



集中供暖明天正式启动

午夜暖流涌入城市万家

本报11月13日讯(记者 郭光普) 13日上午,东建小区南区业主委员会的工作人员正在安排工人对小区内的暖气控制阀门进行最后检查,确保15日零时各业家中顺利取暖。据悉,按照德州市供热部门供热安排,15日凌晨开始,市区正式供暖。

13日,记者在多个小区看到,物业工作人员都在对小区内管道

及换热站做最后检查,工作人员告诉记者,目前小区内所有供热准备都已做好,就等15日正式供暖。市民张先生称,随着天气渐冷,家里逐渐坐不住了,大家都在等着暖气快点进家门儿,“集中供暖开始后,家里老人孩子也就不受冻了。”

据了解,德州市中心城区的集中供暖时间为11月15日至明

年3月15日,今年城区集中供热合同面积达2060万平方米,比去年新增260万平方米,住宅供热计量改造面积已达263.7万平方米,比去年新增134.5万平方米。

为确保市民能够享受暖冬,各企业认真检查和维修供热设备及管道,对供热运行情况实行24小时电子监控。从十月下旬开始,

各热力企业陆续开始打压试水,根据天气变化及时调整供热压力、供水温度,保证供热质量,11月初,所有热企已经具备供热条件,11月8日起各供热企业对主管网进行预热升温,对设备设施、管道做最后的检查。按照供热进度,15日凌晨起中心城区正式开始供暖,暖流将在市民睡梦中涌入千家万户。



供暖热线
2600000

家用暖气片 维护年限多久

对地热用户来讲,如果供热期超过两年,就要清洗地热管道或过滤器。过滤器在室内的,居民需关闭进出水阀门后自行清理;如在室外进户管线上,则应聘请维修人员清理。

一般普通暖气片3年以上就要清洗了,如果暖气片或暖气管出现了锈蚀,常常影响供热质量。遇到这种情况,用户要对供暖管网进行清洗。

新用户怎么 申请供热

根据德州市热力公司相关规定,新增用户申请入网时,请用户携带申请项目规划图纸、二次管网设计图等相关资料于当年9月1日前到热力公司客户发展服务部填写用热申请单。热力公司组织相关部门现场勘察后,根据供热管网能力和供热规划确定供热可行性。报上级主管部门审批通过后,由客服部给予答复并受理。

停电对供热 有没有影响

因为集中采暖用户暖气里的水是通过换热站的循环水泵把加热的水输送到用户的供暖系统中,如果停电,循环水泵将停止运转,供暖系统中的热水将停止循环,滞留在暖气里的热水不再被加热,温度会下降,所以停电会影响供热。

本报记者 郭光普

供热“孤岛”

就近接管遇阻

居民拿着早已选定型号的供暖管,希望能够早日接上供暖管道。

李明华 摄



本报11月13日讯(记者 王明婧 李明华) 13日,德州市外贸服装宿舍的43户居民还在发愁今年是否能供上暖。

据了解,德州市外贸服装宿舍位于大学路名仕雅居小区南面,仅一幢楼43户居民,没有物业。1997年外贸服装公司破产,居民沿用原公司的锅炉取暖。2010年一开发商收购了外贸服装公司除宿舍楼外的土地,小区居民没了取暖渠道,这里就成了供热“孤岛”。

该小区居民周铁桥说,居民都希望接入热力公司集体供暖。2012年9月,市热力公司提供了一份该宿舍楼的供暖规划,可以接东邻名苑小区的换热站。除了暖气开口费,每户掏了550元共计2万多元请施工队接管道,施工前曾向名苑物业和业主委员会征求意见,并给名苑小区的居民贴出告示,没有收到反对意见后便开始施工。“刚施工两三天,便有居民反对,理由是接管道后,会降低他们的室温。”

“名苑小区的居民不同意施工。”周铁桥说,眼看就要集中供暖了,宿舍楼的管道都没铺好,“施工费已经给施工队了,以为能供暖,连煤炭也没买。”

名苑小区星光物业王主任告诉记者,物业是服务公司,不能代表居民做任何决定。该小区业主委员会张先生则告诉记者,之前热力公司只是在小区张贴告示,没有向居民解释接管道不涉及到小区居民取暖的地暖系统,居民产生误解,才对正在施工的工程进行阻挡。之后工作人员向居民解释了相关事宜。居民希望热力公司提供一份承诺,保证小区供热温度达到18摄氏度以上,进行日常机组维护并出具保证书。

德州市热力公司一工作人员说,供暖的标准温度是16度,“如果居民室温低于16度可以投诉。”名苑小区供暖设备的产权属于德州市热力公司,热力公司有权接管供暖管道,“管道要通过名苑铺设,最好还是征得居民同意。”

亏损自管站

大泵要换小泵

墙上贴着取暖费收取明细。

牟张涛 摄



本报11月13日讯(记者 牟张涛) 眼看就要集中供暖了,因泵站连年亏损,向阳南路联合石油机械公司小区和附近其他两个小区至今还未试压,这可急坏了小区居民。

13日,军供站小区的刘女士来到朋友家中,很羡慕朋友家中温度已达20度,“我们小区有100余户居民,上周就把取暖费钱交了,22元一平方米,但现在小区还没试压。”刘女士说,她们小区和联合石油机械公司小区以及一处办公楼共用一泵站,“泵站安在联合石油机械公司小区内,好像是去年亏损了,这个小区物业不愿意干了。”

军供站小区门口贴着一张通知,定于10月25日、26日集中收取暖气费,每平方米22元。随后记者又来到和军供站小区邻近的联合石油机械公司。

“这几天多冷啊,家里还是冷冰冰的,我们白天都是在外边,但风也很大。”居民赵女士说。

联合石油机械公司物业办主任李浩告诉记者,她自两个月前就开始忙小区供暖的事情了,“两个小区和一个办公室共同使用我们小区内的泵站,这个泵站是热力公司的。泵站亏损运营,去年供暖亏损了近两万元,这些钱全让我们出确实不合理。”李浩说,目前最重要的是如何避免这样的事情继续出现,“我们一直在和热力公司协调。如果泵站继续亏损,资金还是由小区垫付,小区现在没有能力支付这些钱。”

李浩说,目前泵站处于大马拉小车状态,热力公司初步答应更换相对小型的泵站,这样亏损会少一些。德州市热力公司工作人员介绍说,目前此事还在协调,会尽快拿出最佳解决方案。