

鲁商集团：

银座零售业雄踞山东“榜首”

20年，对于西方企业来说，并不算长，但对于改革开放后的中国民族企业，可以说是走过风雨历程、极不平凡的20年。有着“山东服务业第一企”之称的山东省商业集团有限公司，从1992年到2012年，在跌宕起伏、吐故纳新的中国经济体制改革中搏击了整整20年。

1992年，改革的春风刚在中国南方徐徐而动时，素以内敛淳朴闻名的齐鲁大地上，一个新的“生命”鲁商集团，正式褪去了行政机关的外衣，成为全国商业厅系统第一家整建制转体的国有企业，并以全新的体制和机制在市场经济的大潮中扬帆起航。

历经风雨二十年，鲁商集团已经跃然成长为拥有两家上市公司和一家国家级农产品物流工程技术中心，横跨零售、制药、房地产、酒店旅游、传媒、教育、物产等多个领域的大型国有企业集团，成功实现了从政府机关到市场实体的蝶变重生。2011年，鲁商集团实现营业收入503亿元，实现利税41.9亿元，较转制之初的1992年，营业收入增长100倍、利税增长80倍，作为完全竞争性领域的地方国企，跻身于2011年全国500强第217位，服务业全国500强第72位，零售业全国前20强，百货业全国前5强，山东第1位。

零售业是鲁商集团主业，山东零售龙头企业。零售业以“银座”品牌为依托，涵盖高档百货、时尚

百货、加强型食品超市、大卖场、shopping mall、便民超市、现代家居、电子商务、物流配送等多种业态和绿色食品、珠宝、红酒、电器等专业公司。零售业以改善大众生活品质为己任，引领健康、时尚的生活方式，银座字号已成为享誉山东乃至全国的知名商标。零售业拥有上市公司银座集团股份有限公司，为零售业发展搭建了良好的资本平台。

鲁商集团转体改制之初，通过承建当时号称“江北第一高楼”的山东省第三产业重点项目—山东世界贸易中心介入流通产业。经过近四年的筹建，1996年6月，鲁商集团的第一个零售项目，位于世贸中心的银座商城正式开业，并旗帜鲜明地打出了“买真货到银座”的口号。“特色定位，创造市场”的竞争策略，使银座商城迅速占领当时山东市场高档百货店的空白。开业第二年银座商城销售额即居全省之冠。仅用一年时间，“银座”在省城名声鹊起。迅速成长为山东商业龙头的银座百货，不仅为鲁商集团培植流通业主力业态打下坚实基础，也带动了整个山东的商业产业升级。

此后，“银座”便开启扩张之路。1999年10月，伴随业界质疑之声，在距世贸中心不足两百米处开出第一家分号济南银座购物广场。独特的“品牌专柜+大卖场”的购物广场模式，使得两家分号错位经

营，经营效益稳步增长，省城赫赫有名的泺源大街商圈由此形成。2000年底，“银座”开设了第一家异地分店—泰安银座商城，在“规模发展、抢滩布点”的思路指引下，“银座”积极构建连锁化经营体系。在山东十七地市均开设了自己的分号，并已进军河南、河北等地。

截至目前，“银座”零售业作为鲁商主力军，拥有60多家大型现代化百货商场、90多家大中型连锁超市、160多家社区便利店、12家家居商场。其上市公司银座股份(600858)已成为沪深股市绩优股。下一步，山东县级地市及黄河流域省市将成为银座扩张的重点地域。

●百货业态

银座百货业主要经营高端百货、时尚百货、奥特莱斯、购物中心百货店等多种业态形式，经营网络分布在山东省十七市及河北、河南等地。截止目前，拥有60多家大型现代化百货商场，经营面积近190万平米。以银座商城为代表的高档百货店，秉承“高档为主、中档为辅”的市场定位和“主题化、特色化、品牌化、系列化”的经营特色，积极引领山东现代百货业的升级。目前正在实施“全国化”战略，立体开发省内市场，重点突破黄河流域，打造华北经营网络，大力开发京、津、陕市场，抢占全国市场制高点。

●超市业态

银座超市业主要经营加强型食品超市、大卖场、社区店、便利店等多种业态。现拥有90多家大中型连锁超市，经营网络遍布省内各区域，并逐步向省外延伸。以统一银座为代表的便利店、社区店，门店分布遍及省内各地，现拥有160多家门店，居山东便民连锁超市第一位。此外，银座超市业大力打造物流配送体系，现有济南和曲阜两个物流配送中心，辐射范围400多公里，进一步提高了整体竞争力。

●购物中心业态

银座购物中心是鲁商集团整合旗下优质资源，专业从事商业地产开发和运营管理的综合性产业业态，现涵盖商业地产开发、商业运营管理、品牌专卖店三大核心业务。商业地产开发主要建设以大型购物中心为主体的城市综合体项目，已覆盖北京、济南、青岛、哈尔滨、临沂等国内重点城市，在开发面积达200万平米，银座购物中心新品牌——济南“和谐广场”已于2011年成功开业，并将在全国主要城市陆续亮相。

●家居业态

银座家居业是山东省目前唯一大型家居连锁企业，经营范围涉及建材、家具、家装、家饰、家电、

灯具等与居住有关的商品和服务，在省内家居建材业处于领先地位。自2003年开业以来，已在济南、淄博、威海、东营、临沂、滨州、潍坊、青岛等地开办了12家大型现代化商场。2010年投资成立了以经营家居日用品、软装装饰为主的专业生活主题超市——乐居生活馆，目前在济南、潍坊两地已有五家门店，经营面积达2.1万平方米。

●汽车业态

银座汽车是中国汽车流通业100强企业，是山东省规模最大、档次最高、功能最全的现代化的汽车服务基地之一。经营大众、奥迪、福特、通用等国际知名汽车品牌，销量连续多年位列山东第一。其以“深耕济南、立足山东、服务全国”为战略，正在济南、潍坊等地投资兴建集整车销售、二手车交易、购物餐饮等于一体的Automall(汽车购物中心)，努力成为盈利模式先进、核心竞争力突出、国内一流的大型汽车服务运营商。

未来，银座零售业将在全国化战略的引领下，立足山东，布局全国，以市场为导向，以“银座”品牌为依托，以连锁经营为基础，以多业态并举为途径，以资本运作、兼并联合为手段，坚持经营模式创新，坚持差异化发展，不断提升企业核心竞争力，努力成为全国一流、区域领先、多业态协同的全国流通业“十强”企业。

银座INZONE
Shoppingmall



潍坊银座购物中心贺鲁商集团成立20周年

仁智鲁商
辉煌20年
1992.11-2012.11

银座购物中心 购物嘉年华

抓住呼吸的巅峰时刻

16日即将启幕!



鲁商集团旗下潍坊地区各产业单位：安丘银座、青州银座、寿光银座一店、二店、潍坊银座家居、银座英才双语幼儿园领秀华城分园、山东一卡通潍坊分公司、银座佳驿酒店潍坊火车站店、中百店、东风街店、四平路店、新华路店、诸城店、山东商报潍坊记者站、鲁网潍坊记者站。

银座购物中心地址：潍坊市胜利东街4000号

服务热线：0536-8059066