工都必须缴纳住房公积金。

对于用人单位未按规定缴存住房公积金的行为,请及时向单位所在地的住房公积金管理机构进行举报投诉,管理机构受理后将依法进行调查处理。

本期帮办记者 闫雨君